



CNPJ

Razão Social

09.719.913/0001-37

SJRP IGUATEMI EMPREENDIMENTOS LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
A.	ATIVO	365.037.552,26	364.947.328,16
A.01	Ativo Circulante	56.752.389,37	60.835.949,20
A.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	12.984.712,10	23.036.621,10
A.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	390.147,13	3.146.175,35
A.01.01.02	Aplicações Financeiras	12.594.564,97	19.890.445,75
A.01.02	Créditos	43.659.229,90	37.790.676,23
A.01.02.01.01	Alugueis a Receber	41.250.348,27	35.306.007,37
A.01.02.01.02	Outras Contas a Receber	2.408.881,63	2.484.668,86
A.01.05	Tributos a Recuperar	101.561,75	1.454,22
A.01.05.01	Tributos Correntes a Recuperar	101.561,75	1.454,22
A.01.06	Despesas Antecipadas	0,02	(0,06)
A.01.06.01	Despesas pagas antecipadamente	0,02	(0,06)
A.01.07	Outros Ativos Circulantes	6.885,60	7.197,71
A.01.07.03	Outros Ativos Circulantes	6.885,60	7.197,71
A.02	Ativo não Circulante	308.285.162,89	304.111.378,96
A.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	13.921.897,89	10.015.245,65
A.02.01.01.01	Contas a receber	10.939.870,68	7.619.141,54
A.02.01.02.01	Com Outras Pessoas Ligadas	2.952.202,99	2.366.279,89
A.02.01.03.04	Depósitos judiciais	29.824,22	29.824,22
A.02.02	Ativo Permanente	294.363.265,00	294.096.133,31
A.02.02.02	Imobilizado	294.363.265,00	294.096.133,31
A.02.02.02.01	Imobilizado	294.363.265,00	294.096.133,31
P.	PASSIVO	365.037.552,26	364.947.328,16
P.01	Passivo Circulante	4.026.157,84	3.377.791,68
P.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	76.947,12	107.103,48
P.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	76.947,12	107.103,48
P.01.02	Fornecedores	516.649,31	289.836,89
P.01.02.01	Fornecedores Nacionais	516.649,31	289.836,89
P.01.03	Obrigações Fiscais	2.391.645,59	2.159.206,52
P.01.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.181.770,39	1.918.256,87
P.01.03.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	181.590,07	205.675,04
P.01.03.04	Obrigações Fiscais Municipais	28.285,13	35.274,61
P.01.07	Outros	1.040.915,82	821.644,79

P.01.07.01	Outras Contas a Pagar Circulante	1.040.915,82	821.644,79
P.02	Passivo Não Circulante	27.371.851,07	25.622.013,37
P.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.500,11	6.563,81
P.02.01.01	Financiamentos	2.500,11	6.563,81
P.02.02	Passivos com Partes Relacionadas	18.003.931,49	17.366.603,98
P.02.02.04.01	Com a controladora	18.003.931,49	17.366.603,98
P.02.03	Impostos e contribuições a pagar	(0,04)	(0,04)
P.02.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	(0,04)	(0,04)
P.02.04	impostos de Renda e Contribuições Social Diferidos	8.721.279,36	7.357.517,46
P.02.04.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos S/ Ex. Fut	7.534.630,25	6.233.585,06
P.02.04.02	PIS Sobre As Receitas Diferidas	211.434,48	200.265,74
P.02.04.03	Cofins Sobre As Receitas Diferidas	975.214,63	923.666,66
P.02.05	Provisões	11.526,76	12.167,13
P.02.05.02	Provisão Trabalhista	11.526,76	12.167,13
P.02.07	Receitas a Apropriar	632.613,39	879.161,03
P.02.07.01	Receitas Diferidas	632.613,39	879.161,03
P.05	Patrimônio Líquido	333.639.543,35	335.947.523,11
P.05.01	Capital Social Realizado	330.719.130,02	330.736.130,02
P.05.04	Reservas de Lucro	2.920.413,33	5.211.393,09
P.05.04.02	Retenção de lucros	2.920.413,33	5.211.393,09