

# **IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A**

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2021**

- **BALANÇO PATRIMONIAL**
- **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**
- **DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**
- **DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**
- **DEMONSTRAÇÃO DE ÍNDICES DIVERSOS**
- **NOTAS EXPLICATIVAS**

**RELÁTORIOS EMITIDOS POR:**



**Balço Patrimonial de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Nome	2021
<b>ATIVO</b>	<b>1.995.534,98</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.995.534,98</b>
Caixa e equivalentes de caixa	11.916,39
Caixa	11.916,39
Realizável a curto prazo	1.983.618,59
Estoques	1.983.618,59
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.995.534,98</b>

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

---

OSVALDIR ROQUE WAGNER  
Contabilista  
CPF: 222.499.159-20  
CRC: SC-7524/O-9

---

SALVIO PEDRO MACHADO  
Presidente  
CPF: 538.922.919-34

**Balço Patrimonial de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Nome	2021
PASSIVO	1.995.534,98
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.995.534,98
Capital social	2.000.000,00
Capital social	2.000.000,00
Prejuízos Acumulados	(4.465,02)
Prejuízos Acumulados	(4.465,02)
TOTAL DO PASSIVO	1.995.534,98

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

---

OSVALDIR ROQUE WAGNER  
Contabilista  
CPF: 222.499.159-20  
CRC: SC-7524/O-9

---

SALVIO PEDRO MACHADO  
Presidente  
CPF: 538.922.919-34

**Demonstração do Resultado do Exercício de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Nome	2021
<b>DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS</b>	<b>4.465,02</b>
Administrativas	4.465,02
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(4.465,02)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>(4.465,02)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(4.465,02)</b>

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

---

OSVALDIR ROQUE WAGNER  
Contabilista  
CPF: 222.499.159-20  
CRC: SC-7524/O-9

---

SALVIO PEDRO MACHADO  
Presidente  
CPF: 538.922.919-34

**Demonstração dos Fluxos de Caixa de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Nome	2021
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado Líquido do Exercício	(4.465,02)
(Aumento) Redução em estoques	(1.983.618,59)
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais</b>	<b>(1.988.083,61)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Integralização ou Aumento de Capital Social	2.000.000,00
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas Atividades Financiamentos</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>VARIAÇÃO DOS FLUXOS</b>	<b>11.916,39</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>11.916,39</b>
Disponibilidades no Final do Período	11.916,39

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

---

OSVALDIR ROQUE WAGNER  
Contabilista  
CPF: 222.499.159-20  
CRC: SC-7524/O-9

---

SALVIO PEDRO MACHADO  
Presidente  
CPF: 538.922.919-34

**Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido de 25/06/2021 até  
31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Histórico	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
<b>SALDO EM 24/06/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Capital Social Subscrito	2.000.000,00		2.000.000,00
Prejuízos Acumulados		-4.465,02	-4.465,02
<b>SALDO EM 31/12/2021</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>-4.465,02</b>	<b>1.995.534,98</b>

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

OSVALDIR ROQUE WAGNER

Contabilista

CPF: 222.499.159-20

CRC: SC-7524/O-9

SALVIO PEDRO MACHADO

Presidente

CPF: 538.922.919-34

**Demonstração de Índices Diversos de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

Nome	2021
<b>EBITDA</b>	
RESULTADO EBITDA	(4.465,02)

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2021

---

**OSVALDIR ROQUE WAGNER**

Contabilista

CPF: 222.499.159-20

CRC: SC-7524/O-9

---

**SALVIO PEDRO MACHADO**

Presidente

CPF: 538.922.919-34

**Notas Explicativas de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021****NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A, cadastrada no CNPJ sob o número 42.468.117/0001-44, constituída em 25/06/2021, com sede no município de Rio do Sul, na Avenida OSCAR BARCELOS, nº 455, Bairro CENTRO, tributada pelo Lucro presumido e tem como principal atividade Aluguel de imóveis próprios.

**NOTA 2. POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

As demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2021, aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa e Demonstração de Índices Diversos, foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis.

