



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: AGL HOLDING S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGP2500649588

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	005			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUICAO

DIVINOPOLIS
Local

31 JULHO 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/503.146-7	MGP2500649588	01/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

AGL HOLDING S/A
ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO

DATA, HORA E LOCAL – Aos 25 dias do mês de julho do ano de 2025, na sede da sociedade, localizada na Rua Itapecerica, nº 947, Centro, CEP 35.500-018, Divinópolis/MG, realizou-se a Assembleia Geral de Constituição da sociedade.

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO – Estavam presentes os acionistas subscritores do capital social, representados nos termos legais, conforme registro no boletim de subscrição e livro de presença conforme disposto no Art. 124, §1º, da Lei nº 6.404/76.

MESA DIRETORA – Foi convidado o Sr. **BRENO TEIXEIRA MORAES** para presidir a Assembleia, que por sua vez designou Nicole de Moraes Lacerda como secretária da reunião, em conformidade com o Art. 128 da Lei nº 6.404/76:

PAUTA DA ASSEMBLEIA:

1. Constituição da Sociedade, em conformidade com o Art. 80 da Lei nº 6.404/76 e demais disposições aplicáveis.
2. Aprovação do Estatuto Social da **AGL HOLDING S/A.**, em conformidade com os artigos 80 e 87, §1º, da Lei nº 6.404/76.
3. Eleição e posse dos membros da Diretoria, em conformidade com o Art. 122, inciso II, da Lei nº 6.404/76.
4. Aprovar a designação da empresa **DINO'S IMOVEIS LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº **36.686.759/0001-17**, com sede na Avenida Vinte e Um de Abril, nº 5, Centro, CEP 35.500-010, Divinópolis/MG, representada por **ASCENDINO DE SOUZA COSTA**, portador do CPF 343.657.456-20, CRECI nº 9942 e CNAI nº 00365, residente e domiciliado à Rua Alagoas, nº 40, Centro, CEP 35.500-014, Divinópolis/MG, devidamente habilitada e especializada na avaliação de bens imóveis, para proceder à elaboração do laudo técnico de avaliação dos bens que serão utilizados para a integralização do capital social da companhia.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

- Estatuto Social (Anexo I).
- Boletim de Subscrição de Ações (Anexo II).
- Termos de Posse de Membro da Diretoria (Anexos III e IV)
- Laudo de Avaliação Técnica (Anexo V).

DECLARAÇÕES PRELIMINARES DO PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA

O Presidente da Assembleia, Sr. **BRENO TEIXEIRA MORAES**, declarou que, estando presente os acionistas, representando 100% (cem por cento) do capital social subscrito, conforme previsto no Art. 121, da Lei nº 6.404/76, há legitimidade para deliberar sobre os temas da ordem do dia. Em seguida, apresentou aos acionistas a pauta dos trabalhos, acompanhada do projeto do estatuto social da sociedade, boletim de subscrição de ações e o laudo de avaliação, para aprovação e assinatura.

DELIBERAÇÕES

Por decisão unânime dos acionistas, representados legalmente na forma prevista em lei, foram aprovadas as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

- Foi deliberada e aprovada a constituição da **AGL HOLDING S/A.**, em conformidade com o Art. 80 da Lei nº 6.404/76 e demais disposições aplicáveis.
- Foi aprovado o **Estatuto Social da AGL HOLDING S/A**, que regerá a sociedade, integrando a presente ata para todos os fins de direito, em conformidade com os Arts. 80 e 82 da Lei nº 6.404/76.

O capital social da **AGL HOLDING S/A** foi fixado em **R\$ 574.319,96** (quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), representado por 100.000 (cem mil) de ações ordinárias nominativas, **sem valor nominal**, integralizadas em bens imóveis, distribuídas entre os acionistas.

O Boletim de Subscrição foi aprovado, sem quaisquer ressalvas ou restrições, registrando a integralização do capital social pelos acionistas fundadores:

1. **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão total de bens, empresário, nascido em São Sebastião do Oeste/MG aos 05/12/1946, portador da C.I. MG 366.757, CPF 151.790.016-68, residente e domiciliado a Avenida Primeiro de Março, nº 252, Centro, CEP 35.567-000, São Sebastião do Oeste/MG.
2. **MARIA DO ROSÁRIO MORAES**, brasileira, casada sob o regime da comunhão total de bens, do lar, nascida em São Sebastião do Oeste/MG aos 28/03/1949, portadora da C.I. MG 4.612.483, CPF 060.792.486-11, residente e domiciliada a Avenida Primeiro de Março, nº 252, Centro, CEP 35.567-000, São Sebastião do Oeste/MG.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

ACIONISTAS	Nº de ações	R\$
OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES	50.000	R\$ 287.159,98
MARIA DO ROSÁRIO MORAES	50.000	R\$ 287.159,98
TOTAL	100.000	R\$ 574.319,96

- Foram eleitos para a Diretoria os seguintes membros:

