

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BELA VISTA ADMINISTRACAO DE BENS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 30/09/2025 CNPJ: 02.276.505/0001-09
 Número de Ordem do Livro: 12
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 30 de setembro de 2025

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ATIVO | | R\$ 17.958.386,87 | R\$ 18.073.565,65 |
| ATIVO CIRCULANTE | | R\$ 17.848.386,87 | R\$ 17.963.565,65 |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | R\$ 56.701,75 | R\$ 51.886,27 |
| CAIXA GERAL | | R\$ 45.400,00 | R\$ 45.400,00 |
| Caixa | | R\$ 45.400,00 | R\$ 45.400,00 |
| CONTAS CORRENTES | | R\$ 10.787,74 | R\$ 5.966,43 |
| Banco Libra - 81373-3 | | R\$ 10.656,98 | R\$ 5.966,43 |
| Banco Santander | | R\$ 130,76 | R\$ 0,00 |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS | | R\$ 514,01 | R\$ 519,84 |
| Banco Santander - ContaMax Empresarial | | R\$ 514,01 | R\$ 519,84 |
| CONTAS A RECEBER | | R\$ 199.999,99 | R\$ 325.660,84 |
| EMPRÉSTIMOS | | R\$ 199.999,99 | R\$ 325.660,84 |
| Hospital Sugisawa Ltda | | R\$ 215.010,00 | R\$ 214.810,00 |
| (-) (-) Juros a transcorrer | | R\$ (15.010,01) | R\$ (15.010,01) |
| Empréstimo Susan Sugisawa Kay | | R\$ 0,00 | R\$ 125.860,85 |
| OUTROS CRÉDITOS | | R\$ 5.666,59 | R\$ 0,00 |
| IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR | | R\$ 5.666,59 | R\$ 0,00 |
| IRRF sobre Aplicação Financeira | | R\$ 17,69 | R\$ 0,00 |
| PIS a Recuperar | | R\$ 951,20 | R\$ 0,00 |
| COFINS a Recuperar | | R\$ 4.390,20 | R\$ 0,00 |
| Impostos a recuperar | | R\$ 307,50 | R\$ 0,00 |
| ESTOQUES | | R\$ 17.586.018,54 | R\$ 17.586.018,54 |
| ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA REVENDA | | R\$ 17.586.018,54 | R\$ 17.586.018,54 |
| Edificações | | R\$ 17.586.018,54 | R\$ 17.586.018,54 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | R\$ 110.000,00 | R\$ 110.000,00 |
| ATIVO IMOBILIZADO | | R\$ 110.000,00 | R\$ 110.000,00 |
| IMOBILIZADO | | R\$ 110.000,00 | R\$ 110.000,00 |
| Veiculos | | R\$ 110.000,00 | R\$ 110.000,00 |
| PASSIVO | | R\$ 17.958.386,87 | R\$ 18.073.565,65 |
| PASSIVO CIRCULANTE | | R\$ 15.592.960,05 | R\$ 15.477.501,45 |
| FORNECEDORES | | R\$ 52.542,18 | R\$ 49.241,29 |
| FORNECEDORES | | R\$ 52.542,18 | R\$ 49.241,29 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.6B.62.EB.7F.0E.FC.55.A0.AD.EA.31.88.FB.2B.7A.CB.3E.F0.4D-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BELA VISTA ADMINISTRACAO DE BENS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 30/09/2025 CNPJ: 02.276.505/0001-09
 Número de Ordem do Livro: 12
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 30 de setembro de 2025

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Domingues Sociedade de Contadores S/S | | R\$ 39.447,76 | R\$ 25.562,86 |
| Domingues e Associados Sociedade de Advogados | | R\$ 13.094,42 | R\$ 13.678,43 |
| Marquardt & Timi Advogados | | R\$ 0,00 | R\$ 10.000,00 |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | | R\$ 9.590,86 | R\$ 14.492,99 |
| IMPOSTOS A RECOLHER | | R\$ 9.590,86 | R\$ 14.492,99 |
| PIS a Recolher | | R\$ 1.699,72 | R\$ 2.572,70 |
| COFINS a Recolher | | R\$ 7.870,68 | R\$ 11.899,83 |
| CSRF a Recolher | | R\$ 20,46 | R\$ 20,46 |
| PROVISÕES | | R\$ 234.145,87 | R\$ 220.425,69 |
| PROVISÕES FISCAIS | | R\$ 234.145,87 | R\$ 220.425,69 |
| IRPJ a Recolher | | R\$ 163.453,52 | R\$ 148.355,22 |
| CSLL a Recolher | | R\$ 70.692,35 | R\$ 72.070,47 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO | | R\$ 15.296.681,14 | R\$ 15.193.341,48 |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | | R\$ 15.296.681,14 | R\$ 15.193.341,48 |
| Antonio Katsumi Kay | | R\$ 15.305.281,03 | R\$ 15.208.351,49 |
| (-) (-) Juros a Transcorrer | | R\$ (15.010,01) | R\$ (15.010,01) |
| Susan Sugisawa Kay | | R\$ 6.410,12 | R\$ 0,00 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | | R\$ 97,46 | R\$ 0,00 |
| OUTRAS OBRIGAÇÕES | | R\$ 97,46 | R\$ 0,00 |
| DIVIDENDOS A PAGAR | | R\$ 97,46 | R\$ 0,00 |
| Susan Sugisawa Kay | | R\$ 97,46 | R\$ 0,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | R\$ 2.365.329,36 | R\$ 2.596.064,20 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 51.000,00 | R\$ 51.000,00 |
| CAPITAL SOCIAL | | R\$ 51.000,00 | R\$ 51.000,00 |
| Capital Social Integralizado | | R\$ 51.000,00 | R\$ 51.000,00 |
| RESERVAS | | R\$ 49.208,91 | R\$ 49.208,91 |
| RESERVAS DE LUCROS | | R\$ 49.208,91 | R\$ 49.208,91 |
| Reserva legal | | R\$ 10.200,00 | R\$ 10.200,00 |
| Reserva de Lucros | | R\$ 39.008,91 | R\$ 39.008,91 |
| RESULTADO | | R\$ 2.264.952,11 | R\$ 2.495.681,12 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS | | R\$ 2.264.952,11 | R\$ 2.495.681,12 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.6B.62.EB.7F.0E.FC.55.A0.AD.EA.31.88.FB.2B.7A.CB.3E.F0.4D-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BELA VISTA ADMINISTRACAO DE BENS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 30/09/2025 CNPJ: 02.276.505/0001-09
Número de Ordem do Livro: 12
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 30 de setembro de 2025

| Descrição | Nota | Saldo Inicial | Saldo Final |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | | R\$ 455.178,55 | R\$ 2.276.400,65 |
| Lucros ou Prejuízos do exercício | | R\$ 1.809.773,56 | R\$ 219.280,47 |
| OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES | | R\$ 168,34 | R\$ 174,17 |
| OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES | | R\$ 168,34 | R\$ 174,17 |
| Outros resultados abrangentes | | R\$ 168,34 | R\$ 174,17 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B5.6B.62.EB.7F.0E.FC.55.A0.AD.EA.31.88.FB.2B.7A.CB.3E.F0.4D-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped