

**W&W PARTICIPAÇÕES S/A**  
Demonstrações Contábeis Consolidadas  
31 de dezembro de 2024



**W&W PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Demonstração do Resultado do Exercício**  
**31 de dezembro de 2024**  
**(Em Reais)**

	Nota	Controladora 2024	Consolidado 2024	Controladora 2023	Consolidado 2023
<b>Receita Operacional Bruta</b>		<b>527.579</b>	<b>21.036.094</b>	<b>648.450</b>	<b>32.945.215</b>
Receita de incorporação		-	949.326	-	9.119.141
Receita de loteamento		527.579	20.086.768	648.450	23.826.074
Demais receitas		-	132.272	-	-
<b>Deduções sobre as vendas</b>		<b>(19.257)</b>	<b>(4.278.836)</b>	<b>(23.668)</b>	<b>(4.906.424)</b>
Impostos s/vendas		(19.257)	(612.208)	(23.668)	(791.081)
Devoluções e abatimentos de vendas		-	(3.666.628)	-	(4.115.343)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	11	<b>508.322</b>	<b>16.889.529</b>	<b>624.782</b>	<b>28.038.791</b>
<b>Custos totais</b>		<b>-</b>	<b>(5.404.747)</b>	<b>-</b>	<b>(10.111.954)</b>
Custos de incorporação	12	-	(3.558.271)	-	(8.881.310)
Custos de loteamento	12	-	(1.846.477)	-	(1.230.645)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>508.322</b>	<b>11.484.782</b>	<b>624.782</b>	<b>17.926.836</b>
<b>Despesas operacionais</b>		<b>(4.561.451)</b>	<b>(7.590.881)</b>	<b>(4.153.342)</b>	<b>(6.596.766)</b>
Despesas gerais e administrativas	13	(4.480.314)	(6.255.996)	(3.957.313)	(4.946.178)
Despesas comerciais	14	(81.137)	(1.334.885)	(196.029)	(1.650.588)
<b>Resultado financeiro</b>	15	<b>187.252</b>	<b>277.759</b>	<b>415.316</b>	<b>794.708</b>
Receitas financeiras		195.098	1.180.731	426.533	1.963.464
Despesas financeiras		(7.845)	(902.972)	(11.217)	(1.168.756)
<b>Outras receitas e despesas</b>	16	<b>5.360.976</b>	<b>32.329</b>	<b>10.228.119</b>	<b>62.680</b>
Outras receitas		6.085.924	106.743	10.327.702	62.680
Outras despesas		(724.948)	(74.414)	(99.584)	-
<b>Resultado antes do IR e CS</b>		<b>1.495.100</b>	<b>4.203.990</b>	<b>7.114.874</b>	<b>12.187.458</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	17	<b>(36.100)</b>	<b>(517.071)</b>	<b>(124.074)</b>	<b>(930.450)</b>
Imposto de renda e Contribuição social		(36.100)	(517.071)	(124.074)	(930.450)
<b>Resultado do exercício</b>		<b>1.459.000</b>	<b>3.686.919</b>	<b>6.990.800</b>	<b>11.257.008</b>
Margem Bruta			54,60%		54,41%
Margem Líquida			17,53%		34,17%

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Elio Winter é desenvolvedora imobiliária há mais de 35 anos.

Atuando em todas as frentes desse ramo, já incorporamos mais de 15.600 imóveis e urbanizamos 7 Milhões de m<sup>2</sup>.

Atualmente nosso foco é a urbanização de áreas na Região Sul do Brasil, desenvolvendo Condomínios de Terrenos, Loteamentos e Bairros Planejados.

### **1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações contábeis consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

#### **a) Base de consolidação**

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

#### **b) Controladas**

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

**W&W PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**  
**31 de dezembro de 2024**  
**(Em Reais)**

---

<b>Investida</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Participação</b>
SPE ALTO AUGUSTA LTDA	07.330.254/0001-17	94,00%
INCORPORADORA MATSU SPE LTDA	14.598.153/0001-97	50,00%
SPE CID CAMPELO LTDA	10.365.238/0001-74	95,00%
ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA	10.866.686/0001-51	50,00%
ELIO WINTER URBANIZAÇÃO LTDA	04.361.186/0001-65	76,00%
INCORPORADORA WINTER AFONSO PENA LTDA	14.279.941/0001-10	99,00%
NAGANO INCORPORADORA SPE LTDA	24.376.911/0001-86	100,00%
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA	24.398.637/0001-46	54,83%
W&W TROPICAL INCORPORADORA LTDA	21.870.161/0001-06	100,00%
ELIO WINTER INCORPORAÇÕES LTDA	02.347.066/0001-88	99,19%

---

**c) Ajuste de exercícios anteriores**

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

**1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

**2. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Empresa em 03 de abril de 2025.

\* \* \* \* \*

---

CAROLINE VICENTE SOARES  
CONTADORA  
CRC/PR 59.668/O-4

---

ELIO EDVINO WINTER  
DIRETOR  
CPF 015.530.709-68