



CNPJ

73.598.211/0001-41

Razão Social

JLF PARTICIPAÇÕES S.A

Balço Patrimonial (BP)

| Data de Início | Data de Fim | Consolidada | Origem |
|-------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Não | SPED-ECD |
| Título | | | |
| Balço Patrimonial | | | |
| Descrição | | | |

| | | | 01/01/2024 | 31/12/2024 |
|------------------|---|--|---------------|---------------|
| 1 | 1 ATIVO | | 12.377.797,62 | 14.425.481,08 |
| 1.1 | 1.1 CIRCULANTE | | 3.367.010,98 | 86.340,17 |
| 1.1.1 | 1.1.1 DISPONIBILIDADES | | 1.260.781,15 | 85.090,63 |
| 1.1.1.02 | 1.1.1.02 BANCOS | | 150.062,34 | 9.076,38 |
| 1.1.1.02.01 | 1.1.1.02.01 CONTA MOVIMENTO | | 150.062,34 | 9.076,38 |
| 1.1.1.02.01.0004 | 1.1.1.02.01.0004 BANCO BRADESCO COL 8 | | 2,00 | 1.132,85 |
| 1.1.1.02.01.0163 | 1.1.1.02.01.0163 BANCO ITAU C/C 717207 JLF PARTICIPAÇÕES AS COL 8 | | 150.060,34 | 7.943,53 |
| 1.1.1.03 | 1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS | | 1.110.718,81 | 76.014,25 |
| 1.1.1.03.01 | 1.1.1.03.01 CONTA MOVIMENTO | | 1.110.718,81 | 76.014,25 |
| 1.1.1.03.01.0124 | 1.1.1.03.01.0124 BANCO BRADESCO C/C 109584 JLF PARTICIPAÇÕES S.A. CDB COL 8 | | 35.003,52 | 35,78 |
| 1.1.1.03.01.0159 | 1.1.1.03.01.0159 BANCO ITAU C/C 717207 JLF PARTICIPAÇÕES CDB DI | | 1.075.715,29 | 81.709,60 |
| 1.1.1.03.01.9998 | 1.1.1.03.01.9998 () RENDIMENTOS S/ APLIC FIN A APROPRIAR | | 0,00 | (7.122,10) |
| 1.1.1.03.01.9999 | 1.1.1.03.01.9999 IR S/ APLIC FIN A APROPRIAR | | 0,00 | 1.390,97 |
| 1.1.2 | 1.1.2 CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS | | 2.106.229,83 | 1.249,54 |
| 1.1.2.01 | 1.1.2.01 CONTAS A RECEBER | | 2.106.229,83 | 0,00 |
| 1.1.2.01.01 | 1.1.2.01.01 CLIENTES | | 2.106.229,83 | 0,00 |
| 1.1.2.01.01.0001 | 1.1.2.01.01.0001 CLIENTES DIVERSOS | | 2.106.229,83 | 0,00 |
| 1.1.2.02 | 1.1.2.02 ADIANTAMENTOS | | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2.02.02 | 1.1.2.02.02 ADIANTAMENTOS DE FOLHA | | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2.04 | 1.1.2.04 VALORES A RECUPERAR | | 0,00 | 1.249,54 |
| 1.1.2.04.03 | 1.1.2.04.03 TRIBUTOS A RECUPERAR | | 0,00 | 1.249,54 |
| 1.1.2.04.03.0004 | 1.1.2.04.03.0004 IRPJ A RECUPERAR | | 0,00 | 1.249,54 |
| 1.2 | 1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 9.010.786,64 | 14.339.140,91 |
| 1.2.2 | 1.2.2 INVESTIMENTOS | | 1.383.776,53 | 6.563.130,80 |
| 1.2.2.01 | 1.2.2.01 PARTICIPAÇÕES | | 0,00 | 1.472.838,19 |
| 1.2.2.01.01 | 1.2.2.01.01 PARTICIPAÇÕES EM SCP | | 0,00 | 1.472.838,19 |
