

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31/12/2024 e 2023 (em reais)**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Tour House Viagens e Turismo S/A, é uma sociedade anônima fechada, com sede à Rua da Consolação, 247, 9º Andar, São Paulo/SP., tendo como objeto social as atividades de agenciamento de viagens e turismo, compreendendo: emissão de passagens aéreas, reserva de hotéis, gestão de viagens, logística de eventos, grupos e viagens de incentivos, entre outros serviços correlatos.

A Companhia possui as seguintes filiais:

- a) No Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco, 115, Sala 2036, 20º andar, centro, devidamente inscrita no CNPJ 64.601.925/0004-13;
- b) No Município de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, à Avenida Marcelo Stefani, 15, módulo 139, Jardim do Lago, devidamente inscrita no CNPJ 64.601.925/0005-02; e
- c) No Município de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Monsenhor Bruno, 1153, sala 204, Aldeota, devidamente inscrita no CNPJ 64.601.925/0006-85.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da companhia foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em atendimento às disposições da Lei nº 11.638/07 e às normas e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que têm respaldo pelos órgãos reguladores, incluindo o Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e, quando aplicável, pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As demonstrações contábeis estão expressas em reais (R\$).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**a) Caixa e Equivalentes de Caixa**

Refere-se aos saldos em conta movimento e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias a contar da data do balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, classificadas na categoria de ativos financeiros avaliados ao valor justo com contrapartida no resultado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, sendo o ganho ou perda registrado no resultado do exercício.

b) Contas a Receber

Avaliadas pelo valor original, deduzido de ajuste para créditos de liquidação duvidosa, sempre que houver evidências objetivas de que a sociedade não conseguirá recuperar os valores devidos.

c) Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear, que levam em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o resultado. A Administração entende que as taxas de depreciação utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens.

d) Intangível

Intangível reflete os custos com direitos de uso de *software* em uso e estão sendo amortizados a taxas lineares. A Administração entende que as taxas de amortização utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimadas dos bens.

e) Empréstimos e Demais Obrigações

Demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço.

f) Redução ao Valor Presente de Ativos e Passivos

A administração avalia periodicamente a necessidade de ajustes ao valor presente para todos os ativos e passivos de curto e longo prazo. A administração entende não ser aplicável qualquer ajuste a valor presente, devido aos seus ativos e passivos não embutirem juros ou acréscimos.

g) Responsabilidades e contingências

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, não apontam contingências de quaisquer natureza.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Caixa Matriz	0,00	1.275,59
Banco Itaú	4,00	40,00
Banco do Brasil	0,00	5.262,36
Banco Bradesco	1,00	1,00
Banco Daycoval	5.845,75	22,64
Center State Bank	1.069.700,99	1.840.437,54
Banco Santander	0,00	25.345,42
Total	<u>1.075.551,74</u>	<u>1.872.384,55</u>

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

	2024	2023
Banco Itaú	2.519.674,05	5.567.063,18
Banco do Brasil	20.174,34	19.887,85
Banco Bradesco	353.357,05	378.902,17
Banco Santander	107.630,12	144.909,04
Banco Safra	124,14	473,81
Total	<u>3.000.959,70</u>	<u>6.111.236,05</u>

6. CONTAS À RECEBER

	2024	2023
Clientes	6.384.271,30	2.104.338,35
Total	<u>6.384.271,30</u>	<u>2.104.338,35</u>

7. OUTROS CRÉDITOS

	2024	2023
Cartão de Crédito a Receber	161.994,54	0,00
Adiantamentos a acionistas	0,00	3.676.910,66
Outros Créditos	187.892,46	0,00
Adiantamentos a Terceiros	149.047,58	0,00
Total	<u>498.934,58</u>	<u>3.676.910,66</u>

8. IMOBILIZADO

Custo de Aquisição	Taxa Anual Depreciação	2024	2023
Aparelhos de Telecomunicações	20%	17.381,37	15.124,37
Equipamentos de Informática	20%	732.707,33	667.501,11
Imóveis	4%	2.979.689,05	2.979.689,05
Máquinas e Equipamentos	10%	264.833,53	264.833,53
Móveis, Utensílios e Instalações	10%	931.897,10	931.897,10
Veículos	20%	235.162,80	235.162,80
Benfeitorias em Imóveis de Ter	-	185.662,00	0,00
Arrendamento Mercantil - Leasing	12%	286.068,15	0,00
Total		<u>5.633.401,33</u>	<u>5.094.207,96</u>
(-) Depreciação Acumulada		(3.204.124,97)	(2.902.668,08)
Total Líquido		<u>2.429.276,36</u>	<u>2.191.539,88</u>

