

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2024



W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstração do Fluxo de Caixa
31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

	Consolidado
	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	3.686.919
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Amortizações / Depreciações	(797.407)
Resultado de equivalência patrimonial	(7.215.765)
Aumento/diminuição na reserva de lucros	(4.154.767)
Participação de não controladores	(1.694.099)
	(10.175.119)
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	1.233.413
Estoques	3.313.694
Fornecedores	(587.542)
Obrigações sociais e trabalhistas	-
Obrigações tributárias	(124.755)
Adiantamento de clientes	-
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	-
Outros ativos e passivos	497.784
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(5.842.526)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	797.407
Movimentação de investimentos	(195.212)
(Aumento) redução de capital em controladas	5.324.873
Recebimento de lucros de controladas	(2.550.944)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	3.376.123
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	(655.565)
Empréstimos e Financiamentos	-
Aumento/Redução de capital	(1.694.099)
Distribuição de lucros aos sócios	3.404.987
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	1.055.322
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	(1.411.080)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.510.708
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.099.628
Demonstração dos fluxos de caixa	(1.411.080)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é desenvolvedora imobiliária há mais de 35 anos.

Atuando em todas as frentes desse ramo, já incorporamos mais de 15.600 imóveis e urbanizamos 7 Milhões de m².

Atualmente nosso foco é a urbanização de áreas na Região Sul do Brasil, desenvolvendo Condomínios de Terrenos, Loteamentos e Bairros Planejados.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

W&W PARTICIPAÇÕES S/A
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2024
(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,19%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Empresa em 03 de abril de 2025.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

ELIO EDVINO WINTER
DIRETOR
CPF 015.530.709-68