



ERRATA AO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024 - ANO BASE - 2023

Senhoras Conselheiras,

Apresentamos a ERRATA ao Relatório da Administração relativo ao Ano Base 2023, publicado em 04/12/2024, às 12:33:45hs, na Central de Balanços - Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), com publicação criptografada sob nº E86B44820D058AEE2C654317FFF6A0EB12D2D405.

A administração, ao revisar a publicação em referência, detectou algumas diferenças entre os dados apresentados no Relatório de Administração e os dados contabilizados e auditados no exercício fiscal do ano de 2023.

Desta forma, relacionamos abaixo os itens do Relatório de Administração ano Base 2023 que são, neste ato, retificados, estando em destaque as retificações realizadas:

A) O Item 3 – Balanço Patrimonial, passa a ter a seguinte redação:

“Item 3 – Balanço Patrimonial

Ativo

*O Ativo da Companhia teve uma redução significativa de 12,08% em um valor de R\$ 2.985.655,00 (Dois milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais), **totalizando um valor de R\$ 21.738.849,00 (Vinte e um milhões, setecentos e trinta e oito mil e oitocentos e quarenta e nove reais)**, decorrente da redução das disponibilidades, totalizando o valor de R\$ 2.645.985,00 (Dois milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil e novecentos e oitenta e cinco reais).”*

Passivo

*Houve em 2023, redução tanto no passivo circulante quanto no passivo não circulante, respectivamente de **R\$ 1.612.964,00** para R\$ 734.846,00, e de R\$ 690.347,00 para R\$ 332.765,00.*

Houve repasse, em conta corrente, de cauções e saldos de locações às empresas cindendas no valor R\$ 1.278.678,00.

*A contingência passiva (trabalhista) com a contrapartida do depósito de caução no Ativo Não Circulante, foi reduzida de R\$ 529.678,00 para **R\$ 332.765,00.***

B) O item 8 – Investimentos, passa a ter a seguinte redação:

“Investimentos em Empresas Controladas e Coligadas

A Companhia continuou sua estratégia de manter os investimentos necessários para a manutenção da boa saúde financeira das empresas coligadas.

*A Companhia manteve sua participação na Empreendimento Imobiliário Brickell Alphaville Ltda., que detém um ativo em Alphaville, Barueri/SP. O valor investido no negócio é de **R\$ 8.303.232,00**, valor contábil que é objeto de ressalva pela Auditoria da Companhia.*

Originalmente, o projeto previa a construção de lajes corporativas, mas, devido ao excesso de oferta na região, optou-se por aguardar a recuperação do mercado. Em dezembro de 2023, com a alteração do Plano Diretor de Barueri (Lei Complementar nº 565 de 11 de dezembro de 2023), foi permitido o uso misto dos terrenos (comercial e residencial), levando a Brickell a reestudar a viabilidade do negócio, visando maior liquidez e rentabilidade por m² em relação ao cenário dos últimos anos.

A Companhia avalia investir em novas Sociedades de Propósito Específico como terrenista para o desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários. “

Permanecem inalteradas demais considerações aqui não expressamente modificadas, apresentadas no Relatório da Administração 2024, relativo ao Ano Base 2023, do qual a presente Errata é parte integrante e inseparável.

São Paulo, 17 de setembro de 2025.

Signed by:

80FBB094F4734C4...

Fernando de Mello Mattos Haaland

Diretor Presidente eleito em Reunião do Conselho de Administração de 26/09/2024.