

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

1. Contexto operacional

Com sede em Porto Alegre - RS, a Companhia tem como objeto social a administração de edificações, incorporação de construções e a comercialização de imóveis, a locação de bens móveis e imóveis a terceiros, a participação em outras sociedades, como sócia, quotista ou acionista, guarda de documentos e arquivo e a prestação de consultoria de negócios.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2024, a Companhia possui investimento na empresa AP Desenvolvimento de Arroz Ltda com 90,00% de participação.

A aprovação das demonstrações Financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada em reunião de diretoria realizada em 23 de junho de 2025.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas na Nota 3.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração do Grupo no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Em 31/12/2024 a Companhia não identificou estimativas críticas em sua demonstração financeira.

a) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras-- Continuação

b) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3. Resumo das principais práticas contábeis

3.1. Consolidação

As seguintes práticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

a) Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais o Grupo detém o controle. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos e passivos contingentes assumidos para a aquisição de controladas em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. O Grupo reconhece a participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pelo Grupo.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

3.1. Consolidação--Continuação

b) Perda de controle em controladas

Quando o Grupo deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. Os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

3.2. Conversão da moeda estrangeira

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas do Grupo são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua (a "moeda funcional").

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação do Grupo.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, ordens de pagamento em moeda estrangeira recebidas de clientes do exterior e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

3.4. Instrumentos financeiros

3.4.1 Classificação

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

3.4. Instrumentos financeiros--Continuação

3.4.1. Classificação--Continuação

O Grupo não possui ativos financeiros classificados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado.

O Grupo classifica os seguintes ativos e passivos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalentes de caixa;
- Contas a receber de clientes;
- Adiantamento;
- Depósitos judiciais;
- Outros créditos;
- Fornecedores;
- Impostos a pagar

Para ativos e passivos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas serão registrados no resultado.

Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual o Grupo se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e o Grupo tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

Mensuração

Custo amortizado - os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

3.5. Propriedade para investimento

É a propriedade mantida pelo proprietário para auferir aluguel para valorização do capital. Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumuladas.

A depreciação das edificações é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	<u>Anos</u>
Edificações	25

As receitas geradas pela propriedade para investimento que se encontra alugada são reconhecidas no resultado na rubrica receitas operacionais, dentro de cada competência.

Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item registrado em propriedades para investimento são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo, sendo reconhecidos no resultado.

3.6. Imobilizado

Terrenos compreendem, principalmente, terrenos onde estão construídos os imóveis e terreno na rua dezoito de novembro 289 na cidade de Porto Alegre(RS) que está locado a terceiros. O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

Os terrenos e terras não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

3.6. Imobilizado--Continuação

	<u>Anos</u>
Veículos	10
Imóveis	25
Máquinas e equipamentos	10
Móveis e Utensílios	10

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em " Outras receitas (despesas) operacionais" na demonstração do resultado.

3.7. Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustado por *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. *Impairment* de ágio reconhecido no resultado do exercício não é revertido.

Em 31 de dezembro de 2024 não foram identificados indicativos de *impairment* nos ativos não financeiros do Grupo.

3.8. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras.

Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades ou em diferentes países, em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

3.9. Reconhecimento de receita

Receita de aluguel

Receita de aluguel de propriedades para investimentos são contabilizadas de forma linear ao longo do prazo dos contratos firmados.

Prestação de serviços

A receita de prestação de serviço na controladora é reconhecida no resultado com base no serviço prestado de guarda de documentos, consultoria de negócios e serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

Receitas de vendas

As receitas de vendas na controladora é reconhecida no resultado com base na venda a valor de mercado dos imóveis para comercialização existentes em estoque .

Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida do instrumento financeiro ou em um período de tempo mais curto, quando aplicável, ao valor contábil líquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica receita financeira, na demonstração do resultado.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa	2	2	2	2
Bancos	48	312	50	326
Aplicações financeiras	20.833	24.641	23.057	25.083
Total	20.883	24.955	23.109	25.411

Os saldos de caixa e bancos referem-se a saldos em conta movimento e moeda disponível para pequenas despesas. As aplicações financeiras em fundos de investimento são mantidas em bancos de primeira linha. Aplicações financeiras, em letras financeiras, são remuneradas a uma taxa média de 98,5% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) (109% do CDI em 2023).

