

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2024



FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa

31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	Consolidado
	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Lucro do Exercício	20.585.779
Ajustes de receitas e despesas que não afetam caixa	
Provisão para contingências	-
Baixa de imobilizado e intangível	-
Outros resultados abrangentes	-
Aumento/diminuição na reserva de lucros	9.347.232
Participação de não controladores	(2.748.677)
	27.184.334
Variações nos ativos e passivos	
Clientes	(9.968.077)
Estoques	2.199.235
Fornecedores	(842.216)
Adiantamento de clientes	(1.559.335)
Contas a Pagar por aquisição de terrenos	(1.006.074)
Outros ativos e passivos	3.131.668
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	19.139.536
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Adições do imobilizado	290.660
Movimentação de investimentos	(555.023)
(Aumento) redução de capital em controladas	(8.101.132)
Recebimento de lucros de controladas	(8.113.536)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(16.479.032)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes Relacionadas	(3.552.735)
Empréstimos e Financiamentos	(11.966.962)
Aumento de capital	5.601.132
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	(9.918.565)
Aumento ou redução no saldo de caixas equivalente	(7.258.060)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14.576.977
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7.318.917
Demonstração dos fluxos de caixa	(7.258.060)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é desenvolvedora imobiliária há mais de 35 anos.

Atuando em todas as frentes desse ramo, já incorporamos mais de 15.600 imóveis e urbanizamos 7 Milhões de m².

Atualmente nosso foco é a urbanização de áreas na Região Sul do Brasil, desenvolvendo Condomínios de Terrenos, Loteamentos e Bairros Planejados.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK EMPRESARIAL (CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA)	08.751.444/0001-70	96,00%
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	99,99%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA	43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA	50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA	51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA	52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA	53.212.907/0001-80	60,00%
FEW & TOWS SPE LTDA	57.256.774/0001-03	56,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Empresa em 03 de abril de 2025.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61