

FEW PARTICIPAÇÕES S/A
Demonstrações Contábeis Consolidadas
31 de dezembro de 2024



FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício

31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

	Nota	Controladora 2024	Consolidado 2024	Controladora 2023	Consolidado 2023
Receita Operacional Bruta		-	79.663.527	-	59.409.743
Receita de incorporação		-	59.476.408	-	57.067.181
Receita de loteamento		-	20.187.119	-	2.068.628
Alugueis de Imóveis		-	128.152	-	273.934
Deduções sobre as vendas		-	(13.211.313)	-	(4.538.567)
Impostos s/vendas		-	(1.251.744)	-	(1.213.211)
Devoluções e abatimentos de vendas		-	(11.959.569)	-	(3.325.356)
Receita Operacional Líquida	11	-	66.580.366	-	54.871.176
Custos totais		-	(36.119.532)	-	(40.171.167)
Custos de incorporação	12	-	(30.650.597)	-	(40.171.167)
Custos de loteamento	12	-	(5.468.936)	-	-
Lucro Bruto		-	30.460.833	-	14.700.008
Despesas operacionais		(3.192.340)	(9.360.210)	(1.642.055)	(7.043.733)
Despesas gerais e administrativas	13	(2.987.440)	(4.627.532)	(1.622.222)	(3.382.177)
Despesas comerciais	14	(204.900)	(4.732.679)	(19.833)	(3.661.556)
Resultado financeiro	15	42.736	940.870	24.884	379.584
Receitas financeiras		50.695	2.114.616	30.643	1.702.719
Despesas financeiras		(7.959)	(1.173.746)	(5.759)	(1.323.135)
Outras receitas e despesas	16	18.654.969	26.894	8.989.677	44.564
Outras receitas		18.986.744	26.894	9.370.886	44.564
Outras despesas		(331.775)	-	(381.209)	-
Resultado antes do IR e CS		15.505.364	22.068.387	7.372.506	8.080.423
Imposto de Renda e Contribuição Social	17	(33.353)	(1.482.608)	(4.962)	(1.427.776)
Imposto de renda e Contribuição social		(33.353)	(1.482.608)	(4.962)	(1.427.776)
Resultado do exercício		15.472.011	20.585.779	7.367.544	6.652.648
Margem Bruta			38,24%		24,74%
Margem Líquida			25,84%		11,20%

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Elio Winter é desenvolvedora imobiliária há mais de 35 anos.

Atuando em todas as frentes desse ramo, já incorporamos mais de 15.600 imóveis e urbanizamos 7 Milhões de m².

Atualmente nosso foco é a urbanização de áreas na Região Sul do Brasil, desenvolvendo Condomínios de Terrenos, Loteamentos e Bairros Planejados.

1.1 RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis Consolidadas, as quais abrangem as demonstrações contábeis da Controladora e suas controladas, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as Normas Brasileiras de Contabilidade as quais estão em total convergência com os Padrões Internacionais de Demonstrações Contábeis (IFRS).

a) Base de consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas refletem os ativos, passivos, receitas e despesas da Empresa e de suas entidades controladas.

Os saldos e transações *intercompany*, assim como quaisquer receitas ou despesas realizadas nas transações entre a Empresa e suas controladas, são eliminadas na preparação das demonstrações contábeis consolidadas.

b) Controladas

São classificadas como controladas as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle integral, ou seja, quando detém o poder de exercer a maioria dos direitos de voto. As empresas controladas são consolidadas integralmente a sua participação de capital desde o momento em que a empresa assume o controle sobre as suas atividades até o momento que esse controle cessa. Abaixo demonstramos as empresas sobre as quais a Empresa exerce o controle.

FEW PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2024

(Em Reais)

Investida	CNPJ	Participação
WINTER PARK EMPRESARIAL (CARGO SHOP LOGÍSTICA LTDA)	08.751.444/0001-70	96,00%
WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA	14.215.666/0001-71	99,99%
FEW CASCAVEL INCORPORADORA LTDA	33.847.557/0001-11	60,00%
CONRADO VILLAGE SPE LTDA	40.575.119/0001-07	57,50%
FEW CURITIBA INCORPORADORA LTDA	43.823.825/0001-19	100,00%
FEW DE ANDRADE INCORPORADORA LTDA	50.626.203/0001-66	100,00%
FEW BERNECK INCORPORADORA LTDA	51.852.863/0001-28	55,00%
FEW MAKIOLKA INCORPORADORA LTDA	52.445.288/0001-01	100,00%
FEW CURITIBANOS INCORPORADORA LTDA	53.212.907/0001-80	60,00%
FEW & TOWS SPE LTDA	57.256.774/0001-03	56,50%

c) Ajuste de exercícios anteriores

O saldo de ajuste de exercícios anteriores apresentados no patrimônio líquido do Grupo é composto pelos ajustes contábeis provenientes da nova fase de Gestão Contábil que se iniciou em 07/2017. Estes ajustes foram efetuados de forma acumulada e são resultado das melhorias de processos contábeis implementados pelo Grupo visando refletir a situação patrimonial real da empresa.

1.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua (“a moeda funcional”). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

2. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela administração da Empresa em 03 de abril de 2025.

* * * * *

CAROLINE VICENTE SOARES
CONTADORA
CRC/PR 59.668/O-4

HELIO HENRIQUE WINTER
DIRETOR
CPF 037.987.799-61