

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CSM INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES S.A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 39.839.343/0001-80
 Número de Ordem do Livro: 3
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.562.574,61	R\$ 2.282.244,03
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.981,31	R\$ 280.090,22
DISPONÍVEL		R\$ 7.981,31	R\$ 280.090,22
CAIXA		R\$ 7.714,90	R\$ 7.714,90
CAIXA GERAL		R\$ 7.714,90	R\$ 7.714,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 10,00	R\$ 40,90
BANCO ITAÚ AG 334 CC 99191-6		R\$ 10,00	R\$ 40,90
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 256,41	R\$ 272.334,42
APLICAÇÃO ITAÚ		R\$ 256,41	R\$ 652,58
APLICAÇÃO ITAÚ KINEA		R\$ 0,00	R\$ 271.681,84
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 1.554.593,30	R\$ 2.002.153,81
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 448.470,74
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 448.470,74
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VATICANO EMPREENDIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 448.470,74
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 63.417,81
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.		R\$ 0,00	R\$ 63.417,81
CSM TECNOLOGIA E GESTÃO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 63.417,81
IMOBILIZADO		R\$ 1.554.593,30	R\$ 1.490.265,26
IMÓVEIS		R\$ 1.608.200,00	R\$ 1.608.200,00
APARTAMENTO SÃO PAULO		R\$ 1.608.200,00	R\$ 1.608.200,00
(-) (-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (53.606,70)	R\$ (117.934,74)
(-) (-) DEPRECIações DE EDIFÍCIOS		R\$ (53.606,70)	R\$ (117.934,74)
PASSIVO		R\$ 1.562.574,61	R\$ 2.282.244,03
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.082.497,13	R\$ 785.368,23
FORNECEDORES		R\$ 1.082.006,00	R\$ 784.877,10
FORNECEDORES		R\$ 1.082.006,00	R\$ 784.877,10
BUYSOFT DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.522,68
RFM NATIVIDADE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A		R\$ 1.082.006,00	R\$ 775.354,42
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 491,13	R\$ 491,13
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 491,13	R\$ 491,13
IRRF A RECOLHER		R\$ 491,13	R\$ 491,13
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 593.900,00	R\$ 603.800,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 593.900,00	R\$ 603.800,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 593.900,00	R\$ 603.800,00
CAIO JOSE DE SIERVI		R\$ 458.500,00	R\$ 458.500,00
STEPHANIE DE SIERVI MATTOS		R\$ 135.400,00	R\$ 145.300,00
(-) PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (113.822,52)	R\$ 893.075,80
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 1.047.200,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 0,00	R\$ 1.047.200,00
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ (123.822,52)	R\$ (164.124,20)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ (123.822,52)	R\$ (164.124,20)
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (2.285,10)	R\$ (123.822,52)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO		R\$ (121.537,42)	R\$ (40.301,68)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 74.48.A0.8E.30.97.C5.FF.27.31.EB.52.DF.F0.71.9B.97.69.0D.3D-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped