



CNPJ

Razão Social

15.478.568/0001-90

TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	48.326.767,34	48.366.767,34
2	ATIVO CIRCULANTE	4.400,00	4.400,00
3	DISPONÍVEL	2.000,00	2.000,00
4	CAIXA	2.000,00	2.000,00
5	CAIXA GERAL	2.000,00	2.000,00
18	OUTROS CRÉDITOS	2.400,00	2.400,00
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.400,00	2.400,00
567	CG PROFISSIONAIS EM RH SS LTDA	2.400,00	2.400,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	48.322.367,34	48.362.367,34
69	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.000.000,00	8.000.000,00
70	VALORES A RECEBER LONGO PRAZO	8.000.000,00	8.000.000,00
72	CASSOL PRE-FABRICADOS LTDA	8.000.000,00	8.000.000,00
111	IMOBILIZADO	40.322.367,34	40.362.367,34
112	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	40.322.367,34	40.362.367,34
113	TERRENO MATRICULA 130.436	35.308.669,97	35.308.669,97
114	TERRENO - NOVO PLANO	236.288,41	236.288,41
115	SOFT COST - MARKETING	14.000,57	14.000,57
533	SOFT COST - COMERCIALIZACAO	7.500,00	7.500,00
534	SOFT COST - CONTRATOS COM LOJISTAS	77.014,24	77.014,24
535	SOFT COST - DILIGENCIAS LEGAIS E ESTUDOS	23.467,43	23.467,43
536	SOFT COST - DIVERSOS	154.404,51	154.404,51
537	SOFT COST - LEGALIZACOES	325.392,78	325.392,78
538	SOFT COST - PROJETOS DE ARQUITETURA	282.427,00	282.427,00
539	SOFT COST - PROJETOS DE ESPECIALIDADES	6.160,95	6.160,95
540	OBRA - PORTARIA E ZELADORIA	69.300,00	69.300,00
541	OBRA - CUSTOS NAO INCLUIDOS NA VIABILIDADE	11.624,27	11.624,27
542	TERRENO - DESPESAS MANUTENCAO E GASTOS	3.806.117,21	3.846.117,21
149	PASSIVO	48.326.767,34	48.366.767,34
150	PASSIVO CIRCULANTE	860.356,21	860.356,21
164	FORNECEDORES	646.306,98	646.306,98
165	FORNECEDORES	646.306,98	646.306,98
506	FORNECEDORES DIVERSOS	646.306,98	646.306,98
505	OLTRAMARI ARQUITETURA LTDA	0,00	0,00

562	PRO OVERSEAS CONSULT ASSOC LTDA	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.742,61	8.742,61
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.742,61	8.742,61
173	ISS A RECOLHER	345,00	345,00
178	IRRF A RECOLHER	587,25	587,25
182	CRF A RECOLHER	1.837,36	1.837,36
184	INSS RETIDO A RECOLHER	5.973,00	5.973,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	205.306,62	205.306,62
201	ADIANTEMENTOS A CLIENTES	196.411,16	196.411,16
568	ADIANTEMENTO DE CLIENTES	196.411,16	196.411,16
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.895,46	8.895,46
531	RETENCOES CONTRATUAIS	8.895,46	8.895,46
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.828.714,77	3.143.714,77
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.828.714,77	3.143.714,77
226	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	2.828.714,77	3.143.714,77
532	5R SHOPPING CENTERS LTDA - MUTUO	18.518,56	18.518,56
564	TITTON BRUGGER EMP IMOBIL. LTDA - MUTUO	2.810.196,21	3.125.196,21
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	44.637.696,36	44.362.696,36
243	CAPITAL SOCIAL	44.618.655,00	44.618.655,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	50.000.000,00	50.000.000,00
245	TITTON BRUGGER EMPREEND IMOB LTDA	37.150.000,00	37.150.000,00
569	5R SHOPPING CENTERS LTDA	12.850.000,00	12.850.000,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(5.381.345,00)	(5.381.345,00)
247	5R SHOPPING CENTERS LTDA	(5.381.345,00)	(5.381.345,00)
524	RESERVAS	19.041,36	19.041,36
249	RESERVAS DE CAPITAL	19.041,36	19.041,36
251	ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	29.664.079,00	29.664.079,00
252	(-) AGIO A INTEGRALIZAR	(19.949.037,64)	(19.949.037,64)
250	(-)AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR AGIO	(9.696.000,00)	(9.696.000,00)
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(275.000,00)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(275.000,00)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(275.000,00)
523	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00