

SÃO MIGUEL EM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 33.031.733/0001-42

Rua São Marcelo - 66
Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ –
CEP: 2.780-300

1. Relatório dos Administradores do Exercício findo em 31/12/2021
--

A São Miguel em Empreendimentos e Participações S.A. é uma pessoa jurídica de direito privado, com duração por tempo indeterminado, constituída em 01 de agosto de 1966. Atualmente a sua atividade é a administração de bens e capital próprios; a participação em empreendimentos com bens e capital próprios e de terceiros; a participação no capital de outras sociedades, como quotista ou acionista, sempre de acordo com os limites previstos na legislação aplicável e a intermediação na realização de negócios em geral.

Se mantém operacionalmente, por meio de aluguéis de bens imóveis, com o intuito de garantir a execução dos objetivos que a Companhia pretende alcançar.

Seus ativos operacionais (imóveis para renda) estão localizados nos Municípios do Rio de Janeiro;

Para atender a sua missão, executa as seguintes atividades:

- Prioriza e mantém em dia os pagamentos dos tributos federal, estadual, municipal e demais obrigações acessórias.
- Manutenção e conservação dos imóveis de propriedade da companhia.
- A empresa não vem investindo em novos ativos operacionais, visto que o mercado regional e nacional, após a pandemia, não retornou ao valor justo dos seus ativos que permitam um percentual de rentabilidade sobre o ativo locado, em patamar superior às taxas líquidas de aplicações financeiras;
- Implantação de medidas eficazes para redução dos custos da companhia. A administração dos aluguéis deixou de ser terceirizada e a própria diretoria é quem os administra, acompanhando e fiscalizando os pagamentos de aluguel, condomínio e IPTU, além de outras despesas que são de responsabilidade do condomínio.
- Redução com custo do aluguel da sede da empresa, bem como os serviços terceirizados, como, por exemplo, honorários advocatícios e de contabilidade. A assessoria jurídica é contratada somente quando há demanda.
- Apoio a criação de uma infraestrutura institucional que possibilite compatibilizar o crescimento econômico com o desenvolvimento da companhia, visando zerar o déficit da companhia, bem como aumentar a rentabilidade de seus ativos operacionais.
- Estímulo a redução de gastos visando adequar os gastos da diretoria à realidade financeira da companhia. Os reembolsos são realizados mediante relatório de atividades e os custos só são ressarcidos desde que comprovados que foi utilizado o menor valor com relação ao custo/benefício e desde que visem a interesses comuns da companhia.
- O exercício de 2021 foi repleto de desafios para a Administração, obtendo um lucro de R\$ 584.333,40 já descontados os tributos.

- A perspectiva para os anos futuros, são de desinvestimento do ativo operacional em função de baixa rentabilidade dos aluguéis versus oportunidade financeira do capital bruto investido;

Rio de Janeiro, 03 de abril de 2022.

Ângelo Luiz Butturini
CRC-RJ-056.186/O-8

Diretora
Izabella de Oliveira Netto Martins
CPF 086.029.317-35

Diretor
Renan Brunow de Oliveira Netto
CPF 111.850.877-70