

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Na oportunidade, colocamos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.
Itatiba - SP, 26 de setembro de 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
ATIVO	2024	2023		2024	2023
Circulante	289.170,96	249.293,59	Receita Bruta das Vendas e Serviços	1.240.100,00	1.235.630,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	114.813,14	76.759,74	(-) Deduções de Vendas	(45.198,01)	(45.108,53)
Clientes	103.750,00	101.950,00	Receita Líquida das Vendas e Serviços	1.194.901,99	1.190.521,47
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64	(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00
Outros Créditos	12.144,18	12.120,21	Lucro Bruto	1.194.901,99	1.190.521,47
Não Circulante	2.544.326,05	2.541.554,76	Despesas Administrativas	(108.217,77)	(611.134,52)
Depósitos Judiciais	700.055,32	700.055,32	Despesas Tributárias	(7.777,72)	(7.727,29)
Investimentos	21.318,24	21.318,24	Encargos Financeiros Líquidos	4.881,81	50.673,60
Imobilizado	4.752.153,65	4.749.382,36	Rendimentos Diversos	-	1.549.283,99
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)	Lucro antes dos Tributos	1.083.788,31	2.171.617,25
Intangível	21.384,40	21.384,40	(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(113.033,46)	(128.279,19)
TOTAL DO ATIVO	2.833.497,01	2.790.848,35	Lucro Líquido do Exercício	970.754,85	2.043.338,06
PASSIVO	2024	2023	Demonstração dos Lucros Acumulados	2024	2023
Circulante	44.765,08	42.801,27	Saldo Inicial	649.226,62	97.388,56
Fornecedores	8.031,00	2.090,00	Lucro Líquido do Exercício	970.754,85	2.043.338,06
Honorários da Diretoria	3.770,04	3.524,40	Lucros Distribuídos	(937.500,00)	(1.491.500,00)
Obrigações Tributárias	32.964,04	37.186,87	Saldo Final	682.481,47	649.226,62
Patrimônio Líquido	2.788.731,93	2.748.047,08			
Capital	2.100.000,00	2.092.570,00			
Reservas de Lucros	6.250,46	6.250,46			
Lucros Acumulados	682.481,47	649.226,62			
TOTAL DO PASSIVO	2.833.497,01	2.790.848,35			

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
Atividades Operacionais	2024	2023
Lucro líquido	970.754,85	2.043.338,06
Variações no Ativo Circulante e Não Circulante		
Clientes	(1.800,00)	220,00
Adiantamentos	-	-
Outros Créditos	(23,97)	467,96
Variações no Passivo Circulante e Não Circulante		
Fornecedores	5.941,00	190,00
Obrigações trabalhistas	-	-
Obrigações tributárias	(4.222,83)	4.542,63
Contas a pagar	245,64	288,36
Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais	970.894,69	2.049.047,01
Atividades de Investimentos		
Pagamento Compras Imobilizado	(2.771,29)	-
Aplicações Financeiras	51.476,89	-
Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos	48.705,60	-
Atividades de Financiamento		
Aumento de Capital	7.430,00	-
Distribuição de Lucros	(937.500,00)	(1.491.500,00)
Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras	(930.070,00)	(1.491.500,00)
Varição das Contas Caixa e Equiv. de Caixa	89.530,29	557.547,01
Saldo Inicial	15.306,87	46.485,49
Saldo Final	104.837,16	15.306,87
Varição Caixa e Equivalentes de Caixa	(89.530,29)	31.178,62

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024

1. Contexto Operacional

A empresa tem como objetivo social as atividades de compra e venda de bens imóveis e móveis; locação de bens imóveis e móveis; gestão e administração de bens imóveis e móveis próprios e participação no capital social de outras sociedades.

2. Principais Práticas Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a empresa está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/07 e 11.941/09.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência;
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não superam o valor de mercado;
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Registrados pelo valor de realização acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável;
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis inferiores a 360 dias são apresentados como Circulantes;
- e) O Intangível abrange as contas Marcas e Patentes e Linhas Telefônicas.
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos;
- g) Regime de Tributação: a empresa optou pela tributação com base no Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social foi trimestral conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

3. Ativo Não Circulante – Depósitos Judiciais

Processos aguardando decisão judicial referente:

- a) IRPJ e CSLL sobre atualização Monetária de créditos da Eletrobrás e
- b) Fator Acidentário de Prevenção – FAP.

4. Capital Social

O Capital Social em 2023 era de R\$ 2.092.570,00 representado por 4.789 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em 05/11/2024, o Capital Social foi elevado em R\$ 7.430,00 e passou a ser de R\$ 2.100.000,00, com fixação do valor nominal da ação ordinária nominativa em R\$ 1,00 e consequente alteração do número de ações para 2.100.000 ações.

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8