

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2024



FEW PARTICIPAÇÕES S/A**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido****31 de dezembro de 2024****(Em Reais)**

	Reservas					Total
	Capital Social	Afac	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Prejuízo Acumulado	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	61.210.390	621.818	1.943.025	11.571.671	(7.283.541)	68.063.363
Integralização de capital	8.101.132					8.101.132
Investidores SCP	(2.500.000)					(2.500.000)
Lucro do exercício					(209.504)	(209.504)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		517.000				517.000
Constituição de reservas legal			628.152			628.152
Constituição de reservas de lucros				9.347.232		9.347.232
Saldos em 31 de dezembro de 2024	66.811.522	1.138.817	2.571.176	20.918.903	(7.493.045)	83.947.375

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é desenvolvedora imobiliária há mais de 35 anos.

Atuando em todas as frentes desse ramo, já incorporamos mais de 15.600 imóveis e urbanizamos 7 Milhões de m².

Atualmente nosso foco é a urbanização de áreas na Região Sul do Brasil, desenvolvendo Condomínios de Terrenos, Loteamentos e Bairros Planejados.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK EMPRESARIAL (CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA)	08.751.444/0001-70	96,00%
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	99,99%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA	43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA	50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA	51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA	52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA	53.212.907/0001-80	60,00%
FEW & TOWS SPE LTDA	57.256.774/0001-03	56,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Empresa em 03 de abril de 2025.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61