



CNPJ

73.598.211/0001-41

Razão Social

JLF PARTICIPAÇÕES S.A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO		10.830.702,68	12.377.797,62
1.1	CIRCULANTE		80.680,00	3.367.010,98
1.1.1	DISPONIBILIDADES		23.526,93	1.260.781,15
1.1.1.02	BANCOS		23.526,93	150.062,34
1.1.1.02.01	CONTA MOVIMENTO		23.526,93	150.062,34
1.1.1.02.01.0004	BANCO BRADESCO COL 8		23.526,93	2,00
1.1.1.02.01.0163	BANCO ITAU C/C 717207 JLF PARTICIPAÇÕES AS COL 8		0,00	150.060,34
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS		0,00	1.110.718,81
1.1.1.03.01	CONTA MOVIMENTO		0,00	1.110.718,81
1.1.1.03.01.0124	BANCO BRADESCO C/C 109584 JLF PARTICIPAÇÕES S.A. CDB COL 8		0,00	35.003,52
1.1.1.03.01.0159	BANCO ITAU C/C 717207 JLF PARTICIPAÇÕES CDB DI		0,00	1.075.715,29
1.1.2	CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS		57.153,07	2.106.229,83
1.1.2.01	CONTAS A RECEBER		57.153,07	2.106.229,83
1.1.2.01.01	CLIENTES		57.153,07	2.106.229,83
1.1.2.01.01.0001	CLIENTES DIVERSOS		57.153,07	2.106.229,83
1.1.2.02	ADIANTAMENTOS		0,00	0,00
1.1.2.02.02	ADIANTAMENTOS DE FOLHA		0,00	0,00
1.1.3	ESTOQUES		0,00	0,00
1.1.3.01	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		0,00	0,00
1.1.3.01.02	IMOVEIS		0,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE		10.750.022,68	9.010.786,64
1.2.2	INVESTIMENTOS		3.478.012,57	1.383.776,53
1.2.2.03	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS		3.478.012,57	1.383.776,53
1.2.2.03.01	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS		3.478.012,57	1.383.776,53
1.2.2.03.01.0017	SALA 1707 DUETS OFFICE TOWERS		209.372,85	0,00
1.2.2.03.01.0018	SALA 1708 DUETS OFFICE TOWERS		209.372,86	0,00
1.2.2.03.01.0019	SALA 1709 DUETS OFFICE TOWERS		209.372,86	0,00
1.2.2.03.01.0020	SALA 1710 DUETS OFFICE TOWERS		209.372,86	0,00
1.2.2.03.01.0021	SALA 1711 DUETS OFFICE TOWERS		209.453,89	0,00
1.2.2.03.01.0022	SALA 1712 DUETS OFFICE TOWERS		241.297,69	0,00
1.2.2.03.01.0023	SALA 1713 DUETS OFFICE TOWERS		269.082,92	0,00
1.2.2.03.01.0024	SALA 1714 DUETS OFFICE TOWERS		262.756,45	0,00
1.2.2.03.01.0025	SALA 1715 DUETS OFFICE TOWERS		274.153,66	0,00

1.2.2.03.01.0026	SALAS 101 A 110 CORPORATE PLAZA	929.403,00	929.403,00
1.2.2.03.01.0028	LOJAS CORPORATE	454.373,53	454.373,53
1.2.3	IMOBILIZADO	7.272.010,11	7.627.010,11
1.2.3.01	BENS	7.272.010,11	7.627.010,11
1.2.3.01.03	BENS IMÓVEIS	7.272.010,11	7.627.010,11
1.2.3.01.03.0001	VEÍCULOS	3.730.518,82	4.085.518,82
1.2.3.01.03.0004	CASAS E APARTAMENTOS	3.541.491,29	3.541.491,29
2	PASSIVO	10.830.702,68	12.377.797,62
2.1	CIRCULANTE	1.654.176,23	1.575.909,06
2.1.1	EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	21.632,09	761.918,10
2.1.1.01	FORNECEDORES	21.632,09	23.477,79
2.1.1.01.01	FORNECEDORES	21.632,09	23.477,79
2.1.1.01.01.0001	FORNECEDORES DIVERSOS	21.632,09	23.477,79
2.1.1.04	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	738.440,31
2.1.1.04.01	ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	0,00	738.440,31
2.1.1.04.01.0001	RECEITAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	0,00	1.920.000,00
2.1.1.04.01.9999	() AJUSTES DE RECEITAS CP POC	0,00	(1.181.559,69)
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.330.515,14	418.405,41
2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.330.515,14	418.405,41
2.1.2.01.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.330.515,14	418.405,41
2.1.2.01.01.0002	BANCO BRADESCO CONSORCIO COL 8	1.131.488,34	386.012,03
2.1.2.01.01.0003	BRADESCO COL 8	177.836,12	29.258,55
2.1.2.01.01.0004	// ENCARGOS FINANCEIROS COL 8	(32.732,52)	(8.754,52)
2.1.2.01.01.0005	BRADESCO FINANC S10 COL 8	65.456,04	5.454,67
2.1.2.01.01.0006	// ENCARGOS COL 8	(11.532,84)	(961,18)
2.1.2.01.01.0045	BRADESCO FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8)	0,00	10.407,26
2.1.2.01.01.0046	// ENCARGOS FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8)	0,00	(3.011,40)
2.1.3	OBRIGAÇÕES A RECOLHER	26.078,60	82.754,01
2.1.3.01	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	24.860,83	81.677,94
2.1.3.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	24.860,83	81.677,94
2.1.3.01.01.0005	INSS S/ NF A RECOLHER	2,27	0,00
2.1.3.01.01.0008	CSSL A RECOLHER	7.377,65	21.666,79
2.1.3.01.01.0009	IRPJ A RECOLHER	14.493,70	39.385,53
2.1.3.01.01.0021	PIS A RECOLHER	531,97	3.636,63
2.1.3.01.01.0022	COFINS A RECOLHER	2.455,24	16.784,44
2.1.3.01.01.0023	IR S/NF RECOLHER	0,00	33,25
2.1.3.01.01.0024	PIS/COFINS/CS A RECOLHER	0,00	171,30
2.1.3.02	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.217,77	1.076,07
2.1.3.02.01	FOLHA DE PAGAMENTO E CONTRIBUIÇÕES	1.217,77	1.076,07
2.1.3.02.01.0002	INSS A RECOLHER	849,85	1.008,48
2.1.3.02.01.0003	FGTS A RECOLHER	314,65	0,00
2.1.3.02.01.0004	IRRF A RECOLHER	53,27	67,59
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	268.066,34	300.411,45
2.1.5.01	OBRIGAÇÕES A PAGAR	268.066,34	300.411,45
2.1.5.01.02	DIVIDENDOS	268.066,34	294.542,98
2.1.5.01.02.0001	DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	268.066,34	294.542,98
2.1.5.01.05	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA A APROPRIAR	0,00	5.868,47
2.1.5.01.05.0001	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO CDB A APROPRIAR	0,00	5.868,47
2.1.6	PROVISÕES	7.884,06	12.420,09
2.1.6.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	7.884,06	12.420,09

2.1.6.01.01	13º SALÁRIO	203,15	1.189,42
2.1.6.01.01.0002	FGTS SOBRE 13º SALÁRIO	203,15	426,68
2.1.6.01.01.0003	INSS SOBRE 13º SALÁRIO	0,00	762,74
2.1.6.01.02	FÉRIAS	7.680,91	11.230,67
2.1.6.01.02.0001	FÉRIAS	4.588,16	6.904,85
2.1.6.01.02.0002	FGTS SOBRE FÉRIAS	770,41	1.079,72
2.1.6.01.02.0003	INSS SOBRE FÉRIAS	2.322,34	3.246,10
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.336.494,85	2.637.328,18
2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.336.494,85	2.341.494,85
2.2.1.01	PARTES RELACIONADAS	1.336.494,85	2.341.494,85
2.2.1.01.01	SÓCIOS E PESSOAS FÍSICAS	0,00	1.005.000,00
2.2.1.01.01.0003	MARIANA FIUZA ARAÚJO	0,00	1.005.000,00
2.2.1.01.02	PESSOAS LIGADAS	1.336.494,85	1.336.494,85
2.2.1.01.02.0007	J&A PARTICIPAÇÕES S.A.	1.336.494,85	1.336.494,85
2.2.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	295.833,33
2.2.2.01	EMPRÉSTIMOS	0,00	295.833,33
2.2.2.01.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	0,00	295.833,33
2.2.2.01.01.0036	BRDESCO FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8)	0,00	416.290,40
2.2.2.01.01.0037	// ENCARGOS FINANCIAMENTO VEÍCULO BYD (COL 8)	0,00	(120.457,07)
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.840.031,60	8.164.560,38
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	6.386.000,00	6.386.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	6.386.000,00	6.386.000,00
2.3.1.01.01	SUBSCRITO	6.386.000,00	6.386.000,00
2.3.1.01.01.0009	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	6.386.000,00	6.386.000,00
2.3.2	RESERVAS	55.746,41	77.423,41
2.3.2.02	RESERVAS DE LUCRO	55.746,41	77.423,41
2.3.2.02.01	RESERVA LEGAL	55.746,41	77.423,41
2.3.2.02.01.0001	RESERVA LEGAL	55.746,41	77.423,41
2.3.4	RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.398.285,19	1.701.136,97
2.3.4.01	LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	1.398.285,19	1.701.136,97
2.3.4.01.01	RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	949.038,59	1.267.610,69
2.3.4.01.01.0001	SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	949.038,59	1.267.610,69
2.3.4.01.02	RESULTADO DO EXERCÍCIO	449.246,60	433.526,28
2.3.4.01.02.0001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	449.246,60	433.526,28