



CNPJ

Razão Social

12.642.149/0001-53

ARVIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	12.801.861,87	11.072.921,53
11	ATIVO CIRCULANTE	5.484.217,05	3.497.318,56
111	DISPONIBILIDADES	232.261,41	230.132,60
11110	CAIXA	500,00	500,00
1111000	CAIXA	500,00	500,00
1111000001	CAIXA	500,00	500,00
11120	BANCOS-CONTAS DE MOVIMENTO	68.165,77	66.036,96
1112000	BANCOS-CONTAS DE MOVIMENTO	68.165,77	66.036,96
1112000002	BANCO ITAU C/C 19493-2	67.766,86	65.638,05
1112000004	BANCO ABC AG.019 C/C.0066107158	398,91	398,91
11130	BANCOS-VALORES MOBILIARIOS	163.595,64	163.595,64
1113000	BANCOS CONTAS APLICACOES FINANCEIRAS	163.595,64	163.595,64
1113000004	APLICACAO BANCO ABC	163.595,64	163.595,64
112	CONTAS A RECEBER CLIENTES	511.391,00	506.347,52
11201	CLIENTES DE INCORP.DE IMOVEIS	511.391,00	506.347,52
1120100	IMOV.AV.NELSON CARDOSO-1.149-	511.391,00	506.347,52
1120100204	SALA 1420 ANTONIO CARLOS DA SILVA MACIEL	362.394,00	369.014,06
1120100205	SALA 1413 JULIANA DOS SANTOS MORAES	148.997,00	137.333,46
11202	CLIENTES DE IMOVEIS PARA VENDA	0,00	0,00
1120200	APT.103 R.PINHEIRO GUIMARAES-54	0,00	0,00
113	IMOVEIS A COMERCIALIZAR	4.740.505,24	2.760.838,44
11301	CUSTO DO IMOVEL EM CONSTRUCAO	4.740.505,24	2.760.838,44
1130100	IMOV.AVENIDA NELSON CARDOSO-1149-FREGUESIA JACAREPAGUA	1.782.873,77	(262.783,79)
1130100001	CUSTO DO TERRENO INCORPORADO	836.164,86	836.164,86
1130100003	MATERIAIS APLICADOS	86.047,56	86.047,56
1130100004	SERVICOS DE TERCEIROS-P.FISICA	22.700,00	22.700,00
1130100005	SERVICOS DE TERCEIROS -P.JURIDICA	1.510.955,97	1.596.596,71
1130100099	OUTROS CUSTOS DE INCORPORACAO	3.446.123,69	3.574.296,74
1130100100	BAIXA DO CUSTO DAS UNIDADES VENDIDAS(-)	(2.013.287,54)	(3.117.641,71)
1130100101	BAIXA DO CUSTO DAS UNIDADES PERMUTADAS	(1.360.114,07)	(2.106.181,21)
1130100102	BAIXA DO CUSTO DAS UNIDADES PERMUTADAS	(745.716,70)	(1.154.766,74)
1130101	IMOV.RUA BAMBINA -146- LOJA -A-BOTAFOGO	944.911,98	1.010.902,74
1130101001	CUSTO DO TERRENO INCORPORADO	1.057.000,00	1.057.000,00

