

**IMOBILIÁRIA ABELARDO ROCHA S.A.****CNPJ: 06.043.574/0001-23****DEMONSTRATIVO DE RESULTA DO EXERCICIO FINANCEIRO E GERENCIAL**

	R\$ 1,00 Período 01/01/2024 a 31/12/2024	R\$ 1,00 Período 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>(=) Receitas brutada atividade imobiliária</b>	<b>4.217.322,87</b>	<b>4.217.322,87</b>
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>3.572.508,30</b>	<b>4.217.322,87</b>
(-) Devoluções e cancelamento	(66.421,51)	(145.778,83)
(-) Impostos incidentes	(142.808,92)	(149.209,21)
<b>(=) Receita líquida</b>	<b>3.363.277,87</b>	<b>3.922.334,83</b>
(-) Custos dos serviços prestados	(240.484,06)	(477.203,85)
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>3.122.793,81</b>	<b>3.445.130,98</b>
(-) Despesas operacionais	(2.004.687,14)	(2.381.260,49)
(-) Despesas Tributárias	(105.396,66)	(77.405,19)
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<b>1.012.710,01</b>	<b>986.465,30</b>
(-) Despesas financeiras	(88.951,39)	(97.039,78)
(+) Receitas Financeiras	632.288,77	106.241,44
(-) Outras despesas	-	-
(+) Outras Receitas	11.473,51	12.421,35
<b>(=) Outras despesas e receitas operacionais</b>	<b>11.473,51</b>	<b>12.421,35</b>
<b>(=) Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>1.567.520,90</b>	<b>1.008.088,31</b>
(-) IRPJ	(152.154,84)	(130.507,40)
(-) CSLL	(74.399,94)	(67.473,42)
<b>(=) Lucro Líquido Após Imposto IRPJ e CSLL</b>	<b>1.340.966,12</b>	<b>810.107,49</b>

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)

Fortaleza , 31 de Dezembro de 2024.

**Diego Correia Lima Rocha**

**Diretor**

**CPF 944.188.103-15**

**Danyelle Sales Mapurunga**

**Contador CRC N° 13925/O-0**

**CPF N° 433.960.113-68**