

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2021
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A **LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A** tem como objetivo social a participação em outras sociedades como sócia ou acionista (holding), bem como a incorporação imobiliária em imóveis próprios ou de terceiros, compra, venda, administração e locação de imóveis.

A empresa foi constituída em 13/03/2008 e está registrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 09.500.806/0001-13.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as diretrizes contábeis emanadas de legislação societária, pelos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo conselho Federal de Contabilidade.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Disponibilidades

Corresponde aos saldos bancários e investimentos temporários de liquidez imediata registrados ao custo e acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

b) Demais ativos circulantes e realizável a longo prazo

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do encerramento do balanço. Os direitos com vencimento maior que doze meses são considerados como ativos realizáveis a longo prazo.

c) Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. Os gastos incorridos com reparos e manutenção do imobilizado, quando representam melhorias (aumento da capacidade instalada ou da vida útil), são capitalizadas, enquanto os demais são debitados ao resultado, respeitando-se o regime de competência. A depreciação é calculada pelo método linear às taxas que levam em conta o tempo de vida útil dos bens. A empresa define procedimentos visando assegurar que os ativos não estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

d) Passivo circulando e não circulante

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. As obrigações com vencimento maior que doze meses são consideradas no passivo não circulante.

e) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são reconhecidos segundo o princípio da competência, de acordo com a legislação fiscal vigente.

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2021
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Disponibilidades

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa	19.192,86	20.660,47
Bancos	0,00	0,00
Aplicações de Liquidez Imediata	<u>-1.150,76</u>	<u>633.234,01</u>
	18.042,10	653.894,48

As aplicações financeiras estão substancialmente representadas por títulos de capitalização, Certificados de Depósito Bancário – CDBs e Certificados de Depósitos Interbancários – CDIs, com liquidez imediata e prazos de vencimentos inferiores ou igual 365 dias, administrados por instituições financeiras de reconhecida solidez.

5. Créditos com Terceiros

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Créditos com Terceiros	<u>3.261.800,00</u>	<u>1.960.500,00</u>
	3.261.800,00	1.960.500,00

6. Imobilizado

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Terrenos a Comercializar	1.563.538,84	1.811.049,00
(-) Depreciações	<u>-72.442,08</u>	<u>-247.510,16</u>
	1.491.096,76	1.563.538,84

Passivo não Circulante

7. Créditos com Coligadas

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Temasa Empreendimentos Ltda	<u>137.804,79</u>	<u>187.089,56</u>
	137.804,79	187.089,56

8. Créditos e valores diversos

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Strata Construções	4.189.358,57	1.123.767,99
Road Participações	<u>0,00</u>	<u>1.954.954,58</u>
	4.189.358,57	3.078.722,57

LAGOA NOVA PARTICIPAÇÕES S/A.
CNPJ: 09.500.806/0001-13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2021
(Em reais, exceto quando de outra forma indicado)

9. Patrimônio líquido

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 6.214.554 (Seis milhões, duzentos e catorze mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais) e está representado por 6.214.554,00 de ações ordinárias com direito a voto, todas nominativas, sem valor nominal.

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Tepasa Participações S/a	5.256.408,30	5.256.408,30
Lagoa Nova	822.807,00	822.807,00
Gilberto Rôla Ferreira	82.493,64	82.493,64
Paulo Stênio H. Rôla	26.419,53	26.419,53
Francisco Roberto H. Rôla	26.425,53	26.425,53
	6.214.554,00	6.214.554,00

10. Reserva Legal

Reserva legal em 31 de dezembro de 2021, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva legal o valor de R\$ 10.660 (Dez mil e seiscentos e sessenta reais).

11. Reserva de lucros Realizados

Reserva de lucros realizados em 31 de dezembro de 2021, a Companhia tem registrado na rubrica de Reserva de lucros Realizados valor de R\$ 224.383 (Duzentos e vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e três reais).

12. Eventos Subsequentes

Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2021.

Marcus Pinto Rola
DIRETOR
CPF: 135.425.083-49


ETHOS CONTADORES ASSOCIADOS SS-EPP
Giovannia Bruno de Sousa Vinhas
CRC-CE 019756/O-3
Sócia-Gerente

Giovannia Bruno de Sousa Vinhas
CONTADORA
CRC-CE: 019156/O-3