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Cientes a receber	694	754	694	754
(-) Provisão para perdas esperadas	(310)	(439)	(310)	(439)
	384	315	384	315

Em 31 de dezembro a posição das contas a receber vencidas e a vencer é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
A vencer	384	315	384	315
Vencidos acima de 180 dias	310	439	310	439
Total contas a receber	694	754	694	754

A provisão para perdas esperadas refere-se a valores que o Grupo entende como risco de perda provável, mantendo procedimentos de cobrança. A movimentação da provisão para perdas esperadas está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo no início do exercício	439	442	439	442
Adições (reversões)	(129)	(3)	(129)	(3)
Saldo final do exercício	310	439	310	439

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

6. Partes relacionadas

	2024					
	Controladora e Consolidado					
	Saldo patrimonial			Transações		
	Cta. Corrente			Receita de	Receitas	
Aplic. financeiras	Contas a receber	Contas a pagar	serviços	financeiras	Despesas	
Interpropriedades Loc.Ltda	-	8	-	-	-	-
Embratec Tecnologia HEQ Ltda	-	-	-	98	-	-
Ticket Gestão em Manut.EZC S/A	-	59	-	384	-	-
Ticket Soluções HDFGT S.A.	-	101	-	915	-	2
Banco Topázio S/A	15.014	164	-	1.193	2.187	-
GoodCard Licenciamentos QSUA S/A	-	15	-	19	156	-
ICH Administração de Hotéis S/A	-	235	-	2.488	-	3
Saque e Pague Rede de Auto-Atendimento S/A	-	203	-	1.458	-	-
TecCloud Serviços de Tecnologia AHU S/A	-	276	10	1.956	-	111
Saldo em 31 de dezembro de 2024	15.014	1.061	10	8.511	2.343	116

	2023					
	Controladora e Consolidado					
	Saldo patrimonial			Transações		
	Cta. Corrente			Receita de	Receitas	
Aplic. financeiras	Contas a receber	Contas a pagar	serviços	financeiras	Despesas	
Interpropriedades Loc.Ltda	-	6	-	-	-	-
Ticket Gestão em Manut.EZC S/A	-	8	-	94	-	-
Ticket Soluções HDFGT S/A	-	91	-	934	-	2
Banco Topázio S/A	19.545	155	-	1.196	2.587	-
Embratec Tecnologia HEQ Ltda	-	47	-	390	-	-
GoodCard Licenciamentos QSUA S/A	-	9	-	20	130	-
ICH Administração de Hotéis S/A	-	205	-	2.355	-	-
Saque e Pague Rede de Auto-Atendimento S/A	-	199	-	1.509	-	-
TecCloud Serviços de Tecnologia AHU S/A	-	275	8	1.867	-	108
Saldo em 31 de dezembro de 2023	19.545	995	8	8.365	2.717	110

Rubrica
AE

Rubrica
MAGP

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

6. Partes relacionadas--Continuação

A Intermetro presta serviço de locação de salas comerciais e serviços de guarda de documentos para todas as partes relacionadas indicadas acima.

Também contrata serviço de suas partes relacionadas, como segue:

Banco Topázio S.A.: existem saldos de conta corrente e aplicação financeira, assim como é parceiro nos fechamentos de câmbio dos recebimentos do exterior pela prestação de serviços. Como cliente fornecemos serviços de locação de bem imóvel, assim como serviços de assessoria no ramo de informática.

ICH Administração de Hotéis S/A: presta serviço de hospedagens para Intermetro e a Intermetro presta serviço de consultoria empresarial.

TecCloud Serviços de Tecnologia AHU S/A: fornece serviços de suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação. Como nosso cliente fornecemos serviços de locação de bem imóvel e serviços de guarda de documentos.

Ticket Soluções HDFGTS S.A.: cliente de locação de bem imóvel e guarda de documentos, e nosso fornecedor de disponibilização de créditos para vale alimentação e outros.

Saque e Pague Rede de AutoAtendimento S.A: prestação de serviços na locação de bens imóveis e guarda de documentos.

AP Desenvolvimento de Arroz Ltda. : prestação de serviços por guarda de documentos.

Prodesenho Participações Soc.HUA Ltda.: prestação de serviços por guarda de documentos.

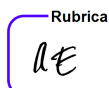
Ticket Gestão em Manutenção EZC SA: prestação de serviços por guarda de documentos.

Embratec Tecnologia HEQ Ltda. : prestação de serviços na locação de bens imóveis e guarda de documentos.

GoodCard Licenciamentos QSUA S.A: prestação de serviços na locação de bens imóveis e guarda de documentos

a) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração inclui os conselheiros e diretores e membros do Conselho de Administração. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, por seus serviços.

Rubrica


Rubrica


Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

6. Partes relacionadas--Continuação

a) Remuneração do pessoal-chave da administração--Continuação

	Controladora e Consolidado	
	2024	2023
Salários	1.028	1.041
Encargos sobre salários	358	354
	1.386	1.395

7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Cofins a compensar	4	3	4	3
Pis a compensar	2	2	2	2
CSL a compensar	1	1	1	1
INSS a compensar	-	31	-	31
IRPJ a compensar	1.075	354	1.156	354
CSLL a compensar	117	34	138	34
Outros impostos a compensar	9	8	9	8
	1.208	433	1.310	433

Os principais saldos de impostos a recuperar são provenientes de saldo de imposto de renda e contribuição social referente a retenções na fonte pelas instituições financeiras sobre rendimentos de aplicação financeira; assim como as retenções em notas fiscais de serviços pelos clientes de serviços.

8. Estoques

Composição

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Loteamento em elaboração	15	15	15	15
Terrenos	411	411	411	411
	426	426	426	426

O saldo de terrenos em estoque tem a expectativa de comercialização no transcorrer do ano de 2025.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

9. Propriedades para investimento

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Terrenos	16.068	16.068	16.068	16.068
Construções e reformas em andamento	2.356	-	2.356	-
Edificações	28.830	31.292	28.830	31.292
	47.254	47.360	47.254	47.360

As propriedades para investimento compreendem terrenos e edificações e estão registradas ao custo. O Grupo não tem restrições sobre a capacidade de realização de suas propriedades para investimento. Sem obrigações contratuais, pode comprar, construir ou desenvolver propriedades para investimento, bem como pode realizar reparações, manutenção ou melhorias nas propriedades.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo início do exercício	47.360	51.146	47.360	51.146
Aquisição propriedade para investimento (projetos)	11	50	11	50
Construções e reformas em andamento	2.356	-	2.356	-
Baixa de propriedades para investimentos	-	(1.335)	-	(1.335)
Depreciação	(2.473)	(2.501)	(2.473)	(2.501)
Saldo no final do exercício	47.254	47.360	47.254	47.360

Em 31 de dezembro de 2024, com base em avaliação obtida de especialista, determinou-se que o valor justo (valor de mercado líquido das despesas para venda) das propriedades para investimento totaliza o montante de R\$124.675 (R\$124.675 em 2023).

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo das contas de construções e reformas em andamento referem-se à construção e ampliação unidades imobiliárias no hotel Intercity e ao Retrofit (modernização) dos prédios do Centro Empresarial Topázio em Campo Bom, a mesma tem previsão de término para o mês dezembro de 2026.

10. Investimentos

A Intermetro possui 90% na participação societária na empresa AP Desenvolvimento de Arroz Ltda. Em 2024 a única movimentação que ocorreu no grupo de investimentos foi o registro da equivalência patrimonial.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

10. Investimentos--Continuação

Composição

	<u>Controladora</u> <u>AP Desenvolvimento</u> <u>de Arroz Ltda.</u>
Dados dos investimentos:	
Nº de quotas	371
Percentual de participação	90%
Patrimônio líquido	412
Resultado do exercício	1.616

Movimentação dos investimentos

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial no período	418	253
Resultado de equivalência patrimonial	1.455	164
Dividendos propostos a pagar	(1.502)	-
Saldo final do período	371	418

11. Imobilizado

A composição do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está apresentada a seguir:

	<u>Máquinas e</u> <u>equipamentos</u>	<u>Móveis e</u> <u>utensílios</u>	<u>Veículos</u>	<u>Instalações</u>	<u>Total</u>
Custos					
Em 31 dezembro de 2023	3.528	3.099	879	262	7.768
Adições	1.655	178	-	41	1.874
Baixas	(58)	(18)	(363)	-	(439)
Em 31 dezembro de 2024	5.125	3.259	516	303	9.203
Depreciação					
Em 31 dezembro de 2023	(2.494)	(2.832)	(470)	(182)	(5.978)
Adição	(245)	(111)	(142)	(8)	(506)
Baixas	27	15	287	-	329
Em 31 dezembro de 2024	(2.712)	(2.928)	(325)	(190)	(6.155)
Valor residual líquido:					
Em 31 dezembro de 2023	1.034	266	409	80	1.789
Em 31 dezembro de 2024	2.413	331	191	113	3.048
Vida útil	10	10	10	25	

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

12. Intangível

A composição do intangível em 31 de dezembro de 2024 e 2023 está apresentada a seguir:

	Controladora			Total
	Licenças de Softwares	Softwares Desenvolvidos	Obras Arte	
Custos				
Em 31 de dezembro de 2023	478	14	113	605
Adições	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2024	478	14	113	605
Amortizações				
Em 31 de dezembro de 2023	(335)	(14)	-	(349)
Adição	(47)	-	-	(47)
Em 31 de dezembro de 2024	(382)	(14)	-	(396)
Valor residual líquido:				
Em 31 de dezembro de 2023	143	-	113	256
Em 31 de dezembro de 2024	96	-	113	209
Vida útil	5	5	-	
	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Obras de arte	113	113	113	113
Softwares	492	492	492	492
Outros	-	-	8	8
(-) Amortização acumulada	(396)	(349)	(396)	(349)
	209	256	217	264

13. Impostos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
INSS a recolher	122	88	122	88
IRRF s/folha pagamento a recolher	134	120	138	120
Cofins não cumulativo	67	67	68	67
PIS não cumulativo	14	14	14	14
ISS a recolher	26	11	26	11
Retenção PIS/Cofins/CSL	21	11	33	11
IOF a pagar	6	6	6	6
Circulante	390	317	407	317
Total	390	317	407	317

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

13. Impostos a pagar--Continuação

O Grupo possui saldos de impostos e contribuições sociais a pagar provenientes da folha de pagamento de funcionários e sobre o faturamento referente a competência do mês corrente.

14. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Salários a pagar	144	132	144	132
Férias	474	411	474	411
FGTS a recolher	25	19	25	19
Incentivo curto prazo	243	385	243	385
	886	947	886	947

O valor de salários a pagar refere-se a folha de pagamento do mês de dezembro.

15. Provisão para contingências

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Depósito judicial:				
Cível	73	73	73	73
	73	73	73	73

O Grupo é parte envolvida em processos cíveis e tributários e está discutindo essas questões na esfera judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais.

As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, com base na opinião de seus assessores jurídicos externos.

Natureza cíveis: as principais ações estão relacionadas com indenizações por responsabilidade civil, custas e honorários, e decorrem das atividades operacionais da Controladora.

Natureza tributária: as principais ações estão relacionadas com regularização de IPTU não pago por inquilinos, onde a Controladora é parte envolvida na discussão judicial.

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

16. Despesas com imposto de renda e contribuição social

a) Conciliação do imposto de renda e contribuição social corrente

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo/Lucro antes dos impostos	(155)	3.037	682	3.256
Adições/exclusões permanentes				
Despesas não dedutíveis	186	1.564	186	1.564
Veículo utilizado pela Administração	384	231	384	231
Outras despesas com administradores indedutíveis	507	16	507	16
Equivalência patrimonial	(1.455)	(164)	-	-
Outras exclusões	-	(1.650)	-	(1.650)
Reversão de provisões	127	(392)	127	(392)
Doações não dedutíveis	500	500	500	500
Provisões ICP indedutíveis	105	126	105	126
Outros itens	44	304	44	304
Lucro Real	243	3.572	2.535	3.955
Base de cálculo da apuração do IR e CSSL	243	3.120	2.298	3.274
À alíquota fiscal de 34%	(57)	(1.037)	(732)	(1.074)

Para a base de cálculo do Adicional de 10% do Imposto de renda sobre o lucro, a legislação fiscal permite a redução de (R\$240) para a base anual de tributação.

17. Patrimônio líquido

Capital social

O valor do capital social em 31 de dezembro de 2024 é de R\$75.057 (em 2023 era de R\$75.057), composto por 75.056.820 ações a R\$1,00 (um real) cada. Em 2023 houve uma redução do capital social com absorção dos prejuízos acumulados.

A Companhia é controlada pela Prodesenho Participações Societárias HUA Ltda.

Sócios	Quantidade de	
	quotas	Participação
Prodesenho Participações Societárias HUA Ltda	75.056.820	100%
Total	75.056.820	100%

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

17. Patrimônio líquido--Continuação

Reserva Legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

Dividendos

O estatuto social da Companhia prevê o cálculo do dividendo mínimo obrigatório com base em 25% do lucro líquido ajustado do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

Em dia 27 de janeiro de 2025 foi aprovado a deliberação de dividendos apurado sobre lucros acumulados, no montante de R\$1.488.

