

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**31/12/2023**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

**Senhores Acionistas,**

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas nossas demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos a inteira disposição de todos os acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 30 de abril de 2024

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em R\$ 1,00

**ATIVO**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>10.654.087</u></b>	<b><u>15.174.178</u></b>
Caixa e Equivalente de Caixa	186.594	6.967.573
Adiantamentos a Fornecedores	2.432.346	1.506.458
Dividendos a Receber	285.986	350.986
Estoques	7.749.161	6.349.161
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>44.448.877</u></b>	<b><u>36.125.324</u></b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b><u>26.374.572</u></b>	<b><u>21.413.812</u></b>
Partes Relacionadas	26.349.945	21.389.185
Depósitos Judiciais	24.627	24.627
<b>Investimentos</b>	<b><u>16.285.166</u></b>	<b><u>13.470.176</u></b>
Participações em Empresas	15.862.292	13.047.302
Imóveis	422.874	422.874
<b>Imobilizado</b>	<b><u>1.717.383</u></b>	<b><u>1.133.701</u></b>
Terrenos	33.303	33.303
Imóveis	527.394	527.394
Máquinas e Equipamentos	718.091	718.091
Veículos	1.860.057	1.309.057
Semoventes	34.000	34.000
Móveis e Utensílios	528.698	521.215
Depreciações Acumuladas	(1.984.160)	(2.009.359)
<b>Diferido</b>	<b><u>71.756</u></b>	<b><u>107.635</u></b>
Despesas Pré-operacionais	358.782	358.782
Amortizações Acumuladas	(287.026)	(251.147)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ <u>55.102.964</u></b>	<b><u>51.299.502</u></b>

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**

**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Em R\$ 1,00

**PASSIVO**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.431.529</u></b>	<b><u>1.234.999</u></b>
Fornecedores	118.989	100.153
Obrigações Sociais e Tributárias	133.511	107.905
Instituições Financeiras	236.560	78.000
Credores Diversos	800.000	850.000
Imposto de Renda	87.603	64.568
Contribuição Social	54.866	34.373
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>17.726.192</u></b>	<b><u>19.063.033</u></b>
Partes Relacionadas	17.388.533	19.021.607
Obrigações Sociais e Tributárias	24.856	41.426
Instituições Financeiras	312.803	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>35.945.243</u></b>	<b><u>31.001.470</u></b>
Capital Social	30.000	30.000
Reserva Legal	6.000	6.000
Reserva de Lucros	33.853.696	28.909.923
Ajuste Valor Patrimonial	2.055.547	2.055.547
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ <u>55.102.964</u></b>	<b><u>51.299.502</u></b>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2023

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CRC(CE) 9110 CONTADOR**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	01/01/2023 à 31/12/2023	01/01/2022 à 31/12/2022
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>3.264.716</b>	<b>22.420.649</b>
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(128.503)</u>	<u>(330.451)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>3.136.213</b>	<b>22.090.198</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	<u>(1.006.346)</u>	<u>(1.706.851)</u>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.129.867</b>	<b>20.383.347</b>
DESPESAS OPERACIONAS	<u>(3.060.338)</u>	<u>(2.590.716)</u>
Administrativas	980.861	827.746
Pessoal	1.956.152	1.687.143
Tributárias	123.325	75.827
RESULTADO FINANCEIRO	<u>995.186</u>	<u>252.691</u>
Receitas	1.073.533	277.155
Despesas	<u>(78.347)</u>	<u>(24.464)</u>
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	<u>5.530.369</u>	<u>10.455.805</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>5.595.084</b>	<b>28.501.127</b>
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS	<u>45.000</u>	<u>3.500</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL</b>	<b>5.640.084</b>	<b>28.504.627</b>
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	<u>(696.311)</u>	<u>(570.599)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>4.943.773</u></b>	<b><u>27.934.028</u></b>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2023

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CRC(CE) 9110 CONTADOR**

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO**

Em R\$ 1,00

	01/01/2023 à 31/12/2023	01/01/2022 à 31/12/2022
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado</b>	<b>(331.916)</b>	<b>18.490.078</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	4.943.773	27.934.028
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Equivalência Patrimonial	(5.530.369)	(10.455.805)
Custos na Alienação de Investimentos	15.000	847.530
Depreciações e Amortizações	239.680	164.325
<b>Aumento(Redução) no Ativo</b>	<b>(2.325.888)</b>	<b>(4.309)</b>
Devedores Diversos	-	-
Adiantamentos a Fornecedores	(925.888)	(4.309)
Estoques	(1.400.000)	-
<b>Aumento(Redução) no Passivo</b>	<b>2.801.780</b>	<b>287.754</b>
Fornecedores	18.836	38.811
Credores Diversos	(50.000)	50.000
Obrigações Sociais e Tributárias	52.564	22.515
Dividendos Recebidos	2.780.380	176.428
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b><u>143.976</u></b>	<b><u>18.773.523</u></b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de Bens	(802.484)	(9.226)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b><u>(802.484)</u></b>	<b><u>(9.226)</u></b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Empréstimos para Partes Relacionadas	(4.960.760)	(11.760.905)
Empréstimos de Partes Relacionadas	(1.633.074)	(347.593)
Instituições Financeiras	471.363	(39.000)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b><u>(6.122.471)</u></b>	<b><u>(12.147.498)</u></b>
<b>AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA</b>	<b><u>(6.780.979)</u></b>	<b><u>6.616.799</u></b>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	6.967.573	350.774
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	186.594	6.967.573

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em R\$ 1,00

<b>EVENTOS</b>	<b>Capital Realizado</b>	<b>Ajuste Valor Patrimonial</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>30.000</b>	<b>2.055.546</b>	<b>6.000</b>	<b>975.896</b>	<b>3.067.442</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				27.934.028	<b>27.934.028</b>
Ajuste(baixa) Avaliação Patrimonial					-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>30.000</b>	<b>2.055.546</b>	<b>6.000</b>	<b>28.909.924</b>	<b>31.001.470</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				4.943.773	<b>4.943.773</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>30.000</b>	<b>2.055.546</b>	<b>6.000</b>	<b>33.853.697</b>	<b>35.945.243</b>

**FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social o comércio varejista de veículos novos e usados, aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, criação de bovinos e o cultivo de cereais.

## 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

### Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo.

### Estoques

Os Estoques foram avaliados segundo o critério previsto no Regulamento do Imposto de Renda.

### Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995.

### Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social é 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda é 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro do Presumido e o adicional de 10% sobre o valor do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 por trimestre.

## 3. ESTOQUES

Os Estoques estão representados pelos seguintes itens:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2023	31/12/2022
➤ Imóveis a Comercializar	7.749.161	6.349.161
<b>TOTAL</b>	<b>7.749.161</b>	<b>6.349.161</b>

## 4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2023	31/12/2022
➤ Caixa e Bancos	178.945	107.636
➤ Aplicações Financeiras	7.649	6.859.937
<b>TOTAL</b>	<b>186.594</b>	<b>6.967.573</b>

## 5. PARTES RELACIONADAS

Os valores dos débitos e créditos de empresas ligadas e pessoas físicas são decorrentes de operações que a empresa mantém com empresas ligadas e/ou controladas, com os acionistas e foi realizada a preços, prazo e condições de mercado, considerada a ausência de risco e tem como finalidade principal ser utilizada para futuro aumento de capital ou participação na sociedade.

## 6. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

Os Investimentos empresas controladas e coligadas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

## 7. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social, subscrito e integralizado, no total de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) é representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos serão deliberados pela Assembléia Geral Ordinária de aprovação das contas.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2023

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CONTADOR CRC/CE 9.110**