

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

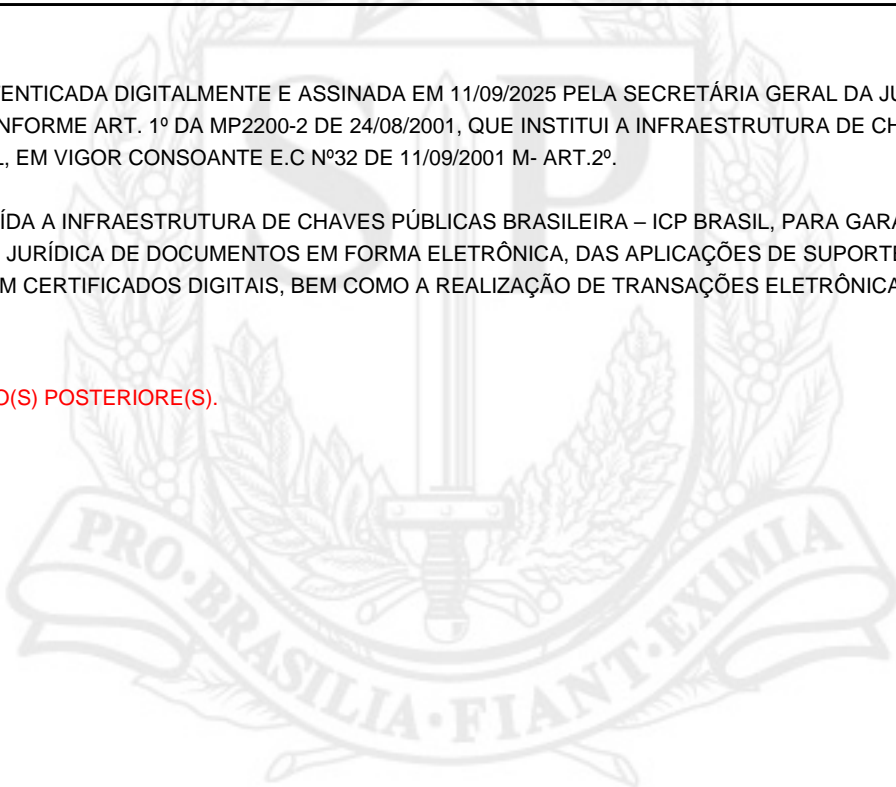
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300608259	CNPJ 49.090.873/0001-21	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 311.756/25-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 10/09/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 11/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:26:55	CÓDIGO DE CONTROLE 276128108
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 11/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.839.187/25-5

283918725



CONTROLE INTERNET
035190190-6



CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;		NOME EMPRESARIAL GCB FINANCE S.A.		PORTE Normal	JUCESP- GUICHÉ
LOGRADOURO Rua Conceicao de Monte Alegre	NÚMERO 107	COMPLEMENTO Torre A 9 And	CEP 04563-060	★ 05 SET	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		★ 05 SET
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 49.090.873/0001-21	NIRE - SEDE 3530060825-9	VALORES RECOLHIDOS		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE: joao.lima@gcbinvestimentos.com Assinado NOME: JOAO D'OTTAVIANO PUCCI LIMA (Diretor Administrativo)			DARE: R\$ 562,70	1 / 1	
ASSINATURA: <input checked="" type="checkbox"/> João D'Ottaviano Pucci Lima			DATA: 05/09/2025	DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÉ 11 ★ 05 SET 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 05 SET 2025 Flávia Ximenes Casarini Rossi Assessor Técnico do Registro Público nº 42.001.36-2
ANEXOS: () DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros		EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE () Documentos Pessoais () Laudo de Avaliação () Jornal () Protocolo / Justificação () Certidão
OBSERVAÇÕES:		ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO 36-2 JUCESP na 10 SET 2025 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP SECRETARIA GERAL MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL 311.756/25-6 JUCESP



Certifico o registro sob o nº 311.756/25-6 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839187255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 276128108. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP



GCB FINANCE S.A.
CNPJ/MF 49.090.873/0001-21
NIRE 35.300.608.259

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025.

