

IMOBILIÁRIA ABELARDO ROCHA S.A.
CNPJ - 06.043.574/0001-23
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM :

| | R\$ 1,00 | R\$ 1,00 |
|--|----------------------|----------------------|
| | Período | Período |
| | 01/01/2024 | 01/01/2023 |
| | a | a |
| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| <u>ATIVO</u> | | |
| <u>CIRCULANTE</u> | 37.343.482,19 | 35.415.428,80 |
| <u>DISPONÍVEL</u> | 3.221.989,82 | 3.221.680,79 |
| Caixa | 69.758,21 | 31.783,50 |
| Bancos c/ Movimento | 38.472,03 | 195.918,05 |
| Aplicações Financeiras | 3.113.759,58 | 2.993.979,24 |
| Clientes | 23.798.254,41 | 23.969.755,01 |
| Adiantamentos a Fornecedores | 30.757,64 | 11.559,49 |
| Adiantamentos a empregados | 400,00 | - |
| Antecipação de lucros | 3.957.096,65 | 2.813.195,24 |
| Estoques | 6.176.902,50 | 5.276.902,50 |
| Impostos a recuperar | 45,25 | 4,53 |
| Despesas antecipadas | 3.200,00 | 3.200,00 |
| Adiantamentos para compra de bens | 154.835,92 | 119.131,24 |
| <u>NÃO CIRCULANTE</u> | 1.626.709,02 | 2.264.734,49 |
| <u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u> | 237.011,33 | 583.604,15 |
| Aplicações de Longo Prazo | - | - |
| Créditos com pessoas ligadas | 237.011,33 | 583.604,15 |
| Investimentos | 600.186,07 | 913.106,07 |
| Imobilizado | 789.511,62 | 768.024,27 |
| TOTAL DO ATIVO | 38.970.191,21 | 37.680.163,29 |
| ===== | | |
| <u>PASSIVO</u> | | |
| <u>CIRCULANTE</u> | 498.434,81 | 475.622,06 |
| Fornecedores | 92.458,51 | 40.196,43 |
| Obrigações Fiscais trabalhistas e previdenciária | 68.004,23 | 136.734,79 |
| Adiantamentos de clientes | 55.560,20 | 60.871,50 |
| Empréstimos | 257.650,28 | 237.335,84 |
| Outras Contas a pagar | 24.761,59 | 483,50 |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 123.028,32 | 285.530,36 |
| OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO | 123.028,32 | 285.530,36 |
| Financiamentos | 123.028,32 | 285.530,36 |
| RECEITAS E DESPESAS ANTECIPADAS | 22.192.116,74 | 21.076.468,32 |
| Receitas antecipadas de vendas de Imóveis | 23.824.403,73 | 23.932.602,06 |
| (-) custos a Realizar na venda de Imóveis | (1.632.286,99) | (2.856.133,74) |
| <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | 16.156.611,34 | 15.842.542,55 |
| Capital Social | 1.108.597,07 | 1.108.598,00 |
| Reserva legal | 262.229,73 | 262.229,73 |
| Reservas | 14.785.784,54 | 14.471.714,82 |
| TOTAL DO PASSIVO | 38.970.191,21 | 37.680.163,29 |
| ===== | | |

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Financeiras)

Fortaleza , 31 de Dezembro de 2024.

Diego Correia Lima Rocha
Diretor
CPF 944.188.103-15

Danyelle Sales Mapurunga
Contador CRC Nº 13925/O-0
CPF Nº 433.960.113-68