

MOBY CENTER COMÉRCIO DE EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO S A

CNPJ: 04.866.089/0001-24

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade foi constituída em 21 de dezembro de 2001, está sediada no município de Canoas/RS, à Av. Açucena, nº. 50 Casa E14, bairro Estância Velha, atualmente, a principal atividade desenvolvida pela empresa tem sido a participação em outras sociedades e a compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 2 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) As demonstrações contábeis foram elaboradas seguindo a legislação societária, observadas as orientações e interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e normas emitidas pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

b) Estoques: É composto de imóveis destinados à venda e estão avaliados pelo custo de aquisição, os quais não superam o valor de mercado.

c) Investimentos: As participações em empresas controladas foram avaliadas pelo método da equivalência patrimonial e estão demonstrados na Nota 3.

NOTA 3 – INVESTIMENTOS

Controladas					31/12/2024	31/12/2023
	Patrimônio Líquido	Partic %	Valor Contábil	Equivalência Patrimonial	Valor Ajustado	Valor Ajustado
GV - Empreend Imobiliário Ltda	5.000.000,00	20,00	852.234,41	147.765,59	1.000.000,00	1.267.808,17
Plaza Cristal Residencial Senior Ltda	1.247.183,78	50,00	698.591,30	(74.999,42)	623.591,88	698.591,30
SPE-BSM Desenv Imobiliário Ltda	2.937.532,44	33,33	999.177,43	(19.999,95)	979.177,48	999.177,43
BMU-SPE - Desenv Imobiliário Ltda	354.688,11	37,50	145.856,42	(12.848,38)	133.008,04	145.856,42
Totais			2.695.859,56	39.917,85	2.735.777,41	3.111.433,32

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social no valor de R\$ 11.000,00 (Onze Mil Reais), R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) em 31/12/2023, é composto por 11.000 ações, com o valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalmente integralizadas, pertencentes a acionistas brasileiros residente e domiciliados no país.

Canoas, 31 de dezembro de 2024.

JUAREZ LUIZ D'AMBROS
Administrador

CARLOS CRISTÓVÃO BORGES
Contador CRC/RS 27.396