

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31/12/2024

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas nossas demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos a inteira disposição de todos os acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 30 de abril de 2025

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

ATIVO

	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	<u>17.214.110</u>	<u>10.654.087</u>
Caixa e Equivalente de Caixa	1.463.710	186.594
Adiantamentos a Fornecedores	5.115.253	2.432.346
Dividendos a Receber	285.986	285.986
Estoques	10.349.161	7.749.161
NÃO CIRCULANTE	<u>43.635.692</u>	<u>44.448.877</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>21.149.446</u>	<u>26.374.572</u>
Partes Relacionadas	21.124.819	26.349.945
Depósitos Judiciais	24.627	24.627
Investimentos	<u>20.495.558</u>	<u>16.285.166</u>
Participações em Empresas	20.072.684	15.862.292
Imóveis	422.874	422.874
Imobilizado	<u>1.954.810</u>	<u>1.717.383</u>
Terrenos	33.303	33.303
Imóveis	527.394	527.394
Máquinas e Equipamentos	848.091	718.091
Veículos	2.350.056	1.860.057
Semoventes	34.000	34.000
Móveis e Utensílios	536.553	528.698
Depreciações Acumuladas	(2.374.587)	(1.984.160)
Intangível	<u>35.878</u>	<u>71.756</u>
Despesas Pré-operacionais	358.782	358.782
Amortizações Acumuladas	(322.904)	(287.026)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>60.849.802</u>	<u>55.102.964</u>

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65

BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

PASSIVO

	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE	<u>1.572.833</u>	<u>1.431.528</u>
Fornecedores	222.608	118.989
Obrigações Sociais e Tributárias	142.035	133.510
Instituições Financeiras	307.560	236.560
Credores Diversos	800.000	800.000
Imposto de Renda	69.335	87.603
Contribuição Social	31.295	54.866
NÃO CIRCULANTE	<u>20.994.591</u>	<u>17.726.193</u>
Partes Relacionadas	20.835.230	17.388.534
Obrigações Sociais e Tributárias	8.285	24.856
Instituições Financeiras	151.076	312.803
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>38.282.378</u>	<u>35.945.243</u>
Capital Social	30.000	30.000
Reserva Legal	6.000	6.000
Reserva de Lucros	36.190.831	33.853.696
Ajuste Valor Patrimonial	2.055.547	2.055.547
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>60.849.802</u>	<u>55.102.964</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2024

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/01/2024 à 31/12/2024	01/01/2023 à 31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.310.015	3.264.716
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(131.617)</u>	<u>(128.503)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.178.398	3.136.213
CUSTOS OPERACIONAIS	<u>(1.240.666)</u>	<u>(1.006.346)</u>
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.937.732	2.129.867
DESPESAS OPERACIONAS	<u>(3.894.937)</u>	<u>(3.060.338)</u>
Administrativas	1.345.517	980.861
Pessoal	2.376.862	1.956.152
Tributárias	172.558	123.325
RESULTADO FINANCEIRO	<u>183.042</u>	<u>995.186</u>
Receitas	298.805	1.073.533
Despesas	<u>(115.763)</u>	<u>(78.347)</u>
Recuperação de despesas	83.630	
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	<u>4.460.391</u>	<u>5.530.369</u>
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	2.769.858	5.595.084
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS	<u>5.000</u>	<u>45.000</u>
LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL	2.774.858	5.640.084
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	<u>(437.723)</u>	<u>(696.311)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.337.135</u>	<u>4.943.773</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2024

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2024	01/01/2023
	à	à
	31/12/2024	31/12/2023
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	(1.616.951)	(331.916)
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	2.337.135	4.943.773
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Equivalência Patrimonial	(4.460.391)	(5.530.369)
Custos na Alienação de bens e investimentos		15.000
Depreciações e Amortizações	506.305	239.680
Aumento(Redução) no Ativo	(5.282.907)	(2.325.888)
Devedores Diversos	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	(2.682.907)	(925.888)
Estoques	(2.600.000)	(1.400.000)
Aumento(Redução) no Passivo	303.734	2.801.778
Fornecedores	103.619	18.836
Credores Diversos	-	(50.000)
Obrigações Sociais e Tributárias	(49.885)	52.563
Dividendos Recebidos	250.000	2.780.379
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(6.596.124)</u>	<u>143.974</u>
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Bens	(707.855)	(802.483)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(707.855)</u>	<u>(802.483)</u>
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos para Partes Relacionadas	5.225.126	(4.960.760)
Empréstimos de Partes Relacionadas	3.446.696	(1.633.073)
Instituições Financeiras	(90.727)	471.363
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>8.581.095</u>	<u>(6.122.470)</u>
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA	<u>1.277.116</u>	<u>(6.780.979)</u>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	186.594	6.967.573
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	1.463.710	186.594

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Ajuste Valor Patrimonial	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>30.000</u>	<u>2.055.546</u>	<u>6.000</u>	<u>28.909.924</u>	<u>31.001.470</u>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				4.943.773	4.943.773
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>30.000</u>	<u>2.055.546</u>	<u>6.000</u>	<u>33.853.697</u>	<u>35.945.243</u>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				2.337.135	2.337.135
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>30.000</u>	<u>2.055.546</u>	<u>6.000</u>	<u>36.190.832</u>	<u>38.282.378</u>

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social o comércio varejista de veículos novos e usados, aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, criação de bovinos e o cultivo de cereais.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo.

Estoques

Os Estoques foram avaliados segundo o critério previsto no Regulamento do Imposto de Renda.

Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995.

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social é 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda é 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro do Presumido e o adicional de 10% sobre o valor do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 por trimestre.

3. ESTOQUES

Os Estoques estão representados pelos seguintes itens:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2024	31/12/2023
➤ Imóveis a Comercializar	10.349.161	7.749.161
TOTAL	10.349.161	7.749.161

4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2024	31/12/2023
➤ Caixa e Bancos	1.463.710	178.945
➤ Aplicações Financeiras	-	7.649
TOTAL	1.463.710	186.594

5. PARTES RELACIONADAS

Os valores dos débitos e créditos de empresas ligadas e pessoas físicas são decorrentes de operações que a empresa mantém com empresas ligadas e/ou controladas, com os acionistas e foi realizada a preços, prazo e condições de mercado, considerada a ausência de risco e tem como finalidade principal ser utilizada para futuro aumento de capital ou participação na sociedade.

6. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

Os Investimentos empresas controladas e coligadas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

7. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social, subscrito e integralizado, no total de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) é representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos serão deliberados pela Assembléia Geral Ordinária de aprovação das contas.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2024

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110