

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

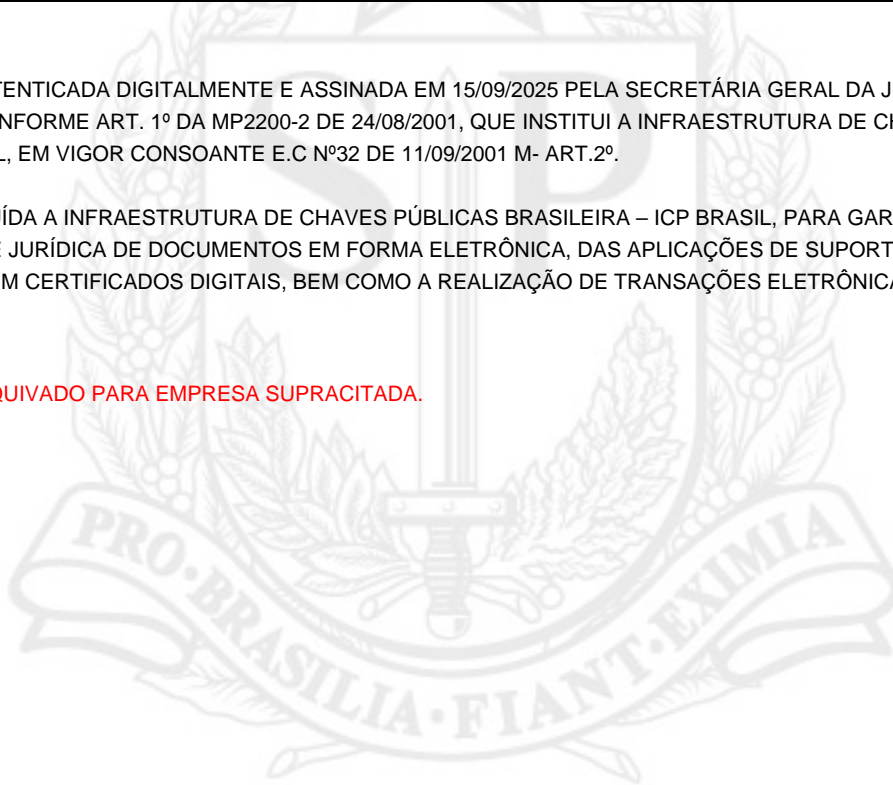
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300570774	CNPJ 40.248.650/0001-75	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 306.473/25-2	DATA DO ARQUIVAMENTO 29/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 15/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:59:21	CÓDIGO DE CONTROLE 276279570
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 15/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREJ  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
2.764.639/25-9



## CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
035145479-9

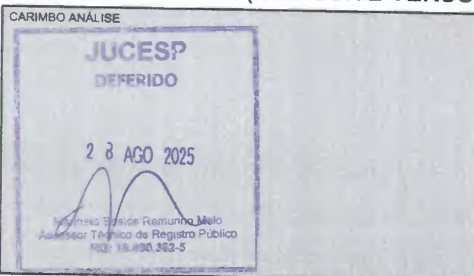
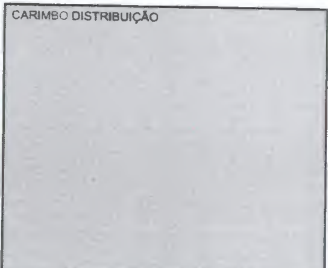
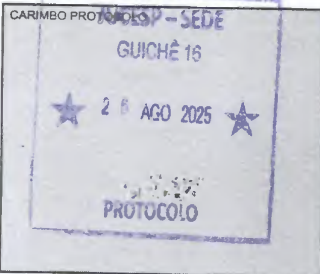


## DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração de Endereço; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;				JUCESP SUK	
NOME EMPRESARIAL ALQIA HOLDCO SERVIÇOS DE SHOPPING CENTERS S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3.729	COMPLEMENTO 7º andar, part	CEP 04538-905	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 40.248.650/0001-75	NIRE - SEDE 3530057077-4		PROT	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CARLOS FREDERICO YOUSSEF (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70		SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA <i>Carlos Frederico Yousef</i>			DATA: 22/08/2025		DARF: R\$ ,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

## PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)



### ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- DBE
- Procuração
- Alvará Judicial
- Formal de Partilha
- Balanço Patrimonial
- Outros
- Documentos Pessoais
- Laudo de Avaliação
- Jornal
- Protocolo / Justificação
- Certidão

### ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO



### OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 306.473/25-2 em 29/08/2025 da empresa ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A, NIRE nº 35300570774, protocolado sob o nº 2764639259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 276279570. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

58

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI com Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vias Protocolo





JUCESP PROTOCOLO  
2.764.639/25-9

JUCESP  
29 08 25



ALQIA HOLDCO SERVIÇOS DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ nº 40.248.650/0001-75

