

VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME 29.414.779/0001-73

NIRE 35300551265

(“Companhia”)

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, EM 30 DE JUNHO DE 2022, ÀS 14H

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** 30 de junho de 2022, às 14h, na sede social da COMPANHIA, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Mofarrej, n.º 825, sala 8, bairro de Vila Leopoldina, CEP 05.311-000, de forma exclusivamente digital, por meio de *link* do aplicativo de videoconferência *Microsoft Teams*, disponibilizado pela COMPANHIA, conforme autorizado pela Instrução Normativa n.º 81 do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, datada de 10 de junho de 2020 (“**IN DREI 81**”) e pelo art. 124, §2º-A, da Lei n.º 6.404/1976 (“**Lei das S.A.**”). Para todos os fins legais, a presente assembleia digital será considerada como realizada na sede da COMPANHIA.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada: (a) mediante correspondência de primeira convocação enviada pelo Diretor Thomas Neufeld às acionistas da COMPANHIA em 6 de junho de 2022, juntamente com a respectiva documentação de suporte, por correio eletrônico, conforme autorizado pelo parágrafo primeiro da Cláusula 9º do Estatuto Social da Companhia; e (b) por meio de edital publicado, de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED (“**Central de Balanços**”), conforme autorizado pela Portaria n.º 12.071/2021 do Ministério da Economia, nos dias (i) 6 de junho de 2022 (*hash* da publicação: A4090338FC655FC66E70F755E48CE0A1A9AB03EC); (ii) 21 de junho de 2022 (*hash* da publicação: F76C43FA99DDB58E83A595F9327C4D989BF6F81E); e (iii) 23 de junho de 2022 (*hash* da publicação: EDEFF84C29E6DE416F90D4C1F0AE387A23FE6FF5), em conformidade com o art. 294, III, da Lei n.º 6.404/1976.
- 3. DOCUMENTOS E PUBLICAÇÕES:** O relatório da administração, as demonstrações financeiras da COMPANHIA e o relatório anual dos auditores independentes foram (a) colocados à disposição dos acionistas com mais de um mês de antecedência, nos termos do art. 133 da Lei das S.A.; e (b) publicados, de forma eletrônica, na Central de Balanços no dia 31 de março de 2022 (*hash* da publicação: 522FBB050F9FB83B79A5E96112AC0F4436DC1578), nos termos do art. 133, § 1.º, da Lei das S.A.



4. **PRESENCAS:** Estavam à disposição da Assembleia Geral Ordinária, nos termos da Lei das S.A.: (a) o Sr. Thomas Neufeld, Diretor da COMPANHIA; (b) o Sr. Fabio Cerboncini, representante da Irmãos Campos & Cerboncini ("IC&C"), que audita as demonstrações financeiras da COMPANHIA.
5. **QUORUM:** Presente acionista titular de 5.000 (cinco mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da COMPANHIA, representativas de 50% (cinquenta por cento) do capital social total e votante da COMPANHIA, que compareceu de forma remota à presente Assembleia, conforme Lista de Presença consolidada no **Anexo I**, por meio de acesso ao *link* do aplicativo de videoconferência *Microsoft Teams*, disponibilizado pela COMPANHIA, nos termos da IN DREI 81, o qual garante a efetiva participação e voto à distância dos acionistas e a gravação do conclave, que ficará arquivada na sede da COMPANHIA e protegida nos termos da lei. O Livro de Presença dos Acionistas será fisicamente assinado pelo Presidente e pela Secretária da assembleia em nome da acionista, nos termos da IN DREI 81.
6. **MESA:** Sr. Thomas Neufeld, Presidente; Sra. Juliana Neufeld Lowenthal, Secretária.
7. **ORDEM DO DIA:** examinar, discutir e deliberar a respeito da seguinte ordem do dia:
  - (i) as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; e
  - (ii) destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.
8. **REGISTRO ELETRÔNICO:** A acionista presente declarou concordar com a realização da presente Assembleia na forma digital, a utilização do sistema digital disponibilizado pela COMPANHIA, que garante a segurança, confiabilidade e transparência do conclave, bem como concordam expressamente com a gravação na íntegra do conclave, cuja cópia ficará arquivada na sede da COMPANHIA, conforme estabelece a IN DREI 81. O Presidente declarou que todos os requisitos para a realização da presente assembleia foram devidamente atendidos, especialmente aqueles previstos na IN DREI 81.
9. **NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** a Assembleia Geral Ordinária não foi instalada, tendo em vista não ter sido alcançado o quórum mínimo estatutário para instalação em primeira convocação – de 3/4 (três quartos) do capital social, conforme previsto na Cláusula 10 do Estatuto Social da Companhia. O Diretor THOMAS NEUFELD promoverá a segunda convocação da Assembleia Geral Ordinária oportunamente. Esclarece-se que a Assembleia Geral Ordinária será instalada em segunda convocação com a presença de qualquer número de acionistas, nos termos da Cláusula 10 do Estatuto Social da Companhia.

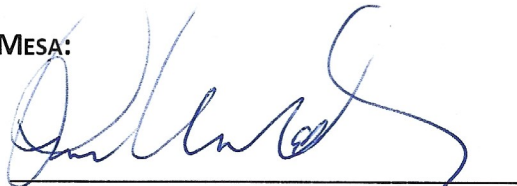


10. **ENCERRAMENTO:** Não sendo possível instalar a Assembleia Geral Ordinária em primeira convocação por falta de quórum mínimo estatutário, foi lavrado o presente termo de não instalação, que, lido e achado conforme, foi assinado por todos os presentes. Presidente: THOMAS NEUFELD. Secretária: JULIANA NEUFELD LOWENTHAL. Acionista presente: MELZA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., representada por ARTHUR DE PAULA LOPES ALMEIDA.

**Esta certidão é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.**

São Paulo/SP, 30 de junho de 2022.

**MESA:**



---

THOMAS NEUFELD  
Presidente



---

JULIANA NEUFELD LOWENTHAL  
Secretária

VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME 29.414.779/0001-73

NIRE 35300551265

ANEXO I

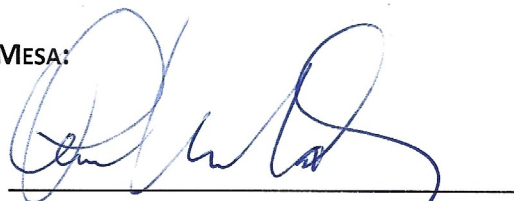
Lista de Presença

Nome do Acionista	N.º de Ações	% do capital social votante
MELZA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	5.000	50%
<b>Total</b>	<b>5.000</b>	<b>50%</b>

Esta certidão é cópia fiel da lista de presenças lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 30 de junho de 2022.

MESA:



THOMAS NEUFELD

Presidente



JULIANA NEUFELD LOWENTHAL

Secretária