Diretor Presidente: BRENO TEIXEIRA MORAES, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, fisioterapeuta, nascido aos 08/12/1981, portador da C.I. 8.521.862, expedida pela SSP/MG, CPF 068.047.456-04, residente e domiciliado à Avenida Divino Espírito Santo, nº 291, pavimento 04, Centro, CEP 35.500-021, Divinópolis/MG, e

Diretora Administrativa: LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES, brasileira, casada sob o regime da separação convencional de bens, administradora de empresas, nascida em Divinópolis/MG aos 16/08/1978, portadora da C.I. MG 10.864.367, expedida pela SSP/MG, CPF 041.257.176-56, residente e domiciliada a Rua Rio de Janeiro, nº 933, apto 601, Centro, CEP 35.500-009, Divinópolis/MG

Os membros terão mandato de 3 (três) anos, conforme previsto no estatuto, com possibilidade de reeleição por iguais períodos subsequentes. Permanecerão no exercício de seus cargos até a posse de seus substitutos, na forma determinada pelo estatuto da sociedade, data em que será realizada a Assembleia Geral Ordinária, cujos cargos serão exercidos pelos Diretores nomeados:

Os diretores eleitos declararam, sob as penas da lei, que atendem aos requisitos do Art. 147 da Lei nº 6.404/76, incluindo a ausência de condenações criminais e outras proibições legais que impeçam o exercício de suas funções.

- Foi apresentado aos acionistas o laudo técnico de avaliação dos bens imóveis utilizados para integralização total do capital social da companhia, elaborado pela empresa **DINO'S IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.686.759/0001-17, representada por Ascendino de Souza Costa.

O laudo de avaliação, elaborado com base em critérios técnicos reconhecidos, contendo a descrição individualizada dos imóveis utilizados na integralização, com indicação de suas localizações, áreas, características, dados de matrícula e respectivos valores de mercado, foi submetido à análise dos acionistas presentes, sendo aprovado por unanimidade, nos termos do artigo 8º da Lei nº 6.404/76.

REMUNERAÇÃO DA DIRETORIA

Fica prevista a possibilidade de pagamento de honorários aos membros da Diretoria, cujo valor e forma de remuneração serão deliberados em assembleia geral, conforme estabelecido no Estatuto Social e nos termos do Art. 152 da Lei nº 6.404/76

CONSELHO FISCAL

Ficou aprovado que a eleição, nomeação e posse dos membros do **Conselho Fiscal** ocorrerão conforme previsto no Estatuto Social da **AGL HOLDING S/A.**, em conformidade com o Art. 161 e seguintes da Lei nº 6.404/76.

FORMALIZAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES

As deliberações foram formalizadas com as assinaturas dos acionistas nesta ata, que documenta sua manifestação de vontade e a aprovação integral das matérias deliberadas, conforme o boletim de subscrição previamente apresentado.

A presente ata foi lavrada em conformidade com o Art. 130 da Lei nº 6.404/76, assegurando a documentação adequada dos atos e deliberações realizadas na assembleia. A posse dos diretores eleitos foi formalizada por meio de suas assinaturas na presente ata, em conformidade com as disposições do Estatuto Social da sociedade

O Presidente declarou que, após a aprovação de todas as matérias deliberadas nesta assembleia, considera-se definitivamente constituída a AGL HOLDING S/A.

Os diretores eleitos ficam incumbidos de adotar as medidas necessárias para a plena regularização da sociedade perante os órgãos públicos competentes, observando rigorosamente a legislação vigente.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a ata desta Assembleia, que foi aprovada pela subscriitora única da Companhia e assinada pelos demais presentes, incluindo os membros da mesa e os diretores eleitos.

Assinam digitalmente a presente ata o acionista **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, o acionista **MARIA DO ROSÁRIO MORAES**, o Diretor Presidente **BRENO TEIXEIRA MORAES**, a Diretora Administrativa **LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES**, e Nicole de Moraes Lacerda, na condição de Secretária da Mesa e Advogada.

Divinópolis/MG, 25 de julho de 2025.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Acionista
CPF 151.790.016-68

MARIA DO ROSÁRIO MORAES

Acionista
CPF 060.792.486-11

BRENO TEIXEIRA MORAES

Diretor Presidente
CPF 068.047.456-04

LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Acionista e Diretora Administrativa
CPF 041.257.176-56

NICOLE DE MORAIS LACERDA

Secretária da Mesa e Advogada
CPF 065.334.686-77
OAB 166.705

ACIONISTAS PRESENTES NA ASSEMBLEIA:

**OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES
MARIA DO ROSÁRIO MORAES**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/503.146-7	MGP2500649588	01/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

ANEXO I
AGL HOLDING S/A

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE

Artigo 1. A denominação da sociedade será **AGL HOLDING S/A**, que se regerá pelas disposições deste Estatuto e da legislação vigente aplicável.

Artigo 2. A sociedade terá sua sede na Rua Itapeperica, nº 947, Centro, CEP 35.500-018, Divinópolis/MG.

Parágrafo Único. A sociedade não possui filiais, mas poderá, a qualquer tempo, abrir, manter ou encerrar filiais, agências ou escritórios de representação em qualquer parte do território nacional, independentemente de autorização da Assembleia Geral, sendo essa competência atribuída à Diretoria, que poderá alocar recursos próprios e patrimoniais para essas unidades, conforme a necessidade operacional, observando-se as normas da Junta Comercial e a legislação vigente.