1130101009	DEPOSITO JUDICIAL	504.886,76	504.886,76
1130101099	OUTROS CUSTOS DE INCORPORA?AO	(616.974,78)	(550.984,02)
1130102	IMOV.RUA AUGUSTO DE VASCONCELOS-568-LOJA A-C.GRANDE	2.012.719,49	2.012.719,49
1130102001	CUSTO DO TERRENO INCORPORADO	756.132,70	756.132,70
1130102099	OUTROS CUSTOS DE INCORPORACAO	1.256.586,79	1.256.586,79
1130103	RUA VISCONDE DE SILVA N.57 - BOTAFOGO	0,00	0,00
11302	IMOVEIS PARA VENDA	0,00	0,00
1130200	IMOVEIS PARA VENDA	0,00	0,00
115	APLICACOES E RETENCOES COMPULSORIAS	59,40	0,00
11510	APLICACOES E RETENCOES COMPULSORIAS	59,40	0,00
1151000	APLICACOES E RETENCOES COMPULSORIAS	59,40	0,00
1151000001	IRRF S/APLICACAO FINANCEIRA	59,40	0,00
12	ATIVO NAO CIRCULANTE	7.317.644,82	7.575.602,97
121	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.317.644,82	7.575.602,97
12100	OUTROS VALORES E CREDITOS	7.317.644,82	7.575.602,97
1210001	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	207.733,38	208.133,38
1210001000	RETIRADA (PROFIN)	206.719,39	207.119,39
1210001001	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.013,99	1.013,99
1210002	DEBITOS DE PESSOAS LIGADAS	7.109.911,44	7.367.469,59
1210002003	MONROE RJ PARTICIPACOES LTDA	2.217.458,82	2.217.458,82
1210002004	CANBERRA INVESTIMENTOS IMOBILIAARIO LTDA	4.458.265,20	4.715.823,35
1210002005	W 3 PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA-VS57-	119.187,42	119.187,42
1210002007	PG 54 PARTICIP.E EMPREEND.IMOB.LTDA	315.000,00	315.000,00
1210002008	PLAZA CASTILLA	0,00	0,00
122	INVESTIMENTOS	0,00	0,00
123	IMOBILIZADO	0,00	0,00
12390	OUTRAS IMOBILIZACOES	0,00	0,00
1239010	STAND DE VENDAS	0,00	0,00
2	PASSIVO	12.801.861,87	11.072.921,53
21	PASSIVO CIRCULANTE	12.141,88	32.152,82
211	CONTAS A PAGAR -FORNECEDORES	0,00	0,00
21110	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	0,00	0,00
2111001	FORNECEDORES DIVERSOS-A-	0,00	0,00
2111027	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	0,00
212	OBRIGACOES TRABALHISTAS E TRIBUTARIAS	12.141,88	32.152,82
21200	OBRIG.TRABALHISTAS E TRIBUTARIAS	12.141,88	32.152,82
2120010	OBRIGACOES TRABALHISTAS	0,00	0,00
2120020	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	0,00	0,00
2120030	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	12.141,88	32.152,82
2120030001	IRPJ A PAGAR	4.119,32	19.006,99
2120030002	C.S.L.L. A PAGAR	3.695,46	9.014,58
2120030003	PIS A PAGAR	729,51	694,63
2120030004	COFINS A PAGAR	3.366,96	3.205,99
2120030005	I.R.RETIDO NA FONTE	56,25	56,25
2120030006	RETENCAO -4,65-	174,38	174,38
213	OBRIGACOES DE INCORP.DE IMOVEIS	0,00	0,00
21310	OBRIGACOES DE INCORP.DE IMOVEIS	0,00	0,00
2131001	xx	0,00	0,00
214	FINANCIAMENTOS CAPITAL DE GIRO	0,00	0,00
21410	FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO	0,00	0,00

2141001	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
219	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	0,00
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	4.122.507,92	3.542.779,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.122.507,92	3.542.779,00
22100	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	4.122.507,92	3.542.779,00
2210001	CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	4.122.507,92	3.542.779,00
2210001001	PRO-MALL EMPREEND.E PARTICIP.LTDA	2.039.633,05	1.782.074,90
2210001002	W3 ENGENHARIA LTDA	20.965,05	20.965,05
2210001009	ARY CESAR SUCENA FILHO	407.678,55	367.476,31
2210001011	PG 54 PARTIC.E EMPREEND.IMOB.LTDA	58.000,00	58.000,00
2210001099	JOSE CARLOS DE FARIA GODINHO	1.596.231,27	1.314.262,74
2210002	ANTECIPACOES DE CLIENTES	0,00	0,00
23	RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS	(471.104,57)	(2.630.328,80)
231	RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	(471.104,57)	(2.630.328,80)
23101	RESULTADOS DE EXERCICIOS FUTUROS	(471.104,57)	(2.630.328,80)
2310100	IMOV.AV.NELSON CARDOSO-1.149	(471.104,57)	(2.630.328,80)
2310100001	RECEITA DIFERIDA	511.391,00	506.347,52
2310100002	CUSTO DIFERIDO	(1.400.061,50)	(3.554.242,25)
2310100003	PERMUTA TERRENO VISCONDE SILVA	700.000,00	700.000,00
2310100004	PERMUTA TERRENO IRINEU MARINHO	837.458,82	837.458,82
2310100005	CUSTO DAS UNIDADES PERMUTADAS	(929.657,23)	(929.657,23)
2310100006	PERMUTA APT.103-PINHEIRO GUIMARES,54	300.000,00	300.000,00
2310100007	CUSTO DAS UNIDADES PERMUTADAS	(490.235,66)	(490.235,66)
2310101	AP.103-R.PINHEIRO GUIMARAES,54	0,00	0,00
24	PATRIMONIO LIQUIDO	9.138.316,64	10.128.318,51
241	CAPITAL REALIZADO	25.500,00	25.500,00
24110	CAPITAL SUBSCRITO	25.500,00	25.500,00
2411000	CAPITAL SUBSCRITO	25.500,00	25.500,00
2411000001	CAPITAL REALIZADO	25.500,00	25.500,00
24120	CAPITAL A REALIZAR(-)	0,00	0,00
2412000	CAPITAL A REALIAAR(-)	0,00	0,00
242	RESERVA DO CAPITAL	0,00	0,00
24210	RESERVA DO CAPITAL	0,00	0,00
2421000	RESERVA DO CAPITAL	0,00	0,00
245	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.112.816,64	10.102.818,51
24510	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.112.816,64	10.102.818,51
2451000	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	9.112.816,64	10.102.818,51
2451000001	RESULTADOS ACUMULADOS	7.939.569,02	9.112.816,64
2451000002	RESULTADO DO EXERCICIO APURACAO	1.173.247,62	990.001,87