| 1.2.2.01.01.0009 | 1.2.2.01.01.0009 SCP 08 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 224.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0010 | 1.2.2.01.01.0010 SCP 09 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 10.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0011 | 1.2.2.01.01.0011 SCP 10 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 295.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0012 | 1.2.2.01.01.0012 SCP 11 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 224.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0013 | 1.2.2.01.01.0013 SCP 12 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 19.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0014 | 1.2.2.01.01.0014 SCP 14 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 16.000,00 |
| 1.2.2.01.01.0015 | 1.2.2.01.01.0015 SCP 15 JC2F EMPREENDIMENTOS | | 0,00 | 675.838,19 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| 1.2.2.01.01.0016 | 1.2.2.01.01.0016 SCP 16 JC2F EMPREENDIMENTOS | 0,00 | 9.000,00 |
| 1.2.2.03 | 1.2.2.03 PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS | 1.383.776,53 | 4.732.948,20 |
| 1.2.2.03.01 | 1.2.2.03.01 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS | 1.383.776,53 | 4.732.948,20 |
| 1.2.2.03.01.0012 | 1.2.2.03.01.0012 TERRENOS | 0,00 | 3.349.171,67 |
| 1.2.2.03.01.0026 | 1.2.2.03.01.0026 SALAS 101 A 110 CORPORATE PLAZA | 929.403,00 | 929.403,00 |
| 1.2.2.03.01.0028 | 1.2.2.03.01.0028 LOJAS CORPORATE | 454.373,53 | 454.373,53 |
| 1.2.2.04 | 1.2.2.04 CONSÓRCIOS | 0,00 | 357.344,41 |
| 1.2.2.04.01 | 1.2.2.04.01 PARTICIPAÇÕES EM CONSÓRCIOS IMOBILIÁRIOS | 0,00 | 357.344,41 |
| 1.2.2.04.01.9999 | 1.2.2.04.01.9999 CONSÓRCIOS MOVIMENTAÇÃO | 0,00 | 357.344,41 |
| 1.2.3 | 1.2.3 IMOBILIZADO | 7.627.010,11 | 7.776.010,11 |
| 1.2.3.01 | 1.2.3.01 BENS | 7.627.010,11 | 7.776.010,11 |
| 1.2.3.01.03 | 1.2.3.01.03 BENS IMÓVEIS | 7.627.010,11 | 7.776.010,11 |
| 1.2.3.01.03.0001 | 1.2.3.01.03.0001 VEÍCULOS | 4.085.518,82 | 4.234.518,82 |
| 1.2.3.01.03.0004 | 1.2.3.01.03.0004 CASAS E APARTAMENTOS | 3.541.491,29 | 3.541.491,29 |
| 2 | 2 PASSIVO | 12.377.797,62 | 14.425.481,08 |
| 2.1 | 2.1 CIRCULANTE | 1.575.909,06 | 2.076.119,49 |
| 2.1.1 | 2.1.1 EXIGÍVEL A CURTO PRAZO | 761.918,10 | 1.548.909,42 |
| 2.1.1.01 | 2.1.1.01 FORNECEDORES | 23.477,79 | 51.633,73 |
| 2.1.1.01.01 | 2.1.1.01.01 FORNECEDORES | 23.477,79 | 51.633,73 |
| 2.1.1.01.01.0001 | 2.1.1.01.01.0001 FORNECEDORES DIVERSOS | 23.477,79 | 51.633,73 |
| 2.1.1.03 | 2.1.1.03 PARTES RELACIONADAS | 0,00 | 1.497.275,69 |
| 2.1.1.03.03 | 2.1.1.03.03 TERCEIROS | 0,00 | 1.497.275,69 |
| 2.1.1.03.03.0025 | 2.1.1.03.03.0025 CUMBUCO VILLAGE LTDA | 0,00 | 1.497.275,69 |
| 2.1.1.04 | 2.1.1.04 ADIANTAMENTOS DE CLIENTES | 738.440,31 | 0,00 |
| 2.1.1.04.01 | 2.1.1.04.01 ATIVIDADE IMOBILIÁRIA | 738.440,31 | 0,00 |
| 2.1.1.04.01.0001 | 2.1.1.04.01.0001 RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS | 1.920.000,00 | 0,00 |
| 2.1.1.04.01.9999 | 2.1.1.04.01.9999 () AJUSTES DE RECEITAS CP POC | (1.181.559,69) | 0,00 |
| 2.1.2 | 2.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 418.405,41 | 88.750,00 |
| 2.1.2.01 | 2.1.2.01 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 418.405,41 | 88.750,00 |
| 2.1.2.01.01 | 2.1.2.01.01 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 418.405,41 | 88.750,00 |
| 2.1.2.01.01.0002 | 2.1.2.01.01.0002 BANCO BRADESCO CONSORCIO COL 8 | 386.012,03 | 0,00 |
| 2.1.2.01.01.0003 | 2.1.2.01.01.0003 BRADESCO COL 8 | 29.258,55 | 0,00 |
| 2.1.2.01.01.0004 | 2.1.2.01.01.0004 // ENCARGOS FINANCEIROS COL 8 | (8.754,52) | 0,00 |
| 2.1.2.01.01.0005 | 2.1.2.01.01.0005 BRADESCO FINANC S10 COL 8 | 5.454,67 | 0,00 |
| 2.1.2.01.01.0006 | 2.1.2.01.01.0006 // ENCARGOS COL 8 | (961,18) | 0,00 |
| 2.1.2.01.01.0045 | 2.1.2.01.01.0045 BRADESCO FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8) | 10.407,26 | 124.887,12 |
| 2.1.2.01.01.0046 | 2.1.2.01.01.0046 // ENCARGOS FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8) | (3.011,40) | (36.137,12) |
| 2.1.3 | 2.1.3 OBRIGAÇÕES A RECOLHER | 82.754,01 | 37.925,85 |
| 2.1.3.01 | 2.1.3.01 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | 81.677,94 | 36.824,28 |
| 2.1.3.01.01 | 2.1.3.01.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES | 81.677,94 | 36.824,28 |
| 2.1.3.01.01.0008 | 2.1.3.01.01.0008 CSLL A RECOLHER | 21.666,79 | 10.513,68 |
| 2.1.3.01.01.0009 | 2.1.3.01.01.0009 IRPJ A RECOLHER | 39.385,53 | 23.204,66 |
| 2.1.3.01.01.0021 | 2.1.3.01.01.0021 PIS A RECOLHER | 3.636,63 | 517,93 |
| 2.1.3.01.01.0022 | 2.1.3.01.01.0022 COFINS A RECOLHER | 16.784,44 | 2.390,42 |
| 2.1.3.01.01.0023 | 2.1.3.01.01.0023 IR S/NF RECOLHER | 33,25 | 26,29 |
| 2.1.3.01.01.0024 | 2.1.3.01.01.0024 PIS/COFINS/CS A RECOLHER | 171,30 | 171,30 |
| 2.1.3.02 | 2.1.3.02 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS | 1.076,07 | 1.101,57 |
| 2.1.3.02.01 | 2.1.3.02.01 FOLHA DE PAGAMENTO E CONTRIBUIÇÕES | 1.076,07 | 1.101,57 |
| 2.1.3.02.01.0002 | 2.1.3.02.01.0002 INSS A RECOLHER | 1.008,48 | 616,60 |
| 2.1.3.02.01.0003 | 2.1.3.02.01.0003 FGTS A RECOLHER | 0,00 | 379,41 |