Artigo 3. A **AGL HOLDING S/A** tem como objetivo social a prestação de serviços de treinamento e capacitação em competências profissionais, gerenciais e de desenvolvimento humano.

Artigo 4. O início das atividades da sociedade se dará na data de assinatura do presente estatuto e o prazo de duração é por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II
CAPITAL, AÇÕES E ACIONISTAS

Artigo 5. O capital social da sociedade é de R\$ 574.319,96 (quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), integralizados no ato da constituição com bens imóveis.

O capital social é representado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, conferindo a seus titulares os direitos previstos na legislação e neste Estatuto.

§ 1.º As ações que vierem a ser emitidas em decorrência de elevação do capital social, poderão ser integralizadas em moeda nacional, conferência e/ou incorporação de bens móveis e imóveis.

§ 2.º A cada ação ordinária corresponde 01 (um) voto nas deliberações da assembleia-geral.

CAPÍTULO III
ASSEMBLEIAS GERAIS

Artigo 6. As Assembleias Gerais serão ordinárias e extraordinárias e serão convocadas e realizadas na forma da lei e deste Estatuto.

§1.º A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento.

§ 2.º Compete privativamente à Assembleia Geral:

- I- Reformar o estatuto social;
- II- Eleger ou destituir, a qualquer tempo, os administradores e membros do Conselho Fiscal, ressalvado o disposto no inciso II do art. 142 da Lei 6.404/76;
- III- Tomar, anualmente, as contas dos administradores e deliberar sobre as demonstrações financeiras por eles apresentadas;
- IV- Autorizar a emissão de debêntures, ressalvado o disposto no § 1º do art. 59 da Lei 6.404/76;
- V- Suspender o exercício dos direitos do acionista;
- VI- Deliberar sobre a avaliação de bens com que o acionista concorrer para a formação do capital social;
- VII- Autorizar a emissão de partes beneficiárias;
- VIII- Deliberar sobre transformação, fusão, incorporação e cisão da Sociedade, sua dissolução e liquidação, eleger e destituir liquidantes e julgar-lhes as contas; e
- IX- Autorizar os administradores a confessar falência e pedir recuperação judicial;



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

X- Fixar o montante da remuneração dos Diretores.

§ 3.º A Assembleia Geral Ordinária reunir-se-á, anualmente, até 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social para:

- I- Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- II- Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos;
- III- Eleger os administradores e os membros do conselho fiscal, quando for o caso;

§4.º A Assembleia Geral Extraordinária realizar-se-á sempre que houver justificativa conveniência para tratar exclusivamente de assuntos objeto de sua convocação.

§5.º A Assembleia Geral Ordinária e a Assembleia Geral Extraordinária poderão ser, cumulativamente, convocadas e realizadas no mesmo dia, hora e local e instrumentadas em ata única.

Artigo 7. As pessoas presentes na Assembleia Geral deverão provar a qualidade de acionistas da sociedade. Os titulares das ações ou seus representantes legais deverão exhibir documento hábil de sua identidade ou representação.

Artigo 8. Antes de instalada a Assembleia Geral, os acionistas assinarão o "Livro de Presença de Acionistas", indicando o seu nome, nacionalidade e residência, bem como a quantidade, espécie e classe das ações de que forem titulares.

Artigo 9. Os trabalhos da Assembleia serão dirigidos por mesa composta de presidente e secretário, escolhidos pelos acionistas presentes.

Artigo 10. As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta dos votos dos acionistas presentes, não se computando os votos em branco e ressalvadas as exceções previstas em lei.

Artigo 11. É necessária a aprovação de acionistas que representem metade, no mínimo, das ações com direito a voto, para deliberação sobre:

- I- Criação de ações preferenciais ou aumento de classe de ações preferenciais existentes, sem guardar proporção com as demais classes de ações preferenciais, salvo se já previstos ou autorizados pelo estatuto;
- II- Alteração nas preferências, vantagens e condições de resgate ou amortização de uma ou mais classes de ações preferenciais, ou criação de nova classe mais favorecida;
- III- Redução do dividendo obrigatório;
- IV- Fusão da Sociedade, ou sua incorporação em outra;
- V- Participação em grupo de sociedades;
- VI- Mudança do objeto da Sociedade;
- VII- Cessaçao do estado de liquidaçao da Sociedade;
- VIII- Criação de partes beneficiárias;
- IX- Cisão da Sociedade;
- X- Dissolução da Sociedade.

Artigo 12. Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada, em livro próprio, ata assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes. Para validade da ata é suficiente a assinatura de quantos bastem para constituir a maioria necessária para as deliberações tomadas na Assembleia. Da ata tirar-se-ão certidões ou cópias autênticas para os fins legais.

Artigo 13. Sempre que não houver a aprovação de todos os membros da Diretoria, competirá à Assembleia Geral autorizar ou não a alienação de bens integrados ao ativo permanente da sociedade, qualquer que seja seu valor, bem como a assunção de financiamentos internos e externos.

CAPÍTULO IV
TÍTULO I
ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Artigo 14. A Sociedade será administrada exclusivamente pela Diretoria. A Diretoria, órgão executivo e administrativo, será composta por 02 (dois) Diretores, sendo 01 (um) Diretor Presidente e 01 (um) Diretor Administrativo.

§1.º O Diretor Presidente será eleito e destituído, a qualquer tempo, pela Assembleia Geral.

§2.º Para o cargo de Diretor Presidente, será observado pela Assembleia Geral, na eleição o requisito de ser pessoa natural e residente no país.

§3.º O Diretor Administrativo, pessoa natural, residentes no país, acionista ou não, será eleito e destituído, a qualquer tempo, pela Assembleia Geral.

§4.º O Diretor Presidente e o Diretor Administrativo serão investidos em seus cargos mediante assinatura da Ata de Assembleia Geral que os elegeram ou do Termo de Posse; se não for assinado pelo Diretor eleito no prazo de 30 (trinta) dias seguintes à eleição, esta tornar-se-á sem efeito, salvo justificativa aceita pela Diretoria.

Artigo 15. O prazo de gestão dos membros da Diretoria é de 03 (três) anos, expirando-se na data de Realização da Assembleia Geral Ordinária, no terceiro exercício social subsequente ao de sua eleição, podendo os membros da diretoria ser reeleitos, individual ou conjuntamente.

§1.º O prazo de gestão estender-se-á até a investidura dos novos Diretores eleitos.

§2.º Os membros da Diretoria estão dispensados da prestação de garantia de gestão.

Artigo 16. Compete à Diretoria:

- I- Assegurar o pleno funcionamento da sociedade, o cumprimento do presente Estatuto e das deliberações da Assembleia Geral, respeitada a legislação vigente;
- II- Preparar e apresentar à Assembleia Geral, anualmente, os relatórios das atividades sociais;
- III- Formular propostas que devam ser levadas à apreciação da Assembleia Geral;
- IV- Propor a criação, instalação e encerramento de filiais, sucursais, agências, escritórios ou depósitos;
- V- Propor a alienação de bens do ativo permanente da sociedade, a constituição de ônus reais e a assunção de financiamentos externos e internos, de qualquer natureza, observando o artigo 13;
- VI- Praticar todos os atos necessários ao normal funcionamento da sociedade.

Artigo 17. Compete ao Diretor Presidente, isoladamente:

- I- Representar oficialmente a sociedade, ativa e passivamente, em todas as suas relações, em Juízo ou fora dele, podendo constituir procuradores;
- II- Assinar correspondências oficiais da sociedade;
- III- Assinar certificados de ações, cautelas, debêntures, cheques, ordens de pagamento, ordens de crédito, títulos de crédito emitidos contra a sociedade, endossos, cauções, recibos e quitações;
- IV- Assinar o Balanço, os Balancetes da sociedade e seus respectivos anexos;
- V- Autorizar ou rescindir contratos de locação de bens móveis e imóveis, bem como autorizar a constituição de hipotecas, penhores, cauções ou quaisquer outras formas de garantia real;
- VI- Assinar os instrumentos particulares e públicos de contratos em que a sociedade for parte interessada;
- VII- Convocar e presidir as reuniões da Diretoria;
- VIII- Convocar as Assembleias Gerais nos termos da lei e do presente estatuto;
- IX- Zelar pela guarda e integridade dos livros e valores da sociedade;
- X- Executar e orientar a política geral da sociedade.

Artigo 18. Ao Diretor Administrativo compete a administração interna da sociedade, a política de pessoal e a gerência dos recursos de conformidade com as diretrizes emanadas da presidência, voltada sempre para os custos de oportunidade.

Artigo 19. Os Diretores substituir-se-ão em seus impedimentos ocasionais. No caso de vacância definitiva de qualquer cargo na Diretoria, será convocada Assembleia Geral para eleger novos diretores.



Artigo 20. Todos os documentos, atos e contratos que obriguem a sociedade deverão conter a assinatura do Diretor Presidente, isoladamente. Admitir-se-á, alternativamente, para os mesmos fins, as assinaturas de quaisquer diretores sempre em conjunto dos dois diretores.

§1.º A companhia outorgará ao acionista **Otaviano Teixeira de Moraes** procuração com poderes específicos para alienar, onerar e administrar os imóveis integralizados no capital social, podendo praticar tais atos em nome da companhia, dispensada a necessidade de outorga individual para cada operação, conforme previsto neste Estatuto.

§2.º Os demais atos que envolvam obrigações patrimoniais, financeiras ou contratuais da sociedade seguirão o regime de representação ordinária previsto no caput deste artigo

§3.º É vedada a prática de atos que possam gerar perda para a sociedade em benefício pessoal dos acionistas.

Artigo 21. A sociedade poderá nomear procuradores para representá-la dentro dos limites dos poderes conferidos nos respectivos mandatos, que terão sempre prazo determinado e não superior a um ano, ressalvados apenas os instrumentos de mandatos para fins judiciais ou específicos que terão duração indeterminada.

