

Companhia Santa Cruz

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	363	88
Títulos e valores mobiliários	1.191	900
Contas a receber	57.047	52.629
Tributos a recuperar	4	58
Despesas antecipadas	157	-
Outros valores a receber	168	279
	<u>58.930</u>	<u>53.954</u>
Não circulante		
Contas a receber	1.008	2.596
Depósitos e cauções	132	123
Débitos de controladas e coligadas	2.421	2.566
	<u>3.561</u>	<u>5.285</u>
Investimentos	11.501	10.604
Propriedades para investimento	497.941	522.148
	<u>509.442</u>	<u>532.752</u>
	<u>513.003</u>	<u>538.037</u>
Total do ativo	<u>571.933</u>	<u>591.991</u>
Passivo circulante		
Contas a pagar	1.859	1.927
Impostos e contribuições a recolher	1.337	1.557
Salários e encargos sociais	4	8
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	-	1.202
Receita diferida	956	811
Outros valores a pagar	6	428
	<u>4.162</u>	<u>5.933</u>
Passivo não circulante		
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	2.481	-
Impostos diferidos	138.051	148.093
Receita diferida	1.665	1.395
Empréstimos de empresas ligadas	3.497	1.596
	<u>145.694</u>	<u>151.084</u>
Total do passivo	<u>149.856</u>	<u>157.017</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	57.276	57.276
Reservas de lucros	364.801	377.698
	<u>422.077</u>	<u>434.974</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>571.933</u>	<u>591.991</u>

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Companhia Santa Cruz

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais mil

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida de aluguéis e serviços	50.244	54.041
Custos de aluguéis e serviços	(16.849)	(15.559)
Lucro bruto de aluguéis e serviços	33.395	38.482
Despesas operacionais		
Despesas comerciais	(1.638)	(191)
Despesas administrativas	(3.105)	(1.832)
Perda com valor justo de propriedade para investimento	(32.739)	(82.205)
Outras perdas operacionais	(54)	-
	(37.536)	(84.228)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos tributos	(4.141)	(45.746)
Resultado de equivalência patrimonial	5.665	6.281
Resultado financeiro líquido		
Receitas financeiras	629	565
Despesas financeiras	(255)	(192)
Lucro / prejuízo antes dos tributos sobre o lucro	1.898	(39.092)
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	(5.435)	(5.883)
Diferidos	10.042	27.001
Resultado do exercício	6.505	(17.974)

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Companhia Santa Cruz

Demonstração do fluxo de caixa

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais mil

	2024	2023
Fluxo de caixa operacional		
Lucro líquido/Prejuízo do exercício	6.505	(17.974)
Ajustes		
Rendimento de títulos e valores mobiliários	(179)	(322)
Ajuste de linearização da receita e ajuste a valor presente	1.390	1.223
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	(725)	500
Ajuste a valor justo das propriedades para investimento	32.739	82.205
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(10.042)	(27.001)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.665)	(6.281)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	1.638	191
Lucro líquido/Prejuízo ajustado	25.661	32.541
Variações no capital circulante		
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(5.443)	(4.425)
Impostos a recuperar	54	(54)
Despesas antecipadas	(157)	-
Depósitos e cauções	(9)	-
Fornecedores	(68)	99
Impostos e contribuições a recolher	5.275	5.925
Salários e encargos sociais	(4)	(3)
Provisão para processos judiciais, administrativos e obrigações legais	2.004	682
Imposto de renda e contribuição social pagos	(5.495)	(5.821)
Outros	(311)	(671)
Fluxo de caixa gerado pelas operações	21.507	28.273
Fluxo de caixa de investimentos		
(Compra) / venda de títulos e valores mobiliários	(112)	692
Aquisição e construção de propriedades para investimento	(8.532)	(9.369)
Operações com partes relacionadas	2.046	6.198
Dividendos recebidos	4.768	-
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	(1.830)	(2.479)
Fluxo de caixa de financiamentos		
Dividendos pagos	(19.402)	(25.777)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de financiamento	(19.402)	(25.777)
Fluxo de caixa	275	17
Fluxo de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	88	71
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	363	88
Varição de Caixa	275	17

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03

Companhia Santa Cruz

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em reais mil

	Reservas de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de retenção de lucro		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	54.939	9.733	411.716	-	476.388
Aumento / redução de capital	2.337	-	-	-	2.337
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(17.974)	(17.974)
Dividendos pagos	-	-	(25.777)	-	(25.777)
Absorção da reserva	-	-	(17.974)	17.974	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	57.276	9.733	367.965	-	434.974
Resultado líquido do exercício	-	-	-	6.505	6.505
Constituição de reserva legal	-	325	-	(325)	-
Dividendos pagos	-	-	(13.222)	(6.180)	(19.402)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	57.276	10.058	354.743	-	422.077

ALEXANDRE FRANCISCO SILVA
CONTADOR - CRC: 1SP235670/O-0
CPF: 216.309.398-03

RAFAEL DA SILVA BITTENCOURT
DIRETOR
CPF: 055.635.647-03