

ISA IRRIGAÇÃO SANTO ANDRÉ S.A.

CNPJ/MF Nº 33.796.830/0001-26

NIRE 29.300.017.001

Registro CVM – Companhia Incentivada - Nº 510971

AGRONOL AGRO INDUSTRIAL LTDA.

CNPJ/MF Nº 14.828.784/0001-55

NIRE 29.205.510.251

FATO RELEVANTE

ISA Irrigação Santo André S.A., sociedade beneficiária de recursos provenientes do Fundo de Investimento do Nordeste – FINOR (“Companhia”), e sua acionista controladora, Agronol Agro Industrial Ltda., sociedade empresária limitada, com sede no Município de Luis Eduardo Magalhães, Estado da Bahia, na Fazenda Agronol, BR 242, KM 873, Zona Rural, CEP 47850-000 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.828.784/0001-55 (“Agronol”), em atendimento ao disposto no artigo 25 da Resolução CVM nº 10, de 03.11.2020 (“RCVM nº 10/2020”), vêm a público informar que:

Foi aprovada, em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 19.09.2025 (“AGE”), o cancelamento do registro da Companhia como companhia beneficiária de recursos incentivados perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), mediante a realização de oferta pública de aquisição de ações, nos termos da RCVM nº 10/2020, que observará os seguintes termos e condições:

- (i) Ações objeto: a oferta pública será realizada para a aquisição de até 6.000 (seis mil) ações preferenciais “A”, sem valor nominal, integralizadas com recursos oriundos dos incentivos fiscais criados pela legislação específica da SUDENE, representativas de 0,14% (quatorze centésimos por cento) do capital social total da Companhia (“Ações Objeto da Oferta”).
- (ii) Preço ofertado: o preço a ser ofertado aos acionistas titulares das Ações Objeto da oferta pública será de R\$ 5,09 (cinco reais e nove centavos) por cada ação preferencial “A” representativa do capital social da Companhia (“Preço de Aquisição”), valor superior ao valor patrimonial de cada ação, calculado com base nas demonstrações financeiras referentes ao exercício social da Companhia encerrado em 31 de dezembro de 2024, as quais foram auditadas por auditor independente registrado na CVM, qual seja, PHF – Auditores Independentes S/S, com sede na Rua Ondina, nº 75, Edifício Aveloz Mult Center, sala 803, Pina, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 51.011-180, nos termos do artigo 20, parágrafo único, inciso I, da RCVM nº 10/2020. As referidas demonstrações financeiras auditadas estão arquivadas na sede da Companhia e poderão ser examinadas pelos acionistas;

- (iii) Forma de pagamento: o Preço de Aquisição será pago aos acionistas titulares de Ações Objeto da oferta pública que aderirem à oferta pública para o cancelamento de registro, em moeda corrente nacional, à vista, na data da formalização da transferência da titularidade de suas respectivas ações, mediante a assinatura do correspondente termo no Livro de Registro de Transferência de Ações da Companhia, nos termos da minuta do Edital.
- (iv) Edital da oferta pública: a minuta do edital da oferta pública aprovada na AGE ("Edital") será submetida à aprovação da CVM no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da data de realização da AGE. Uma vez aprovado o Edital pela CVM, o mesmo será publicado pela Companhia em até 10 (dez) dias, nos termos da RCVM nº 10/2020.
- (v) Prazo de validade: a oferta pública será irrevogável e terá o prazo de validade de 90 (noventa) dias contados da data de publicação do Edital, nos termos dos artigos 20 e 27, inciso IV, da RCVM nº 10/2020. A Agronol poderá alterar as condições da oferta pública a qualquer tempo, até a publicação do Edital.
- (vi) Prazo para manifestação dos acionistas dissidentes: os acionistas dissidentes poderão manifestar-se por escrito à Companhia, com cópia para o Banco do Nordeste do Brasil S/A e para a CVM, em até 30 (trinta) dias contados da publicação deste fato relevante.

Barreiras/BA, 22 de setembro de 2025

ISA Irrigação Santo André S.A.
Creston Fernandes e Alexandre Ferreira Novello

Agronol Agro Industrial Ltda.
Creston Fernandes e Alexandre Ferreira Novello

Fato Relevante ISA 22092025 pdf

Código do documento 39dd6b4a-908c-4795-89f5-de681b6a94d4



Assinaturas



CRESTON FERNANDES:34704140768

Certificado Digital

creston.fernandes@gruposantaisabel.com.br

Assinou



ALEXANDRE FERREIRA NOVELLO:05303050700

Certificado Digital

alexandre.novello@gruposantaisabel.com.br

Assinou

Eventos do documento

22 Sep 2025, 14:58:40

Documento 39dd6b4a-908c-4795-89f5-de681b6a94d4 **criado** por CLAUDIA MESQUITA DA SILVA (271c211d-a8cb-4fcc-8d3a-ea4486d5e004). Email:claudia.mesquita@gruposantaisabel.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-22T14:58:40-03:00

22 Sep 2025, 15:00:05

Assinaturas **iniciadas** por CLAUDIA MESQUITA DA SILVA (271c211d-a8cb-4fcc-8d3a-ea4486d5e004). Email:claudia.mesquita@gruposantaisabel.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-22T15:00:05-03:00

22 Sep 2025, 15:02:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ALEXANDRE FERREIRA NOVELLO:05303050700

Assinou Email: alexandre.novello@gruposantaisabel.com.br. IP: 201.38.6.66 (201.38.6.66 porta: 30192). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=ALEXANDRE FERREIRA NOVELLO:05303050700. - DATE_ATOM: 2025-09-22T15:02:46-03:00

22 Sep 2025, 15:08:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CRESTON FERNANDES:34704140768 **Assinou** Email:

creston.fernandes@gruposantaisabel.com.br. IP: 201.38.6.66 (201.38.6.66 porta: 47210). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=CRESTON FERNANDES:34704140768. - DATE_ATOM: 2025-09-22T15:08:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):37e1f3e179e9eb8fddc93056566d61f566c5974b8a54033f8e10192e7c85b7d3

(SHA512):7c67e22f4be7aa6eea960330800283ae6dd70bdccdc4c3b77fe95465ef10e54ce34a4aac7c0bd2bb8bf29a99f342a61d7f86bccf4331825f75ac6e92b94629ab

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