TÍTULO II **CONSELHO FISCAL**

Artigo 22. O Conselho Fiscal não será permanente, podendo ser instalado por solicitação de acionistas, nos termos do artigo 161 da Lei nº 6.404/76.

§1.º Quando instalado, o conselho fiscal será composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros, e suplentes em igual número, acionistas ou não, eleitos pela assembleia-geral.

§2.º O conselho fiscal, quando o funcionamento não for permanente, será instalado pela assembleia-geral a pedido de acionistas que representem, no mínimo, 0,1 (um décimo) das ações com direito a voto, ou 5% (cinco por cento) das ações sem direito a voto, e cada período de seu funcionamento terminará na primeira assembleia-geral ordinária após a sua instalação.

§3.º A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembleia geral que os eleger, respeitadas as normas do §3 artigo 162 da Lei nº 6.404/76.

§4.º O pedido de funcionamento do conselho fiscal, ainda que a matéria não conste do anúncio de convocação, poderá ser formulado em qualquer Assembleia Geral, que elegerá os seus membros.

§5.º Não podem ser eleitos para o conselho fiscal, além das pessoas enumeradas nos parágrafos do artigo 147 da Lei 6.404/76, membros de órgãos de administração e empregados da companhia ou de sociedade controlada ou do mesmo grupo, e o cônjuge ou parente, até terceiro grau, de administrador da companhia.

CAPÍTULO V **DO EXERCÍCIO SOCIAL E DIVIDENDOS**

Artigo 23. O exercício social terá seu término no dia 31 de dezembro de cada ano, oportunidade em que serão elaboradas as demonstrações financeiras, obedecidas às normas técnicas e legais aplicáveis.

Artigo 24. Juntamente com as demonstrações financeiras do exercício, a Diretoria apresentará proposta sobre a destinação a ser dada ao lucro líquido do exercício.

Artigo 25. O lucro líquido do exercício é o resultado remanescente, após apuradas as deduções de que tratam os artigos 27 e 28 do presente Estatuto.

Artigo 26. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos porventura acumulados e provisão para Imposto de Renda e demais consectários desta exação.

Artigo 27. Do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, 05% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social, destinada a



assegurar a integridade do mesmo e que somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumento de capital.

Artigo 28. A Assembleia poderá, por proposta da Diretoria, destinar parte do lucro líquido à formação de reservas para contingências com a finalidade de compensar, em exercícios futuros, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, cujo valor possa ser estimado para constituição de reservas de lucros a realizar, nas hipóteses e limites da lei.

Artigo 29. Os acionistas têm direito a receber, como dividendos, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: I – cota destinada à constituição de reserva legal; II – importância destinada à formação para Reserva de Contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores e não utilizadas; III – lucros a realizar, transferidos para a constituição de Reserva de Lucros a realizar e Lucros anteriormente registrados nessa Reserva que tenham sido realizados no exercício.

Artigo 30. A Assembleia Geral deliberará sobre o destino a ser dado ao saldo que ficar, depois de fixado o dividendo.

Artigo 31. O dividendo previsto neste Estatuto não será obrigatório no exercício social em que os órgãos da Administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da sociedade.

Artigo 32. A Assembleia Geral poderá, desde que não haja oposição de qualquer acionista presente, deliberar a distribuição de dividendo inferior ao estabelecido no artigo 30 ou a retenção de todo o lucro líquido.

Artigo 33. A Diretoria poderá determinar a distribuição antecipada de dividendos, com base em balanço intermediário, *ad referendum* da Assembleia Geral, especialmente levantado para tal fim.

CAPÍTULO VI **DA DISSOLUÇÃO, LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO**

Artigo 34. A sociedade entrará em dissolução, liquidação ou extinção nos casos previstos em lei.

§1.º A Assembleia Geral nomeará o liquidante e determinará o modo de liquidação, elegendo um Conselho Fiscal que deverá funcionar durante o período de liquidação.

CAPÍTULO VII **ACORDOS DE ACIONISTAS**

Artigo 35. Os Acordos de Acionistas, devidamente depositados na sede da Sociedade, terão eficácia e serão obrigatoriamente respeitados pela Sociedade, pela Administração, pelo Conselho de Administração, pela Diretoria, pelos administradores e pelo Presidente das Assembleias Gerais, nos termos do artigo 118 da Lei nº 6.404/76.

As disposições constantes dos Acordos de Acionistas, especialmente aquelas que tratem de compra e venda de ações, preferência para adquiri-las, exercício do direito de voto ou do poder de controle, terão força vinculante e eficácia perante a Sociedade, seus administradores e o Presidente das Assembleias Gerais.

Parágrafo Único. As obrigações e responsabilidades resultantes dos Acordos de Acionistas terão força vinculante e eficácia perante a Sociedade, seus administradores e acionistas, desde que o Acordo tenha sido devidamente depositado na sede da Sociedade, conforme dispõe o artigo 118 da Lei nº 6.404/76.

Os administradores da Sociedade e o Presidente da Assembleia Geral zelarão pela observância de tais acordos, sendo obrigados a atuar em conformidade com suas disposições, especialmente no que tange à indicação de administradores e ao exercício do direito de voto.