NIRE 35.300.570.774

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 13 (treze) de agosto de 2025, às 12:30 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar (parte), Itaim Bibi, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-905 (“Companhia”).
2. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas, conforme disposto no Anexo I.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, tendo em vista a presença do acionista, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada (“Lei das S.A.”).
4. **MESA:** Presidente – Sr. **Angel David Ariaz**; Secretário – Sr. **Rafael Mazzini Coelho Teixeira**.
5. **ORDEM DO DIA:** examinar, discutir e votar sobre: (i) aprovar a distribuição de dividendos, a partir da reserva de dividendos ao sócio da Sociedade; e (ii) a alteração do endereço da sede da Companhia; (iii) a alteração do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia; (iv) autorização para que a administração tome as providências necessárias para a consecução das deliberações.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após a análise das matérias constantes da ordem do dia, o Sócio da Sociedade, sem ressalvas:

(i) aprovar a distribuição de dividendos no montante de R\$ 7.565.549,74 (sete milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e quatro centavos) sendo que: (i) o montante de R\$ 544.747,47 (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e quarenta e sete centavos), a partir da reserva de lucro acumulado e; (ii) o montante de R\$ 7.020.802,27 (sete milhões, vinte mil, oitocentos e dois reais e vinte e sete centavos), a partir do resultado apurado de janeiro a junho de 2025.

(ii) A alteração do endereço da sede da Companhia, que passará da Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, São Paulo/SP para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1400, 13º andar, CEP: 04543-000, São Paulo/SP.

(iii) Em decorrência da deliberação acima, o Artigo 2º do Estatuto Social do Companhia passará a vigor com a seguinte nova redação:

Voto Conferido  
04.16.490.362-6

-SEDE  
16

2025 ★

COLO

D4Sign 3474f0fd-1a20-4686-852e-be5fd2a348c7 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil



Certifico o registro sob o nº 306.473/25-2 em 29/08/2025 da empresa ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A, NIRE nº 35300570774, protocolado sob o nº 2764639259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276279570. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

# JUCESP

## 29 08 25

**Artigo 2º** - A Companhia tem sede, foro e domicílio na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1400, 13º andar, CEP: 04543-000, e poderá instalar, alterar e encerrar filiais, depósitos e agências em outras praças do País e do exterior, mediante deliberação da Diretoria.

(iv) autorizar os administradores da Sociedade a tomar todas as providências necessárias ao pagamento do lucro aos sócios, conforme deliberado nesta ata.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata em forma sumário dos fatos ocorridos, nos termos do §1º do artigo 130 da Lei das S.A., que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

*Esta ata é cópia fiel da ata que se encontra lavrada em livro próprio da Companhia.*

São Paulo/SP, 13 de agosto de 2025.

Mesa:

david.ariaz@hsinvest.com

Assinado  
ANGEL DAVID ARIAZ  
22829532821

Angel David Arian  
Presidente

rafael.mazzini@hsinvest.com

Assinado  
RAFAEL MAZZINI COELHO  
TEIXEIRA  
07521484789

Rafael Mazzini Coelho Teixeira  
Secretário



D4Sign 3474f0fd-1a20-4686-852e-be5fd2a348c7 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil

Visto  
Conferido  
PG 16.490.352-6

Certifico o registro sob o nº 306.473/25-2 em 29/08/2025 da empresa ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A, NIRE nº 35300570774, protocolado sob o nº 2764639259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276279570. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 306.473/25-2 em 29/08/2025 da empresa ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A, NIRE nº 35300570774, protocolado sob o nº 2764639259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276279570. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).





**ANEXO I**  
**À ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2025**

**ALQIA HOLDCO SERVIÇOS DE SHOPPING CENTERS S.A.**  
CNPJ nº 40.248.650/0001-75  
NIRE 35.300.570.774

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Acionistas	Nº de Ações	Participação
HSI LTD.	31.283.655	100,00%
<b>Total</b>	<b>31.283.655</b>	<b>100,00%</b>

*Confere com o original lavrado em livro próprio.*

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

**HSI LTD**

david.ariaz@hsinvest.com

Assinado  
ANGEL DAVID ARIAZ  
22829532821

D4Sign  
Angel David Arianz

rafael.mazzini@hsinvest.com

Assinado  
RAFAEL MAZZINI COELHO  
TEIXEIRA  
07521484789

D4Sign  
Rafael Mazzini Coelho Teixeira

Visto  
Conferido  
RG 16.490.352-6

D4Sign 3474f0fd-1a20-4686-852e-be5fd2a348c7 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil

Certifico o registro sob o nº 306.473/25-2 em 29/08/2025 da empresa ALQIA HOLDCO SERVICOS DE SHOPPING CENTERS S.A, NIRE nº 35300570774, protocolado sob o nº 2764639259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276279570. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

