

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300608259	CNPJ 49.090.873/0001-21	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 311.757/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 10/09/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 11/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:29:11	CÓDIGO DE CONTROLE 276128426
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 11/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO  
2.839.172/25-2

JUCESP  
10 09 25



CAPA DO REQUERIMENTO

035190253-8



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Rua Conceicao de Monte Alegre			NÚMERO 107	COMPLEMENTO Torre A 9 And	CEP 04563-060
MUNICÍPIO São Paulo		UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 49.090.873/0001-21	NIRE - SEDE 3530060825-9			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINADO Assinado NOME: JOAO D'OTTAVIANO PUCCI LIMA (Diretor Administrativo)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70		SEC. DOC. 1 1
ASSINATURA: <input checked="" type="checkbox"/> João D'Ottaviano Pucci Lima			DATA: 05/09/2025		DARF: R\$ ,00

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE 
ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO 
OBSERVAÇÕES:		

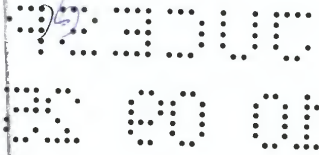
DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 311.757/25-0 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839172252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 276128426. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

### Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo



JUCESP



JUCESP PROTOCOLO  
2.839.172/25-2

GCB FINANCE S.A.  
CNPJ nº 49.090.879/0001-21  
NIRE nº 35.300.608.259



ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 4 de setembro de 2025, às 10h (dez horas), na sede social da GCB FINANCE S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conceição de Monte Alegre, nº 107, Torre A, 9º andar, Cidade Monções, CEP 04563-060.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidida pelo Sr. Paulo Humberto Sapio de Moraes (Presidente) e secretariada pela Sra. Marcela Claudia Salinas Araya (Secretária).
- 4. ORDEM DO DIA:** Reuniram-se a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, com o objetivo de deliberar, discutir e votar sobre: (i) a autorização, nos termos do artigo 22, item “q”, do Estatuto Social da Companhia, para a contratação, pela Companhia, de fiança bancária até o limite de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); e (ii) a autorização para que os diretores da Companhia e/ou procuradores regularmente constituídos, nos termos do Estatuto Social, pratiquem todos os atos necessários à formalização da contratação da referida fiança, inclusive a assinatura de contratos, aditivos e demais documentos pertinentes, observadas as condições usuais de mercado.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Reunião do Conselho de Administração e após o exame a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os Conselheiros deliberaram e aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:  
  
(i) autorizar a Companhia, nos termos do artigo 22, item “q”, de seu Estatuto Social, a contratar fiança bancária junto a instituições financeiras de primeira linha – Banco Bradesco S.A., Banco Itaú S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal – até o limite global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), no âmbito do *Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações de Contrato de Locação Não Residencial e Outras Avenças* celebrado entre FLPP - Faria Lima Prime Properties S.A., Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda., BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário, Banco Bluebank S.A. e GCB Finance S.A.  
  
(ii) autorizar a Diretoria, os representantes legais e/ou procuradores com mandato vigente da Companhia a praticar todos os atos necessários à formalização, efetivação e administração das deliberações ora aprovadas, incluindo, mas não se limitando à assinatura de contratos, aditivos, documentos, notificações, declarações, procurações, anexos e quaisquer outros instrumentos necessários ou convenientes à plena execução do deliberado.
- 6. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NA SEDE DA COMPANHIA:** N/A



D4Sign 0dbf7172 2c48-479b-8b8a-96ud264d1bf0 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/validar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Certifico o registro sob o nº 311.757/25-0 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839172252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276128426. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



# JUCESP

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata em forma de sumário, no livro próprio, na forma do art. 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações. Reaberta a sessão, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 4 de setembro de 2025.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:

paulo.morais@gcbinvestimentos.com

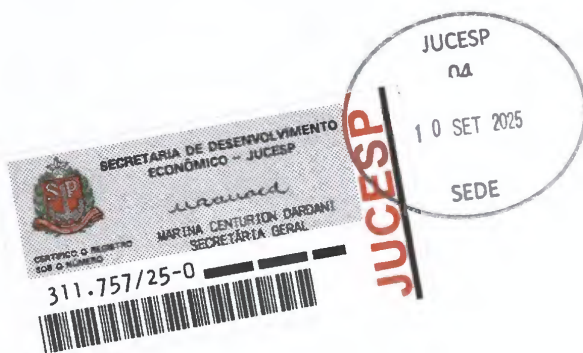
Assinado  
✓ Paulo Moraes  
D4Sign

Paulo Humberto Sapio de Moraes  
Presidente da Mesa

marcela.araya@gcbinvestimentos.com

Assinado  
✓ Marcela Araya  
D4Sign

Marcela Claudia Salinas Araya  
Secretária da Mesa



D4Sign 0dbf7172-2c48-479b-8b8a-86dd264d1bf0 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 311.757/25-0 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839172252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276128426. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP



JUCESP

ANEXO I

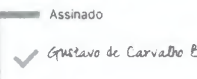
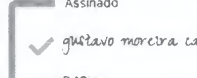

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

DA GCB FINANCE S.A

CNPJ nº 49.090.873/0001-21

REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025.

LISTA DE PRESENÇA DOS CONSELHEIROS

Nº de Ordem	Conselheiros	Voto (SIM, se aprovou. NÃO, se não aprovou.)	Assinaturas
1.	Gustavo de Carvalho Blasco	SIM	<small>gustavo@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign
2.	Gustavo Moreira Carvalho	SIM	<small>gustavo.moreira@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign
3.	Paulo Humberto Sapio Morais	SIM	<small>paulo.morais@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign

D4Sign 0dbf7172-2c48-479b-8b8a-86dd264d1b70 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com/br/verifica>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 311.757/25-0 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839172252. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276128426. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).