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando, portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base no princípio da continuidade. Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**NOTA 3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

**NOTA 4. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

**Notas Explicativas de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

**NOTA 5. DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31/12/2021 e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n.10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**NOTA 6. INDICADORES ECONÔMICOS- FINANCEIROS**

- a) Liquidez Geral: (LG) demonstra quanto a empresa tem de bens/direitos a curto e longo prazo para pagar as obrigações a curto e longo prazo, maior que 1 melhor.
- b) Liquidez Corrente: (LC) demonstra quanto a empresa tem de Ativo Circulante para pagar cada R\$ 1,00 das obrigações a curto prazo, maior que 1 melhor.
- c) Liquidez Seca - (LS) demonstra quanto a empresa tem de Disponível e de direitos a receber para pagar cada R\$ 1,00 de obrigações a curto prazo maior que 1 melhor.
- d) Liquidez Imediata - (LI) demonstra a medida da capacidade financeira imediata para liquidação das obrigações com vencimento da curto prazo, maior que 1 melhor.
- e) Grau de Endividamento - (EG) demonstra o tanto de ativo da empresa estaria comprometido para custear o total de suas dívidas, menor que 1 melhor.
- f) Margem Líquida - (ML) demonstra o quanto sobra das vendas para que a empresa possa gerar lucro.
- g) Ebitda: demonstra a capacidade da empresa gerar caixa para superar as despesas a partir das suas atividades.

**NOTA 7. ATIVO CIRCULANTE E ATIVO NÃO CIRCULANTE**

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), sendo classificados como circulantes quando:

- a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação;
- c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa. Sendo classificados como não circulantes todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulantes.

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

**a) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA:**

Estão demonstrados pelos valores originais de aplicação, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data das demonstrações contábeis, de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras.

**b) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela venda de mercadorias e serviços no decurso normal das atividades da entidade.

**Notas Explicativas de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

## c) ESTOQUES:

Foram avaliados pelo custo de aquisição e estão compostos da seguinte forma:

	<b>31/12/2021</b>
MATÉRIA PRIMA	R\$ 0,00
PRODUTOS ACABADOS	R\$ 0,00
MATERIAL DE EMBALAGEM	R\$ 0,00
MERCADORIA	R\$ 0,00
COMBUSTÍVEL	R\$ 0,00
MATERIAL P/ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	R\$ 0,00
EDIFÍCIOS	R\$ 687.504,00
TERRENOS	R\$ 1.296.114,59
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.983.618,59</b>

**NOTA 8. REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DOS ATIVOS**

Baseados no CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a administração da empresa julga que não houve nenhuma indicação de desvalorização dos seus ativos, quer seja através de fontes internas ou externas. Sendo assim, não foi necessária a realização do teste de recuperabilidade dos ativos.

**NOTA 9. PASSIVO CIRCULANTE E PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), sendo classificados como circulantes quando:

- a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade;
- b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação;
- c) o passivo for exigível no período de até dozes meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação.

Sendo classificados como não circulantes todos aqueles que não se classificam como sendo circulantes. Os itens classificados neste grupo foram avaliados pela administração e considerados que refletem a realidade na data das demonstrações dentro da melhor estimativa.

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a preparação das demonstrações contábeis, ressaltamos:

## a) CONTAS A PAGAR A FORNECEDORES:

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são reconhecidas pelo valor da fatura.

## b) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS:

Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação, ou seja, pelo valor a pagar ao banco, incluindo os custos da transação e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva e incluídas em despesas financeiras. Os Empréstimos e financiamentos possuem a seguinte composição:

	<b>31/12/2021</b>
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 0,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 0,00</b>

**Notas Explicativas de 25/06/2021 até 31/12/2021**

Empresa: 451 - IMPERIO ADMINISTRADORA DE BENS S.A

Rio do Sul/SC - CNPJ:42.468.117/0001-44

Endereço: OSCAR BARCELOS, 455 Bairro: CENTRO. Complemento: APT 303

**NOTA 10. RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA**

A receita operacional líquida para os exercícios possuem a seguinte composição:

	<b>31/12/2021</b>
RECEITA BRUTA DAS VENDAS	R\$ 0,00
DEDUÇÕES DE VENDAS	R\$ 0,00
<b>RECEITA LIQUÍDA</b>	<b>R\$ 0,00</b>

**NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos.

**NOTA 12. CAPITAL SOCIAL**

O capital social está representado por quotas com valor nominal de R\$ 1,00 cada, totalizando em R\$2.000.000,00 (dois milhões reais) . A participação societária está assim dividida:

PRISCILA DE SOUZA ALVES com total de 25 cotas que equivalem a R\$ 1,00 e com percentual sobre as cotas de 0,01% e

SALVIO PEDRO MACHADO com total de 1999975 cotas que equivalem a R\$ 1,00 e com percentual sobre as cotas de 99,99%

**NOTA 13. EVENTO SUBSEQUENTE**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio do Sul, 31 de Dezembro de 2021

OSVALDIR ROQUE WAGNER

Contabilista

CPF: 222.499.159-20

CRC: SC-7524/O-9

SALVIO PEDRO MACHADO

Presidente

CPF: 538.922.919-34