- Data, hora e local:** Realizada no dia 4 de setembro de 2025, às 9 (nove) horas, na sede social da GCB FINANCE S.A., à Rua Conceição de Monte Alegre, nº 107, Torre A, 9º andar, Cidade Monções, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04563-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.090.873/0001-21 (“Companhia”).
- Convocação e Presença:** Foram dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, na forma prevista nos artigos 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”).
- Composição da Mesa:** Foram eleitos para a mesa, por unanimidade, o Sr. Gustavo de Carvalho Blasco, como Presidente, e a Sra. Marcela Claudia Salinas Araya, como Secretária.
- Ordem do dia:** Reuniu-se a totalidade dos acionistas da Companhia, com o objetivo de deliberar, discutir e votar sobre (i) a autorização, nos termos do artigo 25, § 10º, do Estatuto Social da Companhia, para a contratação, pela Companhia, de fiança bancária até o limite de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); e (ii) a autorização para que os diretores da Companhia e/ou procuradores regularmente constituídos, nos termos do Estatuto Social, pratiquem todos os atos necessários à formalização da contratação da referida fiança, inclusive a assinatura de contratos, aditivos e demais documentos pertinentes, observadas as condições usuais de mercado.
- Deliberação:** Instalada a Assembleia Geral Extraordinária e após o exame a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:
 - (i) autorizar a Companhia, nos termos do artigo 25, § 10º, de seu Estatuto Social, a contratar fiança bancária junto a instituições financeiras de primeira linha – Banco Bradesco S.A., Banco Itaú S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal – até o limite global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), no âmbito do *Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações de Contrato de Locação Não Residencial e Outras Avenças* celebrado entre FLPP - Faria Lima Prime Properties S.A., Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda., BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário, Banco Bluebank S.A. e GCB Finance S.A.
 - (ii) autorizar a Diretoria, os representantes legais e/ou procuradores com mandato vigente da Companhia a praticar todos os atos necessários à formalização, efetivação e administração das deliberações ora aprovadas, incluindo, mas não se limitando à assinatura de contratos, aditivos, documentos, notificações, declarações, procurações, anexos e quaisquer outros instrumentos necessários ou convenientes à plena execução do deliberado.
- Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata em forma de sumário, no livro próprio, na



JUCESP

JUCESP

forma do art. 130, §1º, da Lei nº 6402/77, a S.A. Reaberta a sessão, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

7. Assinaturas: Presidente: Sr. Gustavo de Carvalho Blasco; Secretária: Marcela Claudia Salinas Araya; Acionistas: Lista constante do Anexo I.

São Paulo, 4 de setembro de 2025.

A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

Mesa:

gustavo@gcbinvestimentos.com
Assinado
✓ Gustavo de Carvalho Blasco
D4Sign
Gustavo de Carvalho Blasco
Presidente da Mesa

marcela.araya@gcbinvestimentos.com
Assinado
✓ Marcela Araya
D4Sign
Marcela Claudia Salinas Araya
Secretária da Mesa



2

D4Sign 18951d76-3871-4e1d-b1df-37ba621c2e7f - Para confirmar as assinaturas acesse <https://www.d4sign.com.br/verifica>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 311.756/25-6 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839187255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276128108. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

311.756/25-6

JUCESP
na
10 SET 2025
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

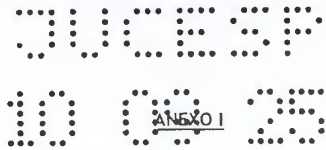
CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NUMERO

311.756/25-6

JUCESP





Certifico o registro sob o nº 311.756/25-6 em 10/09/2025 da empresa GCB FINANCE S.A., NIRE nº 35300608259, protocolado sob o nº 2839187255. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276128108. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DA GCB FINANCE S.A.
CNPJ/MF 49.090.873/0001-21
REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025.

LISTA DE PRESEÇA DOS ACIONISTAS

Nº de Ordem	Acionistas	Voto (SIM, se aprovou. NÃO, se não aprovou.)	Assinaturas
1.	Grupo GCB Participações S.A. <i>Representada por Gustavo de Carvalho Blasco</i>	SIM	gustavo@gcbinvestimentos.com Assinado  Gustavo de Carvalho Blasco D4Sign
2.	GCB Créditos Holding S.A. <i>Representada por Gustavo Moreira Carvalho</i>	SIM	gustavo.moreira@gcbinvestimentos.com Assinado  Gustavo Moreira Carvalho D4Sign