

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

| DADOS DA EMPRESA | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL FMI SECURITIZADORA S/A | | TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES | |
| NIRE 35300467001 | CNPJ 20.541.441/0001-08 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 311.395/25-9 | DATA DO ARQUIVAMENTO 10/09/2025 |

| DADOS DA CERTIDÃO | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO 11/09/2025 | HORA DE EXPEDIÇÃO 16:23:23 | CÓDIGO DE CONTROLE 276127590 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR | | |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 11/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.839.233/25-3

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035189940-5

DADOS CADASTRAIS

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---|------------------------------|------------------|
| ATO Arquivamento de Ata; | | NOME EMPRESARIAL FMI SECURITIZADORA S/A | | PORTE Normal |
| LOGRADOURO Rua George Ohm | | NÚMERO 206 | COMPLEMENTO Torre A 9 And | CEP 04576-020 |
| MUNICÍPIO São Paulo | UF SP | TELEFONE | EMAIL | |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0 | CNPJ - SEDE 20.541.441/0001-08 | NIRE - SEDE 3530046700-1 | | |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ANTONIO JARDEL <i>Antonio Jardele Menezes</i> Presidente | | VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00 | SEQ. DOC. 1 / 1 | |
| ASSINATURA: <i>Antonio Jardele Menezes</i> | | DATA: 05/09/2025 | | |

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

| | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| CARIMBO PROTOCOLO | CARIMBO DISTRIBUIÇÃO | CARIMBO ANÁLISE |
|-----------------------|----------------------|---------------------|

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| ANEXOS: | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE | ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO |
| <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão | |

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 311.395/25-9 em 10/09/2025 da empresa FMI SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300467001, protocolado sob o nº 2839233253. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276127590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

- () Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- (x) Verificação de Ficha Cadastral
- () Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- () MEI sem Cadastro
- () MEI com Cadastro
- () Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- () Vide Protocolo



76

JUCESP
19
10 SET 2025
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 311.395/25-9

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 311.395/25-9

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP





JUCESP PROTOCOLO
2.839.233/25-3

JUCESP
10 09 25



FMI SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF 20.541.441/0001-08
NIRE: 35.300.467.001

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025

1. **Data, hora e local:** Realizada no dia 4 de setembro de 2025, às 10h (dez horas), na sede social da FMI SECURITIZADORA S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua George Ohm, n° 206, Torre A, 9° Andar, Cidade Monções, CEP 04576-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 20.541.441/0001-08, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE n° 35.300.467.001.

2. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação prévia, face à presença da totalidade dos Conselheiros de Administração da Companhia, conforme lista de presença anexa à presente ata.

3. **Composição da Mesa:** Foram eleitos para a mesa, por unanimidade, o Sr. Gustavo Moreira Carvalho (Presidente) e a Sra. Marcela Claudia Salinas Araya (Secretária).

4. **Ordem do dia:** Reuniram-se a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, com o objetivo de deliberar, discutir e votar sobre: (i) a autorização, nos termos do artigo 29, § 5º, do Estatuto Social da Companhia, para a contratação, pela Companhia, de fiança bancária até o limite de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); e (ii) a autorização para que os diretores da Companhia e/ou procuradores regularmente constituídos, nos termos do Estatuto Social, pratiquem todos os atos necessários à formalização da contratação da referida fiança, inclusive a assinatura de contratos, aditivos e demais documentos pertinentes, observadas as condições usuais de mercado.

5. **Deliberação:** Instalada a Reunião do Conselho de Administração e após o exame a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os Conselheiros deliberaram e aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:

(i) autorizar a Companhia, nos termos do artigo 29, § 5º, de seu Estatuto Social, a contratar fiança bancária junto a instituições financeiras de primeira linha — Banco Bradesco S.A., Banco Itaú S.A., Banco Santander (Brasil) S.A., Banco do Brasil S.A. e Caixa Econômica Federal — até o limite global de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), no âmbito do *Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações de Contrato de Locação Não Residencial e Outras Avenças* celebrado entre FLPP - Faria Lima Prime Properties S.A., Partage FL Tower Empreendimentos e Participações Ltda., BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário, Banco Bluebank S.A. e GCB Finance S.A.

(ii) autorizar a Diretoria, os representantes legais e/ou procuradores com mandato vigente da Companhia a praticar todos os atos necessários à formalização, efetivação e administração das deliberações ora aprovadas, incluindo, mas não se limitando à assinatura de contratos, aditivos, documentos, notificações, declarações, procurações, anexos e quaisquer outros instrumentos necessários ou convenientes à plena execução do deliberado.

6. **Documentos arquivados na sede da Companhia:** N/A.

7. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo

SEDE
11
T 2025 ★
COLO

D4Sign ca3b175e-98fe-4505-a8cf-0a4db0c9bce2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 311.395/25-9 em 10/09/2025 da empresa FMI SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300467001, protocolado sob o nº 2839233253. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276127590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

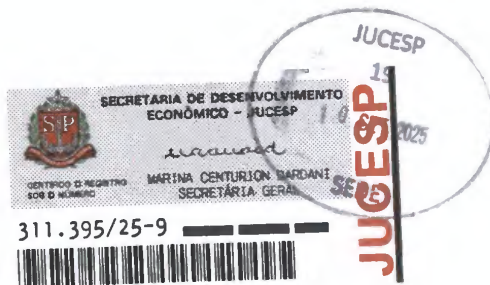
RESOLUÇÃO
DE 0001

necessário à lavratura da presente ata em forma de sumário, no livro próprio, na forma do art. 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações. Reaberta a sessão, esta ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

8. **Assinaturas:** Presidente: Sr. Gustavo Moreira Carvalho; e Secretário: Sra. Marcela Claudia Salinas Araya. Conselheiros: Lista em ANEXO I.

São Paulo, 4 de setembro de 2025.

| | |
|--|--|
| <p>gustavo.moreira@gcbinvestimentos.com</p> <p>Assinado</p> <p>gustavo moreira carvalho</p> <p>Gustavo Moreira Carvalho Presidente</p> | <p>marcela.araya@gcbinvestimentos.com</p> <p>Assinado</p> <p>Marcela Araya</p> <p>Marcela Claudia Salinas Araya Secretária</p> |
|--|--|



D4Sign ca3b175e-98fe-4505-a8cf-0a4db0c9bce2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Certifico o registro sob o nº 311.395/25-9 em 10/09/2025 da empresa FMI SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300467001, protocolado sob o nº 2839233253. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276127590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

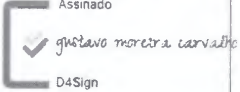
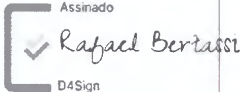
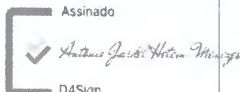


ANEXO I

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
FMI SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF 20.541.441/0001-08

REALIZADA EM 4 DE SETEMBRO DE 2025.

LISTA DE PRESENCIA DOS CONSELHEIROS

| Nº de Ordem | Conselheiros | Voto (SIM, se aprovou. Não, se não aprovou) | Assinaturas |
|-------------|------------------------------|---|---|
| 1. | Gustavo Moreira Carvalho | SIM | <small>gustavo.moreira@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign |
| 2. | Rafael Bertassi | SIM | <small>rafael.bertassi@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign |
| 3. | Antônio Jardel Hetem Menezes | SIM | <small>antonio.menezes@gcbinvestimentos.com</small> Assinado  D4Sign |

D4Sign ca3b175e-98fe-4505-a8cf-0a4db0c9bce2 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil






Certifico o registro sob o nº 311.395/25-9 em 10/09/2025 da empresa FMI SECURITIZADORA S/A, NIRE nº 35300467001, protocolado sob o nº 2839233253. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276127590. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



2025 09 02 FMI Securitizadora - ARCA - Aprovação da Fiança PDF
Código do documento ca3b175e-98fe-4505-a8cf-0a4db0c9bce2

Assinaturas

| | |
|---|-------------------------------------|
|  Marcela Claudia Salinas Araya juridico@gcbinvestimentos.com Aprovou | <i>Gustavo Moreira Carvalho</i> |
|  gustavo moreira carvalho gustavo.moreira@gcbinvestimentos.com Assinou | <i>gustavo moreira carvalho</i> |
|  Marcela Araya marcela.araya@gcbinvestimentos.com Assinou | <i>Marcela Araya</i> |
|  Rafael Bertassi rafael.bertassi@gcbinvestimentos.com Assinou | <i>Rafael Bertassi</i> |
|  Antônio Jardel Hetem Menezes antonio.menezes@gcbinvestimentos.com Assinou | <i>Antônio Jardel Hetem Menezes</i> |

Eventos do documento

04 Sep 2025, 18:23:37

Documento ca3b175e-98fe-4505-a8cf-0a4db0c9bce2 **criado** por NAARA CRISTINA DE SOUZA SANTOS (4f41b2d8-1666-45d2-b25e-c43f1cbb7ade). Email:naara.santos@gcbinvestimentos.com. - DATE_ATOM: 2025-09-04T18:23:37-03:00

04 Sep 2025, 18:25:24

Assinaturas **iniciadas** por NAARA CRISTINA DE SOUZA SANTOS (4f41b2d8-1666-45d2-b25e-c43f1cbb7ade). Email: naara.santos@gcbinvestimentos.com. - DATE_ATOM: 2025-09-04T18:25:24-03:00

04 Sep 2025, 18:39:10

ANTÔNIO JARDEL HETEM MENEZES **Assinou** (04e8167f-4150-42a3-a9f8-81bcd95cac89) - Email: antonio.menezes@gcbinvestimentos.com - IP: 200.232.255.12 (200-232-255-12.dsl.telesp.net.br porta: 7688) - Geolocalização: -23.6124271 -46.6934765 - Documento de identificação informado: 323.744.168-60 - DATE_ATOM: 2025-09-04T18:39:10-03:00

04 Sep 2025, 18:51:01

GUSTAVO MOREIRA CARVALHO **Assinou** (bfc08264-c8d8-4c52-b321-0034bad319b9) - Email:

