

# BANFF PARTICIPAÇÕES S.A.

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024



Relatório da  
administração e  
notas explicativas  
às demonstrações  
contábeis

## RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a administração submete à apreciação de V.Sas. o presente Relatório de Administração, juntamente com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

A Companhia, em razão de seu objeto social e de sua natureza de holding de participações de instituições não financeiras, não desenvolveu atividades operacionais relevantes no período, não havendo fatos administrativos relevantes a serem destacados. Dessa forma, as demonstrações financeiras apresentadas traduzem de forma adequada a situação patrimonial e financeira da sociedade.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.

---

CLAUDIO GOMES DE CASTILHO RIBEIRO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF. 612.045.367-91

---

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FÉLIX, ANDRADE  
E CONTADORES ASSOCIADOS  
ALEXANDRE ANDRADE DA SILVA  
CONTADOR – CRC/RJ – 065.368/O-0

**BANFF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Balanco Patrimonial**  
 (Em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalente de Caixa	4	350.449	350.533
Valores a Realizar Exercício Seguinte	5	3.314	19.672
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>353.763</b>	<b>370.205</b>
<b>Não Circulante</b>			
<b>Realizável a Longo Prazo</b>			
<b>Imobilizado</b>			
Imobilizações	6	267.832	28.971
<b>Propriedades p/ Investimento</b>			
Bens Imóveis	7	1.318.452	1.307.528
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>1.586.284</b>	<b>1.336.499</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.940.047</b>	<b>1.706.704</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>Circulante</b>			
Obrigações Tributárias	8	242	1.079
Fornecedores	9	-	7.219
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>242</b>	<b>8.298</b>
<b>Não Circulante</b>			
<b>Conta corrente Pessoas Ligadas</b>	10	751.459	481.459
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Integralizado	11	1.281.340	1.281.340
Prejuízos Acumulados		92.994	64.393
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>1.188.346</b>	<b>1.216.947</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.940.047</b>	<b>1.706.704</b>

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

**BANFF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Demonstração do Resultado**  
Período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2024  
(Em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Despesas Operacionais</b>			
Despesas Administrativas e Gerais	12	(44.181)	(21.927)
		<b>(44.181)</b>	<b>(21.927)</b>
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro</b>			
<b>Outras Receitas e Outras Despesas</b>		-	(592)
<b>Resultado Financeiro</b>	13	17.655	28.345
<b>Lucro (Prejuízo) Líquido Antes dos Tributos s/ Lucro</b>		<b>(26.526)</b>	<b>5.826</b>
Contribuição Social Sobre o Lucro		(778)	(2.685)
Imposto de Renda		(1.297)	(4.476)
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>		<b>(28.601)</b>	<b>(1.335)</b>

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

**BANFF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
Referente aos exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023  
(Em reais)

<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.281.340</b>	<b>(63.058)</b>	<b>1.218.282</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	(1.335)	(1.335)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.281.340</b>	<b>(64.393)</b>	<b>1.216.947</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	(28.601)	(28.601)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.281.340</b>	<b>(92.994)</b>	<b>1.188.346</b>

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

**BANFF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa**  
 Período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2024  
 (Em reais)

<b>Atividades Operacionais</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prejuízo Líquido do Exercício	(28.601)	(1.335)
Aumento em Depreciações Acumuladas	22.622	13.906
<b>Lucro Líquido do Exercício Ajustado</b>		
Aumento em Impostos a Recuperar	(1.785)	(1.131)
Diminuição em Adiantamentos a Terceiros	18.142	2.123
Diminuição em Obrigações Tributárias	(836)	(4.428)
Diminuição em Fornecedores	(7.219)	(6.853)
	<u>8.302</u>	<u>3.417</u>
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b><u>2.323</u></b>	<b><u>2.282</u></b>
<b>Atividades Investimento</b>		
Aumento em Imobilizações	(261.484)	-
Aumento em Propriedades para Investimento	(10.923)	(4.923)
	<u>(272.407)</u>	<u>(4.923)</u>
<b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>	<b><u>(272.407)</u></b>	<b><u>(4.923)</u></b>
<b>Atividades Financiamento</b>		
Aumento em CC Pessoas Ligadas	270.000	60.000
	<u>270.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Caixa Líquido das Atividades Financiamento</b>	<b><u>270.000</u></b>	<b><u>60.000</u></b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b><u><u>84</u></u></b>	<b><u><u>57.359</u></u></b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b>	<b>350.533</b>	<b>293.174</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período</b>	<b>350.449</b>	<b>350.533</b>

As notas explicativas da administração fazem parte integrante das demonstrações contábeis.

**BANFF PARTICIPAÇÕES S.A**  
CNPJ nº 28.747.971/0001-19  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
(Em Reais)

**NOTA 1 – INFORMAÇÕES GERAIS**

A BANFF PARTICIPAÇÕES S.A é uma sociedade anônima fechada, fundada em 28 de Setembro de 2017, tendo seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE nº 33.3.0032481-0, inscrita no CNPJ sob o nº 28.747.971/0001-19, com sede na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso 1.600, Apto 302, Barra da Tijuca.

O capital social é 100% de origem nacional, sendo o controle da sociedade exercido por pessoas físicas nacionais.

