

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LUCCA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	07.440.660/0001-32
Número de Ordem do Livro:	76		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 82.446.304,33	R\$ 83.550.171,32
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 18.892.046,97	R\$ 18.914.711,44
DISPONIBILIDADE IMEDIATA		R\$ 46,97	R\$ 453,73
BANCOS		R\$ 46,97	R\$ 453,73
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 46,97	R\$ 453,73
(-) APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ (0,00)	R\$ 22.257,71
(-) IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ (0,00)	R\$ 22.257,71
(-) IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ (0,00)	R\$ 22.257,71
(-) DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TITULOS A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 20.389.257,61	R\$ 21.470.460,13
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 20.389.257,61	R\$ 21.470.460,13
OUTROS CREDITOS		R\$ 20.389.257,61	R\$ 13.679.410,13
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 20.389.257,61	R\$ 13.679.410,13
(-) OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ 7.791.050,00
(-) OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ 7.791.050,00
ATIVO PERMANENTE		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
PASSIVO		R\$ 82.446.304,33	R\$ 83.550.171,32
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 9.320.844,88	R\$ 34.055.852,09
FORNECEDORES		R\$ 18.677,88	R\$ 7.006,90
FORNECEDORES		R\$ 18.677,88	R\$ 7.006,90
FORNECEDORES		R\$ 18.677,88	R\$ 7.006,90
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.581.314,15	R\$ 32.579.794,07
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.581.314,15	R\$ 32.579.794,07
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 3.581.314,15	R\$ 32.579.794,07
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 404.886,54	R\$ 106.856,63
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 404.886,54	R\$ 106.856,63
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 404.886,54	R\$ 106.856,63
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 2.916.204,10	R\$ 1.095.394,08
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 2.916.204,10	R\$ 1.095.394,08