

Santa Luzia Empreendimentos Imobiliarios SA Em Liquidacao
10.781.532/0001-67
BALANÇO PATRIMONIAL
PERÍODO: 31/12/2024
(Valores expressos em reais)

| Ativo Circulante | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------------|-------------------------|
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 10.317,00 | 20.961,20 |
| Contas a Receber | 5.192.659,23 | 550.000,00 |
| Tributos a Recuperar | 35.042.571,47 | 35.004.628,50 |
| Créditos com Terceiros | 42.161,13 | 41.496,81 |
| Outros Créditos | 696.000,00 | 140.000,00 |
| Total Ativo Circulante | 40.983.708,83 | 35.757.086,51 |
| Ativo Não Circulante | | |
| Contas a Receber | 134.963.692,60 | 15.712.122,55 |
| Partes Relacionadas | 2.993.445,97 | 73.737.971,24 |
| Outros Créditos | 433.283,10 | 2.950.824,53 |
| Investimentos | 2.935.451,24 | 44.274.705,09 |
| Imobilizado | 18.836.901,95 | 14.805.075,75 |
| Total Ativo Não Circulante | 160.162.774,86 | 151.480.699,16 |
| Total Ativo | 201.146.483,69 | 187.237.785,67 |
| Passivo Circulante | | |
| Contas a Pagar | 821.718,58 | 838.622,00 |
| Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias | 1.153.704,61 | 195.291,80 |
| Obrigações Fiscais | 192.457,82 | 150.730,73 |
| Outras Contas a pagar | 6.000,00 | 508.554,29 |
| Total Passivo Circulante | 2.173.881,01 | 1.693.198,82 |
| Passivo Não Circulante | | |
| Contas a Pagar | 1.847.523,46 | 2.093.994,94 |
| Cretores em Geral | 36.076.145,50 | 61.694.484,74 |
| Partes Relacionadas | - | 245.127,00 |
| Provisões para Contingências - Cíveis, Trabalhistas e Tributárias | 137.421.403,32 | 128.331.657,71 |
| Provisões para Perdas sobre Investimentos | 64.054.751,15 | 132.932.796,87 |
| Total Passivo Não Circulante | 239.399.823,43 | 325.298.061,26 |
| Patrimônio Líquido | | |
| Capital Social | 171.446.000,00 | 171.446.000,00 |
| Prejuízos Acumulados | (211.873.220,75) | (311.199.474,41) |
| Total do Patrimônio Líquido | (40.427.220,75) | (139.753.474,41) |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 201.146.483,69 | 187.237.785,67 |

Santa Luzia Empreendimentos Imobiliarios SA Em Liquidacao
10.781.532/0001-67
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
PERÍODO: 31/12/2024
(Valores expressos em reais)

| Receita Operacional Bruta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|------------------------|------------------------|
| Venda de Bens Móveis e Imóveis | 3.961.000,00 | 7.305.000,00 |
| Locações de Bens Móveis e Imóveis | 67.447,65 | 648.078,85 |
| Outras Receitas | 42.943,09 | 971,33 |
| | 4.071.390,74 | 7.954.050,18 |
| Deduções da Receita Bruta | | |
| COFINS sobre as receitas | (711.818,82) | (1.218.898,08) |
| PIS sobre as receitas | (152.451,38) | (258.712,13) |
| | (864.270,20) | (1.477.610,21) |
| Custos | | |
| Custos das Vendas de Bens Móveis e Imóveis | (1.862.992,16) | (2.546.963,89) |
| | (1.862.992,16) | (2.546.963,89) |
| | (2.727.262,36) | (4.024.574,10) |
| Resultado Operacional Bruto | 1.344.128,38 | 3.929.476,08 |
| Resultado da equivalência patrimonial | | |
| Resultado da equivalência patrimonial | 7.066.105,85 | 25.604.318,06 |
| | 7.066.105,85 | 25.604.318,06 |
| (=) Resultado Operacional Bruto após a Equivalência Patrimonial | 8.410.234,23 | 29.533.794,14 |
| Receitas/Despesas Operacionais | | |
| Despesas Gerais e Administrativas | (28.039.535,61) | (11.048.713,32) |
| Despesas Tributárias | (347.937,32) | (873.676,96) |
| | (28.387.472,93) | (11.922.390,28) |
| Resultado Financeiro | | |
| Despesas Financeiras | (6.696.798,96) | (7.237.849,98) |
| Receitas Financeiras | 77.247.347,10 | 11.240.830,49 |
| | 70.550.548,14 | 4.002.980,51 |
| Outras Receitas e Despesas | | |
| Outras Despesas | (78.208.832,78) | (24.652.406,10) |
| Outras Receitas | 71.613.301,41 | 20.701.167,18 |
| | (6.595.531,37) | (3.951.238,92) |
| Total das Despesas Operacionais | 35.567.543,84 | (11.870.648,69) |
| Resultado Antes dos Tributos | 43.977.778,07 | 17.663.145,45 |
| Resultado Líquido do Exercício | 43.977.778,07 | 17.663.145,45 |