Tem por objetivo a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

**NOTA 2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS****2.1) Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis da Ferradura Participações S.A foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, Lei nº 6.404/1976 (Lei das S.A), quando necessário ou aplicável, as orientações, as interpretações e os demais pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

**2.2) Base de elaboração**

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

**NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis são as seguintes:

**3.1) Moeda Funcional e de apresentação:**

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Ferradura Participações S.A e, também, a sua moeda de apresentação.

\*  
\*  
\*

**3.2) Caixa e equivalentes de caixa:**

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras consideradas de liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudanças de valor, as quais são registradas pelos valores de custo, acrescidos de rendimentos auferidos até a data do balanço, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. Esses rendimentos auferidos são registrados no resultado do exercício, como "receitas financeiras".

**3.3) Participação em Outras Sociedades:**

São mensurados pelo valor justo. São designados pelo valor justo através do resultado da investida através do método de equivalência patrimonial, tendo como base o CPC 19.

**3.4) Resultado do exercício:**

É apurado em conformidade com o regime contábil de competência entre exercícios e inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes. Do resultado são deduzidas as parcelas atribuíveis de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido.

**3.5) Reconhecimento de receitas:**

A BANFF Participações S.A reconhece as receitas quando os seus valores podem ser mensurados com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos, conforme descrição a seguir:

**a) Financeiras:**

As receitas financeiras são reconhecidas quando for provável que os benefícios futuros deverão fluir para a entidade e o valor da receita possa ser mensurado com confiabilidade, pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante do principal em aberto.

**b) Resultado de Equivalência Patrimonial:**

São reconhecidas Trimestralmente quando apurado o resultado trimestral na investida CR Castilho Construtora LTDA, mensurado com confiabilidade, pelo método de equivalência.

**3.6) Passivos circulantes e não circulantes:**

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e/ou cambiais incorridos até a data do balanço.

**3.7) Tributação:**

As receitas de equivalência patrimonial não são sujeitas à tributação de IR e CSLL e também não são sujeitas ao Programa de Integração Social – PIS e a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS.

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixas e Bancos	22.213	2.128
Aplicações Financeiras	328.236	348.405
<b>Total</b>	<b>350.449</b>	<b>350.533</b>

Os saldos estão livremente disponíveis e não estão vinculados a linhas de crédito ou de financiamento. As aplicações financeiras correspondem principalmente a certificados e depósitos bancários que podem ser liquidadas a qualquer momento sem perda da rentabilidade, e são classificados na categoria de "livre negociação".

**NOTA 5 – VALORES A REALIZAR EXERCÍCIO SEGUINTE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
IRRF s/ Aplicações Financeiras	3.314	1.529
Adiantamentos a Fornecedores	-	18.143
<b>Total</b>	<b>3.314</b>	<b>19.672</b>

**NOTA 6 – IMOBILIZAÇÕES**

<b>Contas</b>	<b>2024</b>	<b>Adições</b>	<b>2023</b>	<b>Taxa de Depreciação</b>
Veículos	331.014	261.484	69.530	20%
(-) Depr. Acumulada s/ Veículos	(63.182)	(22.623)	(40.559)	-
<b>Total</b>	<b>267.832</b>	<b>238.861</b>	<b>28.971</b>	<b>-</b>

Os Bens do Imobilizado são registrados pelos valores de custo de aquisição e as depreciações acumuladas, calculadas segundo o método linear, à taxa conforme quadro acima, correspondente à vida útil econômica estimada.

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

**NOTA 7 – PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO**

<b>Contas</b>	<b>2024</b>	<b>Adições</b>	<b>2023</b>
Terrenos	4.443	-	4.443
Imóvel Barra da Tijuca	928.675	10.923	917.752
Imóvel Armação dos Búzios	385.333	-	385.333
<b>TOTAL</b>	<b>1.318.451</b>	<b>10.923</b>	<b>1.307.528</b>

Os valores incrementados na conta do Imóvel Barra da Tijuca correspondem a melhorias implementadas no mesmo.

**NOTA 8 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Provisão de IRPJ a Recolher	-	-
Provisão de CSLL a Recolher	242	1.079
<b>Total</b>	<b>242</b>	<b>1.079</b>

**NOTA 9 – FORNECEDORES**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores de Mercadorias	-	7.219
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>7.219</b>

**NOTA 10 – CONTA CORRENTE PESSOAS LIGADAS**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Claudio Gomes Castilho	355.299	250.299
Cristine Figueira Coelho	231.160	126.159
Natália Coelho de Castilho	55.000	35.000
Gabriel Coelho de Castilho	55.000	35.000
Renata Coelho de Castilho	55.000	35.000
<b>Total</b>	<b>751.459</b>	<b>481.459</b>

Os saldos representam valores de recursos repassados de forma contínua, durante o exercício, para a Banff Participações S.A.



**NOTA 14 - EVENTOS SUBSEQUENTES**

Declaramos que, de 31 de dezembro de 2024, data de encerramento do exercício de 2024, até a data de emissão deste relatório, exceto quanto ao assunto descrito no primeiro parágrafo, não ocorreram quaisquer eventos subsequentes que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

---

CLAUDIO GOMES DE CASTILHO RIBEIRO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF. 612.045.367-91

---

ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL FÉLIX, ANDRADE  
E CONTADORES ASSOCIADOS  
ALEXANDRE ANDRADE DA SILVA  
CONTADOR – CRC/RJ – 065.368/O-0