CAPÍTULO VIII **DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

Artigo 36. Os casos omissos neste Estatuto Social serão regidos pelas disposições da Lei nº 6.404/76 e, de forma subsidiária, pelas demais normas aplicáveis ao direito societário.

Artigo 37. Os acionistas e a sociedade elegem a Câmara de Arbitragem como órgão de solução extrajudicial de litígios, podendo ser escolhida, por comum acordo entre as partes, qualquer instituição de arbitragem regularmente constituída e reconhecida.

Parágrafo 1º – Na ausência de consenso sobre a escolha da Câmara de Arbitragem, será considerada a Câmara de Arbitragem Empresarial – CAMARB, sendo adotado o idioma português para a condução do procedimento arbitral.

Parágrafo 2º – As partes renunciaram expressamente ao direito de recorrer ao Poder Judiciário para discutir as matérias submetidas à arbitragem, exceto para as hipóteses de medidas de urgência ou para a execução da sentença arbitral, conforme previsto na **Lei nº 9.307/96**.

Assinam digitalmente o presente Estatuto o acionista **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, a acionista **MARIA DO ROSÁRIO MORAES**, o Diretor Presidente **BRENO TEIXEIRA MORAES**, a Diretora Administrativa **LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES**, e **NICOLE DE MORAIS LACERDA**, na condição de Secretária da Mesa e Advogada.

Divinópolis/MG, 25 de julho de 2025.

OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Acionista
CPF 151.790.016-68

MARIA DO ROSÁRIO MORAES

Acionista
CPF 060.792.486-11

BRENO TEIXEIRA MORAES

Diretor Presidente e
Presidente da Mesa
CPF 068.047.456-04

LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Diretora Administrativa
CPF 041.257.176-56

NICOLE DE MORAIS LACERDA

Secretária da Mesa e Advogada
CPF 065.334.686-77
OAB 166.705



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/503.146-7	MGP2500649588	01/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 13/33

ANEXO II

Empresa: AGL HOLDING S/A

Endereço da Sede: Rua Itapecerica, nº 947, Centro, CEP 35.500-018, Divinópolis/MG

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA AGL HOLDING S/A

Valor do capital subscrito	R\$ 574.319,96
Valor Integralizado	R\$ 574.319,96
Forma de integralização	Em bens imóveis

Tipos de Ação	Distribuição	Condição de pagamento	Direito a Voto
Ações Ordinárias	100.000 (cem mil) de ações.	A vista	Sim



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

TITULAR DAS AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS

NOME E QUALIFICAÇÃO DO ACIONISTA	TIPO DE AÇÕES	NÚMERO DE AÇÕES	VALOR DA PARTICIPAÇÃO
OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES , brasileiro, casado sob o regime da comunhão total de bens, empresário, nascido em São Sebastião do Oeste/MG aos 05/12/1946, portador da C.I. MG 366.757, CPF 151.790.016-68, residente e domiciliado a Avenida Primeiro de Março, nº 252, Centro, CEP 35.567-000, São Sebastião do Oeste/MG.	Ordinárias	50.000	R\$ 287.159,98
MARIA DO ROSÁRIO MORAES , brasileira, casada sob o regime da comunhão total de bens, do lar, nascida em São Sebastião do Oeste/MG aos 28/03/1949, portadora da C.I. MG 4.612.483, CPF 060.792.486-11, residente e domiciliada a Avenida Primeiro de Março, nº 252, Centro, CEP 35.567-000, São Sebastião do Oeste/MG	Ordinárias	50.000	R\$ 287.159,98

O capital social subscrito e integralizado em bens imóveis conforme descrição abaixo é de **R\$ 574.319,96** (quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e dezanove reais e noventa e seis centavos), totalmente integralizado no ato da constituição é representado por 100.000 (cem mil) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Estiveram presentes e assinam digitalmente o acionista **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, a acionista **MARIA DO ROSÁRIO MORAES**, o Diretor Presidente **BRENO TEIXEIRA MORAES**, a Diretora Administrativa **LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES**, e **Nicole de Moraes Lacerda** Secretária da Mesa e Advogada.

Divinópolis/MG, 25 de julho de 2025

OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Acionista
CPF 151.790.016-68

MARIA DO ROSÁRIO MORAES

Acionista
CPF 060.792.486-11

BRENO TEIXEIRA MORAES

Diretor Presidente e
Presidente da Mesa
CPF 068.047.456-04

LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Diretora Administrativa
CPF 041.257.176-56

NICOLE DE MORAIS LACERDA

Secretária da Mesa e Advogada
CPF 065.334.686-77
OAB 166.705



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

1. 1 imóvel rural, situado no lugar denominado Fazenda do Campo de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 75.066,00 (Setenta e cinco mil e sessenta e seis reais)
 - **Localização:** Zona Rural em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 90.10.75 ha
 - **Dados da Matrícula:** 23.696