Santa Luzia Empreendimentos Imobiliarios SA Em Liquidacao

10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

PERÍODO: 31/12/2024

(Valores expressos em reais)

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Resultado Líquido do Exercício | 43.977.778,07 | 17.663.145,45 |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial | - | (26.323.624,43) |
| Total dos Resultados Abrangentes | <u>43.977.778,07</u> | <u>(8.660.478,98)</u> |

Santa Luzia Empreendimentos Imobiliarios SA Em Liquidacao

10.781.532/0001-67

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

PERÍODO: 31/12/2024

(Valores expressos em reais)

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------------|------------------------|
| Resultado Líquido do Exercício | 43.977.778,07 | 17.663.145,45 |
| Equivalência Patrimonial | (56.948.554,90) | - |
| Descontos obtidos QGC | (5.495.622,58) | - |
| Negociações conta Caução CEF | (64.029.339,18) | - |
| Perdas na alienação de Investimentos | 44.782.481,88 | - |
| Juros Passivos Provisionados | 5.753.163,50 | - |
| Constituição/Reversão de provisão para contingência | 10.690.854,64 | (32.452.490,42) |
| Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais | (21.269.238,57) | (14.789.344,97) |
| Créditos Vinculados | - | 1.476.544,32 |
| Contas a Receber | (59.864.890,10) | 1.308.000,00 |
| Estoques | - | 403.495,48 |
| Tributos a Recuperar | (37.942,97) | 1.041.911,68 |
| Outros Ativos | 1.960.877,11 | (182.522,37) |
| Aumento/Redução de Ativos | (57.941.955,96) | 4.047.429,11 |
| Contas a Pagar | (263.374,90) | (8.708.437,87) |
| Credores em Geral | (25.875.880,16) | (7.259.829,02) |
| Obrigações de Curto Prazo | 497.585,61 | (119.757,86) |
| Outros Passivos | (1.601.109,03) | 2.828.814,85 |
| Aumento/Redução de Passivos | (27.242.778,48) | (13.259.209,90) |
| Caixa Líquido das Atividades Operacionais | (106.453.973,01) | (24.001.125,76) |
| Varição de Partes Relacionadas | 70.499.398,27 | 2.426.934,21 |
| Varição dos Investimentos | (15.372.718,85) | (18.307.868,95) |
| Aumento no Imobilizado | (4.031.826,20) | 18.515.621,44 |
| Caixa Líquido das Atividades de Investimento | 51.094.853,22 | 2.634.686,70 |
| Provisão para Perdas de Investimentos | - | (18.825.023,40) |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | - | (26.323.624,43) |
| Ganhos ou Perdas Não Realizadas | - | 26.323.624,43 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | 55.348.475,59 | 40.193.845,47 |
| Caixa Líquido das Atividades de Financiamento | 55.348.475,59 | 21.368.822,07 |
| Varição Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa | (10.644,20) | 2.383,01 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período | 20.961,20 | 18.578,19 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período | 10.317,00 | 20.961,20 |
| Varição Caixa e Equivalentes de Caixa do Período | (10.644,20) | 2.383,01 |

Santa Luzia Empreendimentos Imobiliarios SA Em Liquidacao
10.781.532/0001-67
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO: 31/12/2024
(Valores expressos em reais)

| | Capital Social | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Prejuízos Acumulados | Total |
|----------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo em 01.01.2023 | 171.446.000,00 | 26.323.624,43 | (395.380.089,76) | (197.610.465,33) |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | 40.193.845,47 | 40.193.845,47 |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial | - | (26.323.624,43) | 26.323.624,43 | - |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | 17.663.145,45 | 17.663.145,45 |
| Saldo em 31.12.2023 | 171.446.000,00 | - | (311.199.474,41) | (139.753.474,41) |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | 55.348.475,59 | 55.348.475,59 |
| Resultado Líquido do Exercício | - | - | 43.977.778,07 | 43.977.778,07 |
| Saldo em 31.12.2024 | 171.446.000,00 | - | (211.873.220,75) | (40.427.220,75) |

Paulo Fernando de Araújo Pereira Filho
Liquidante

Aílton José da Silva Filho
Contador CRC-PE 025.988/O-9