

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

31/12/2022

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas nossas demonstrações contábeis relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. Colocamo-nos a inteira disposição de todos os acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 28 de abril de 2023

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

ATIVO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	<u>15.174.178</u>	<u>8.553.070</u>
Caixa e Equivalente de Caixa	6.967.573	350.774
Adiantamentos a Fornecedores	1.506.458	1.502.149
Dividendos a Receber	350.986	350.986
Estoques	6.349.161	6.349.161
NÃO CIRCULANTE	<u>36.125.324</u>	<u>22.661.545</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>21.413.812</u>	<u>9.652.907</u>
Partes Relacionadas	21.389.185	9.628.280
Depósitos Judiciais	24.627	24.627
Investimentos	<u>13.470.176</u>	<u>11.612.203</u>
Participações em Empresas	13.047.302	11.189.329
Imóveis	422.874	422.874
Imobilizado	<u>1.133.701</u>	<u>1.252.922</u>
Terrenos	33.303	33.303
Imóveis	527.394	527.394
Máquinas e Equipamentos	718.091	710.415
Veículos	1.309.057	1.310.057
Semoventes	34.000	34.000
Móveis e Utensílios	521.215	519.664
Depreciações Acumuladas	(2.009.359)	(1.881.911)
Diferido	<u>107.635</u>	<u>143.513</u>
Despesas Pré-operacionais	358.782	358.782
Amortizações Acumuladas	(251.147)	(215.269)
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>51.299.502</u>	<u>31.214.615</u>

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65

BALANÇO PATRIMONIAL

Em R\$ 1,00

PASSIVO

	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	<u>1.234.999</u>	<u>1.146.102</u>
Fornecedores	100.153	61.342
Obrigações Sociais e Tributárias	107.905	97.875
Instituições Financeiras	78.000	117.000
Credores Diversos	850.000	800.000
Imposto de Renda	64.568	48.399
Contribuição Social	34.373	21.486
NÃO CIRCULANTE	<u>19.063.033</u>	<u>27.001.071</u>
Partes Relacionadas	19.021.607	19.369.200
Obrigações Sociais e Tributárias	41.426	57.997
Conta Corrente Equivalência		7.573.874
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>31.001.470</u>	<u>3.067.442</u>
Capital Social	30.000	30.000
Reserva Legal	6.000	6.000
Reserva de Lucros	28.909.923	975.895
Ajuste Valor Patrimonial	2.055.547	2.055.547
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>51.299.502</u>	<u>31.214.615</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2022

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	01/01/2022 à 31/12/2022	01/01/2021 à 31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	22.420.649	2.430.943
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	(330.451)	(125.422)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	22.090.198	2.305.521
CUSTOS OPERACIONAIS	(1.706.851)	(525.489)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	20.383.347	1.780.032
DESPESAS OPERACIONAS	(2.590.716)	(1.836.859)
Administrativas	827.746	678.465
Pessoal	1.687.143	1.011.660
Tributárias	75.827	146.734
RESULTADO FINANCEIRO	252.691	83.866
Receitas	277.155	105.869
Despesas	(24.464)	(22.003)
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	10.455.805	(79.510)
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	28.501.127	(52.471)
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS	3.500	
LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DO IR E DA CSLL	28.504.627	(52.471)
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(570.599)	(304.174)
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>27.934.028</u>	<u>(356.645)</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2022

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CRC(CE) 9110 CONTADOR

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2022 à 31/12/2022	01/01/2021 à 31/12/2021
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	18.490.078	(101.490)
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	27.934.028	(356.645)
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Equivalência Patrimonial	(10.455.805)	79.510
Custos na Alienação de Investimentos	847.530	
Depreciações e Amortizações	164.325	175.645
Aumento(Redução) no Ativo	(4.309)	897.732
Devedores Diversos	-	900.000
Adiantamentos a Fornecedores	(4.309)	(2.268)
Aumento(Redução) no Passivo	287.754	79.038
Fornecedores	38.811	11.502
Credores Diversos	50.000	
Obrigações Sociais e Tributárias	22.515	30.981
Dividendos Recebidos	176.428	36.555
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>18.773.523</u>	<u>875.280</u>
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Bens	(9.226)	(2.900)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(9.226)</u>	<u>(2.900)</u>
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos para Partes Relacionadas	(11.760.905)	(1.779.399)
Empréstimos de Partes Relacionadas	(347.593)	1.142.762
Instituições Financeiras	(39.000)	(39.000)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(12.147.498)</u>	<u>(675.637)</u>
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA		
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	350.774	154.031
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	6.967.573	350.774

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ (MF) 00.584.653/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Ajuste Valor Patrimonial	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	30.000	3.690.734	6.000	1.332.541	5.059.275
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(356.645)	(356.645)
Ajuste(baixa) Avaliação Patrimonial		(1.635.188)			(1.635.188)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	30.000	2.055.546	6.000	975.896	3.067.442
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				27.934.028	27.934.028
Saldos em 31 de dezembro de 2022	30.000	2.055.546	6.000	28.909.924	31.001.470

FF AGROPECUÁRIA E EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ(MF) 00.584.653/0001-65
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social o comércio varejista de veículos novos e usados, aluguel de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, criação de bovinos e o cultivo de cereais.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo.

Estoques

Os Estoques foram avaliados segundo o critério previsto no Regulamento do Imposto de Renda.

Imobilizado

Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31/12/1995.

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social é 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda é 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro do Presumido e o adicional de 10% sobre o valor do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 por trimestre.

3. ESTOQUES

Os Estoques estão representados pelos seguintes itens:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2022	31/12/2021
➤ Imóveis a Comercializar	6.349.161	6.840.188
TOTAL	6.349.161	6.840.188

4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	Em R\$ 1,00	
	31/12/2022	31/12/2021
➤ Caixa e Bancos	107.636	104.666
➤ Aplicações Financeiras	6.859.937	246.108
TOTAL	6.967.573	350.774

5. PARTES RELACIONADAS

Os valores dos débitos e créditos de empresas ligadas e pessoas físicas são decorrentes de operações que a empresa mantém com empresas ligadas e/ou controladas, com os acionistas e foi realizada a preços, prazo e condições de mercado, considerada a ausência de risco e tem como finalidade principal ser utilizada para futuro aumento de capital ou participação na sociedade.

6. PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS

Os Investimentos empresas controladas e coligadas são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

7. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social, subscrito e integralizado, no total de R\$ 30.000,00(trinta mil reais) é representado por 30.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos serão deliberados pela Assembléia Geral Ordinária de aprovação das contas.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2022

Francisco Feitosa de Albuquerque Lima
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110