| | | | |
|------------------|--|--------------|--------------|
| 2.1.3.02.01.0004 | 2.1.3.02.01.0004 IRRF A RECOLHER | 67,59 | 105,56 |
| 2.1.5 | 2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES | 300.411,45 | 387.542,98 |
| 2.1.5.01 | 2.1.5.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR | 300.411,45 | 387.542,98 |
| 2.1.5.01.02 | 2.1.5.01.02 DIVIDENDOS | 294.542,98 | 387.542,98 |
| 2.1.5.01.02.0001 | 2.1.5.01.02.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR | 294.542,98 | 387.542,98 |
| 2.1.5.01.05 | 2.1.5.01.05 RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA A APROPRIAR | 5.868,47 | 0,00 |
| 2.1.5.01.05.0001 | 2.1.5.01.05.0001 RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO CDB A APROPRIAR | 5.868,47 | 0,00 |
| 2.1.6 | 2.1.6 PROVISÕES | 12.420,09 | 12.991,24 |
| 2.1.6.01 | 2.1.6.01 PROVISÕES TRABALHISTAS | 12.420,09 | 12.991,24 |
| 2.1.6.01.01 | 2.1.6.01.01 13º SALÁRIO | 1.189,42 | 2.251,08 |
| 2.1.6.01.01.0002 | 2.1.6.01.01.0002 FGTS SOBRE 13º SALÁRIO | 426,68 | 667,27 |
| 2.1.6.01.01.0003 | 2.1.6.01.01.0003 INSS SOBRE 13º SALÁRIO | 762,74 | 1.583,81 |
| 2.1.6.01.02 | 2.1.6.01.02 FÉRIAS | 11.230,67 | 10.740,16 |
| 2.1.6.01.02.0001 | 2.1.6.01.02.0001 FÉRIAS | 6.904,85 | 5.055,85 |
| 2.1.6.01.02.0002 | 2.1.6.01.02.0002 FGTS SOBRE FÉRIAS | 1.079,72 | 1.421,12 |
| 2.1.6.01.02.0003 | 2.1.6.01.02.0003 INSS SOBRE FÉRIAS | 3.246,10 | 4.263,19 |
| 2.2 | 2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 2.637.328,18 | 3.901.542,64 |
| 2.2.1 | 2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 2.341.494,85 | 3.775.813,77 |
| 2.2.1.01 | 2.2.1.01 PARTES RELACIONADAS | 2.341.494,85 | 3.775.813,77 |
| 2.2.1.01.01 | 2.2.1.01.01 SÓCIOS E PESSOAS FÍSICAS | 1.005.000,00 | 2.065.000,00 |
| 2.2.1.01.01.0003 | 2.2.1.01.01.0003 MARIANA FIUZA ARAÚJO | 1.005.000,00 | 2.065.000,00 |
| 2.2.1.01.02 | 2.2.1.01.02 PESSOAS LIGADAS | 1.336.494,85 | 1.336.494,85 |
| 2.2.1.01.02.0007 | 2.2.1.01.02.0007 J&A PARTICIPAÇÕES S.A. | 1.336.494,85 | 1.336.494,85 |
| 2.2.1.01.03 | 2.2.1.01.03 TERCEIROS | 0,00 | 374.318,92 |
| 2.2.1.01.03.0044 | 2.2.1.01.03.0044 CUMBUÇO VILLAGE LTDA. | 0,00 | 374.318,92 |
| 2.2.2 | 2.2.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 295.833,33 | 125.728,87 |
| 2.2.2.01 | 2.2.2.01 EMPRÉSTIMOS | 295.833,33 | 125.728,87 |
| 2.2.2.01.01 | 2.2.2.01.01 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS | 295.833,33 | 125.728,87 |
| 2.2.2.01.01.0036 | 2.2.2.01.01.0036 BRADESCO FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8) | 416.290,40 | 176.923,42 |
| 2.2.2.01.01.0037 | 2.2.2.01.01.0037 // ENCARGOS FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8) | (120.457,07) | (51.194,55) |
| 2.3 | 2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 8.164.560,38 | 8.447.818,95 |
| 2.3.1 | 2.3.1 CAPITAL SOCIAL | 6.386.000,00 | 6.386.000,00 |
| 2.3.1.01 | 2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL REALIZADO | 6.386.000,00 | 6.386.000,00 |
| 2.3.1.01.01 | 2.3.1.01.01 SUBSCRITO | 6.386.000,00 | 6.386.000,00 |
| 2.3.1.01.01.0009 | 2.3.1.01.01.0009 CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO | 6.386.000,00 | 6.386.000,00 |
| 2.3.2 | 2.3.2 RESERVAS | 77.423,41 | 96.013,41 |
| 2.3.2.02 | 2.3.2.02 RESERVAS DE LUCRO | 77.423,41 | 96.013,41 |
| 2.3.2.02.01 | 2.3.2.02.01 RESERVA LEGAL | 77.423,41 | 96.013,41 |
| 2.3.2.02.01.0001 | 2.3.2.02.01.0001 RESERVA LEGAL | 77.423,41 | 96.013,41 |
| 2.3.4 | 2.3.4 RESULTADO DO EXERCÍCIO | 1.701.136,97 | 1.965.805,54 |
| 2.3.4.01 | 2.3.4.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | 1.701.136,97 | 1.965.805,54 |
| 2.3.4.01.01 | 2.3.4.01.01 RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 1.267.610,69 | 1.594.055,75 |
| 2.3.4.01.01.0001 | 2.3.4.01.01.0001 SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES | 1.267.610,69 | 1.594.055,75 |
| 2.3.4.01.02 | 2.3.4.01.02 RESULTADO DO EXERCÍCIO | 433.526,28 | 371.749,79 |
| 2.3.4.01.02.0001 | 2.3.4.01.02.0001 RESULTADO DO EXERCÍCIO | 433.526,28 | 371.749,79 |