9. INTANGÍVEL

Custo de Aquisição	Taxa Anual Depreciação	2024	2023
Software	10%	259.598,95	173.332,66
Marcas e Patentes	-	11.190,43	11.190,43
Total		<u>270.789,38</u>	<u>184.523,09</u>
(-) Amortização Acumulada		(172.557,48)	(163.890,84)
Total Líquido		<u>98.231,90</u>	<u>20.632,25</u>

10. OUTRAS IMOBILIZAÇÕES

Custo de Aquisição	2024	2023
Consórcios de veículos	121.631,41	123.988,27
Total	<u>121.631,41</u>	<u>123.988,27</u>

11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CIRCULANTE

	2024	2023
Banco do Brasil	0,00	923.912,16
Banco Itaú	199.999,85	324.999,75
Banco Bradesco	999.999,96	782.110,06
Banco Santander	0,00	1.500.000,00
(-) Juros à apropriar	(144.228,89)	(406.903,95)
Total	<u>1.055.770,92</u>	<u>3.124.118,02</u>

12. CONTAS A PAGAR CIRCULANTE

	2024	2023
C/C Terceiros - Fornecedores	87.637,33	3.225.013,42
Empréstimos consignados	19.855,01	7.912,21
Total	<u>107.492,34</u>	<u>3.232.925,63</u>

13. PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS CIRCULANTE

	2024	2023
Parcelamentos impostos federais	1.319.465,90	2.555.795,51
Parcelamentos impostos municipais	179.831,40	655.221,90
(-) Juros à apropriar	(0,00)	(143.308,77)
Total	<u>1.499.297,30</u>	<u>3.067.708,64</u>

14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS NÃO CIRCULANTE

	2024	2023
Banco Bradesco	500.000,06	2.110.356,02
Banco Itaú	0,00	249.999,78
Banco do Brasil	0,00	434.583,25
(-) Juros à apropriar	(203.452,09)	(203.452,09)
Total	<u>296.547,91</u>	<u>2.591.486,96</u>

15. PARCELAMENTO DE IMPOSTOS NÃO CIRCULANTE

	2024	2023
Parcelamentos impostos federais	1.459.975,45	1.753.578,78
Parcelamentos impostos municipais	691.164,26	276.674,42
(-) Juros à apropriar	0,00	0,00
Total	<u>2.151.139,71</u>	<u>2.030.253,20</u>

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 2.798.395,00 (dois milhões, setecentos e noventa e oito mil e trezentos e noventa e cinco reais), representado por 2.798.395 (dois milhões, setecentas e noventa e oito mil e trezentas e noventa e cinco) ações, sendo: 2.764.815 (dois milhões, setecentas e sessenta e quatro mil, oitocentas e quinze) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, 16.790 (dezesseis mil, setecentas e noventa) ações preferenciais nominativas, sem valor nominal, de classe “A” e 16.790 (dezesseis mil e setecentas e noventa) ações preferenciais de Classe “B”, nominativas e sem valor nominal.

17. SUBSTITUIÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONTABILIDADE

Comunicamos que, a partir de 1º de janeiro de 2024, assumiu como o responsável legal da contabilidade o contador Edison Yoiti Masunaga, CRC nº 1SP197268/O-9.

Responsabilidades e Vigência. Os saldos, registros, lançamentos, políticas contábeis e eventuais ajustes presentes nas demonstrações elaboradas até 31/12/2023 são de inteira responsabilidade do profissional contabil anterior.

São Paulo/SP, 25 de agosto de 2025.

Assinado de forma digital por EDISON YOITI
EDISON YOITI
MASUNAGA: MASUNAGA:12073063802
12073063802
Dados: 2025.08.25 16:09:53 -03'00'

EDISON YOITI MASUNAGA

Contador

CPF: 120.730.638-02

CRC: 1SP197268/O-9

Assinado de forma digital por GIAN XAVIER TERHOCH:35103414813
GIAN XAVIER
TERHOCH:35103414813
3
Dados: 2025.08.28 18:22:26 -03'00'

GIAN XAVIER TERHOCH

Diretor comercial

CPF: 351.034.148-13

FERNANDO SANTOS SAMPAIO

Diretor de operações

CPF: 153.264.238-55

Assinado de forma digital por FERNANDO SANTOS SAMPAIO:15326423855
FERNANDO
SANTOS
SAMPALIO:15326423855
23855
Dados: 2025.08.28 18:20:02 -03'00'