2. 1 imóvel rural, situado no lugar denominado Córregos e Fazenda São Sebastião de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 37.901,85 (trinta e sete mil, novecentos e um reais e oitenta e cinco centavos)
 - **Localização:** Zona Rural em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 29.08.15 ha
 - **Dados da Matrícula:** 30.671

3. 1 lote de terreno, nº 22, quadra 03, de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de **R\$ 14.579,88** (Quatorze mil, quinhentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos).
 - **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 813,95 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.019

4. 1 lote de terreno, nº 31, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 6.664,17 (Seis mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos).
 - **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 372,04 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.059

5. 1 lote de terreno, nº 32, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 6.342,82 (Seis mil, trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos).
 - **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 354,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.060

6. 1 lote de terreno, nº 33, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 7.128,46 (Sete mil, cento e vinte e oito reais e quarenta e seis centavos).
 - **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 397,96 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.061

7. 1 lote de terreno, nº 34, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.645,66 (Cinco mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 315,18 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.062
8. 1 lote de terreno, nº 35, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.478,72 (Cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 305,86 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.063
9. 1 lote de terreno, nº 36, quadra 04, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.448,62 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 304,18 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.064
10. 1 lote de terreno, nº 44, quadra 06, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 6.977,10 (Seis mil, novecentos e setenta e sete reais e dez centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 389,51 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.072
11. 1 lote de terreno, nº 49, quadra 06, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.762,27 (Cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e sete centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,69 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.077
12. 1 lote de terreno, nº 50, quadra 06, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 6.746,03 (Seis mil, setecentos e quarenta e seis reais e três centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 376,61 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.078
13. 1 lote de terreno, nº 51, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.648,83 (Quatro mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 259,53 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.081



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

14. 1 lote de terreno, nº 52, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.648,83 (quatro mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 241,36 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.082
15. 1 lote de terreno, nº 53, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.573,65 (Cinco mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 311,16 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.083
16. 1 lote de terreno, nº 54, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.562,37 (Cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 310,53 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.084
17. 1 lote de terreno, nº 55, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.550,90 (Cinco mil, quinhentos e cinquenta reais e noventa centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 309,89 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.085
18. 1 lote de terreno, nº 56, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.539,62 (Cinco mil, quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 309,26 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.086
19. 1 lote de terreno, nº 57, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.528,33 (Cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 308,63 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.087
20. 1 lote de terreno, nº 58, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.516,87 (Cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 307,99 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.088



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

21. 1 lote de terreno, nº 59, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.505,59 (Cinco mil, quinhentos e cinco reais e cinquenta e nove centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 307,36 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.089
22. 1 lote de terreno, nº 60, quadra 07, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.023,15 (Quatro mil, vinte e três reais e quinze centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 298,11 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.090
23. 1 lote de terreno, nº 72, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.102
24. 1 lote de terreno, nº 73, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.103
25. 1 lote de terreno, nº 74, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.104
26. 1 lote de terreno, nº 75, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.290,99 (Cinco mil, duzentos e noventa reais e noventa e nove centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 295,38 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.105
27. 1 lote de terreno, nº 76, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.755,41 (Quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos).
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **Área Total:** 265,48 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.106
28. 1 lote de terreno, nº 77, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 8.598,00 (Oito mil, quinhentos e noventa e oito reais)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 480,42 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.107
29. 1 lote de terreno, nº 78, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 7.659,74 (Sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 427,62 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.108
30. 1 lote de terreno, nº 79, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.109
31. 1 lote de terreno, nº 80, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.110
32. 1 lote de terreno, nº 81, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.111
33. 1 lote de terreno, nº 82, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.112
34. 1 lote de terreno, nº 84, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
 - **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.114
35. 1 lote de terreno, nº 86, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.116
36. 1 lote de terreno, nº 90, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.120
37. 1 lote de terreno, nº 91, quadra 08, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.393,45 (Cinco mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 301,10 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.121
38. 1 lote de terreno, nº 106, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.136
39. 1 lote de terreno, nº 107, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.308,85 (Quatro mil, trezentos e oito reais e oitenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 240,55 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.137
40. 1 lote de terreno, nº 108, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.296,85 (Quatro mil, duzentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 239,88 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.138



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

41. 1 lote de terreno, nº 109, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.807,72 (Quatro mil, oitocentos e sete reais e setenta e dois centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 268,40 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.139
42. 1 lote de terreno, nº 110, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 4.931,67 (Quatro mil, novecentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 275,32 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.140
43. 1 lote de terreno, nº 111, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,0 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.141
44. 1 lote de terreno, nº 113, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.143
45. 1 lote de terreno, nº 114, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.144
46. 1 lote de terreno, nº 118, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.148
47. 1 lote de terreno, nº 120, quadra 09, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **Dados da Matrícula:** 32.150
48. 1 lote de terreno, nº 124, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.705,49 (Cinco mil, setecentos e cinco reais e quarenta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 318,52 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.154
49. 1 lote de terreno, nº 125, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 317,89 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.155
50. 1 lote de terreno, nº 129, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.648,71 (Cinco mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e um centavo)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 315,35 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.159
51. 1 lote de terreno, nº 130, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.637,42 (Cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e dois centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 314,72 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.160
52. 1 lote de terreno, nº 132, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.427,49 (Cinco mil, quatrocentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 303,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.162
53. 1 lote de terreno, nº 131, quadra 10, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.626,14 (Cinco mil, seiscentos e vinte e seis reais e quatorze centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 314,09 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.161
54. 1 lote de terreno, nº 138, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.168