18. Receita

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita de serviços a clientes (a)	2.422	1.946	2.422	1.946
Receita de aluguel (b)	8.761	9.094	8.761	9.094
Receita de venda imóveis(c)	-	700	-	700
Total receita bruta	11.183	11.740	11.183	11.740
Impostos sobre vendas (d)	(994)	(1.019)	(994)	(1.019)
Total receita líquida	10.189	10.721	10.189	10.721

(a) Receita de serviços a clientes - Esta receita refere-se a consultoria de negócios, serviços de guarda de documentos, serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

(b) Receita de aluguel - Esta receita baseia-se em valores de aluguel de imóveis próprios (salas e prédios comerciais e boxes de garagem).

(c) Receita de venda de imóveis - Esta receita baseia-se da venda de imóvel que constava no estoque para comercialização.

(d) Impostos - Estes impostos refere-se ao PIS e a Cofins sobre o faturamento de serviços, alugueis e a receitas com vendas. Já sobre as receitas de serviços a clientes existe a incidência do ISS. As alíquotas destes impostos são assim demonstrados:

- PIS: 1,65%, Cofins: 7,6% e
- ISS: 5%(matriz) e 2% (filial)

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

19. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesa por função				
Custo dos produtos e dos serviços vendidos	(5.938)	(3.917)	(5.938)	(3.917)
Despesas de vendas (i)	(171)	(277)	(171)	(277)
Despesas administrativas e gerais	(8.496)	(9.311)	(8.998)	(9.333)
Total	(14.605)	(13.505)	(15.107)	(13.527)
Despesa por natureza				
Depreciações e amortizações	(3.044)	(3.222)	(3.044)	(3.222)
Despesas com pessoal	(4.092)	(4.131)	(4.092)	(4.131)
Custo produtos vendidos	-	(215)	-	(215)
Serviços de terceiros	(1.599)	(1.762)	(1.858)	(1.763)
Tarifas e contribuições	(350)	(237)	(593)	(258)
Manutenção	(1.883)	(39)	(1.883)	(39)
Telecomunicações	(27)	(63)	(27)	(63)
Despesas de viagem	(897)	(2.002)	(897)	(2.002)
Despesa com locação de imóveis e condomínios	(1.273)	(1.277)	(1.273)	(1.277)
Processos judiciais	-	317	-	317
Doações indedutíveis	(500)	(500)	(500)	(500)
Outras despesas	(940)	(374)	(940)	(374)
Total	(14.605)	(13.505)	(15.107)	(13.527)

Gastos extraordinários de manutenção para revisão e ajustes das estruturas impactadas pela enchente de maio de 2024 que atingiu a sede da Empresa.

20. Resultado financeiro

O resultado das despesas e receitas financeiras foi obtido da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas financeiras				
Receitas com aplicações financeiras	2.766	3.186	2.946	3.220
Outras receitas financeiras	235	184	235	184
	3.001	3.370	3.181	3.404
Despesas financeiras				
Despesas financeiras	(71)	(48)	(72)	(49)
PIS e COFINS sobre receita financeira	(141)	(158)	(149)	(160)
	(212)	(206)	(221)	(209)
Total resultado financeiro	2.789	3.164	2.960	3.195

Intermetro Locações Serviços POAH S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

21. Cobertura de seguros

O Grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

O seguro de riscos empresariais é contratado sob a modalidade de maior probabilidade de riscos, com base em análise de riscos realizados por empresa especializada. Os montantes cobertos por seguros estão apresentados abaixo:

Risco coberto	Total dos limites de indenização	
	2024	2023
Prédios e conteúdo	42.150	39.600

22. Gerenciamento de Riscos

As operações do Grupo estão expostas a riscos de mercado e de operação, como os de variação de taxa de juros, risco de crédito e risco de sinistros. Os riscos são constantemente acompanhados pela Administração.

O gerenciamento dos riscos é feito pela Administração do Grupo no sentido de minimizá-los, mediante estratégias de posições financeiras e sistemas de controles internos.

23. Eventos subsequentes

Em 28 de abril de 2025 a empresa incorporou a investidora Prodesenho Participações Societárias HUA Ltda (incorporação reversa) tendo sua participação revertida aos sócios pessoas físicas da Prodesenho.

Assinado por:

Angelita Eltz
Angelita Eltz

Diretora
CPF: 482.776.650-91

Assinado por:

Marco Antonio Gravina Porto

Marco Antonio Gravina Porto

Contador
CRC-RS:
CPF: 386.693.070-49