55. 1 lote de terreno, nº 141, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.376,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.171

56. 1 lote de terreno, nº 142, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.172

57. 1 lote de terreno, nº 143, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.173

58. 1 lote de terreno, nº 144, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.174

59. 1 lote de terreno, nº 145, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 321,25 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.175

60. 1 lote de terreno, nº 147, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 321,25 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.177



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

61. 1 lote de terreno, nº 148, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.178
62. 1 lote de terreno, nº 151, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.181
63. 1 lote de terreno, nº 152, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.182
64. 1 lote de terreno, nº 155, quadra 11, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.185
65. 1 lote de terreno, nº 157, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.187
66. 1 lote de terreno, nº 158, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.188
67. 1 lote de terreno, nº 159, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.189



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

68. 1 lote de terreno, nº 162, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.192
69. 1 lote de terreno, nº 165, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.195
70. 1 lote de terreno, nº 166, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 300,00 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.196
71. 1 lote de terreno, nº 168, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.215,22 (Cinco mil, duzentos e quinze reais e vinte e dois centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 291,15 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.198
72. 1 lote de terreno, nº 170, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.200
73. 1 lote de terreno, nº 171, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.754,39 (Cinco mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e nove centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
 - **Área Total:** 321,25 m²
 - **Dados da Matrícula:** 32.201
74. 1 lote de terreno, nº 172, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)
- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.202

75. 1 lote de terreno, nº 178, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.208

76. 1 lote de terreno, nº 179, quadra 12, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.373,75 (Cinco mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 300,00 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.209

77. 1 lote de terreno, nº 180, quadra 13, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 9.592,50 (Nove mil, quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 335,52 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.210

78. 1 lote de terreno, nº 181, quadra 13, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 6.897,75 (Seis mil, oitocentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 385,08 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.211

79. 1 lote de terreno, nº 182, quadra 14, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 7.426,88 (Sete mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 414,61 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.212

80. 1 lote de terreno, nº 183, quadra 14, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 7.168,76 (Sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 400,21 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.213

81. 1 lote de terreno, nº 188, quadra 14, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

ROSÁRIO MORAES CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.739,70 (Cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e setenta centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 320,43 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.218

82. 1 lote de terreno, nº 189, quadra 14, de propriedade de **OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES**, inscrito no CPF 151.790.016-68, e sua esposa **MARIA DO ROSÁRIO MORAES** CPF 060.792.486-11, pelo valor de R\$ 5.530,13 (Cinco mil, quinhentos e trinta reais e treze centavos)

- **Localização:** loteamento de Lourdes, em São Sebastiao do Oeste/MG
- **Área Total:** 308,73 m²
- **Dados da Matrícula:** 32.219



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/503.146-7	MGP2500649588	01/08/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DIGITAL

Eu, NICOLE DE MORAIS LACERDA, com inscrição ativa no(a) OAB/(MG) sob o nº 166705, expedida em 01/08/2025, inscrito no CPF nº 065.334.686-77, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o(s) documento(s) abaixo indicado(s) é/são autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(ais).

Documento(s) apresentado(s):

1. Laudo de avaliação imóveis - 26 página(s)

Divinópolis/MG, 01 de agosto de 2025.

Nome do declarante que assina digitalmente: NICOLE DE MORAIS LACERDA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 30/33



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AGL HOLDING S/A, de NIRE 3130017790-4 e protocolado sob o número 25/503.146-7 em 04/08/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31300177904, em 05/08/2025. O ato foi deferido eletronicamente pela 3ª TURMA DE VOGAIS. Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 25/503.146-7.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA
060.792.486-11	MARIA DO ROSARIO MORAES
151.790.016-68	OTAVIANO TEIXEIRA DE MORAES
068.047.456-04	BRENO TEIXEIRA MORAES
041.257.176-56	LUCIANA GONTIJO FERREIRA MORAES

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
065.334.686-77	NICOLE DE MORAIS LACERDA

Belo Horizonte. terça-feira, 05 de agosto de 2025



Documento assinado eletronicamente por Wellington Múmic em 05/08/2025, às 12:10 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Helton Andrade em 05/08/2025, às 12:10 conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por Maria Aparecida da Conceição Rossi em 05/08/2025, às 12:10 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portal.de.servicos.da.jucemg) informando o número do protocolo 25/503.146-7.

Página 2 de 2





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e cancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)

Nome

MARINELY DE PAULA BOMFIM



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte. terça-feira, 05 de agosto de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31300177904 em 05/08/2025 da Empresa AGL HOLDING S/A, Nire 31300177904 e protocolo 255031467 - 04/08/2025. Efeitos do registro: 25/07/2025. Autenticação: 16F73CF4F051988C329D819C8F8E611C4AE550DE. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/503.146-7 e o código de segurança xSUY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL