

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 337.544/25-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 15/09/2025

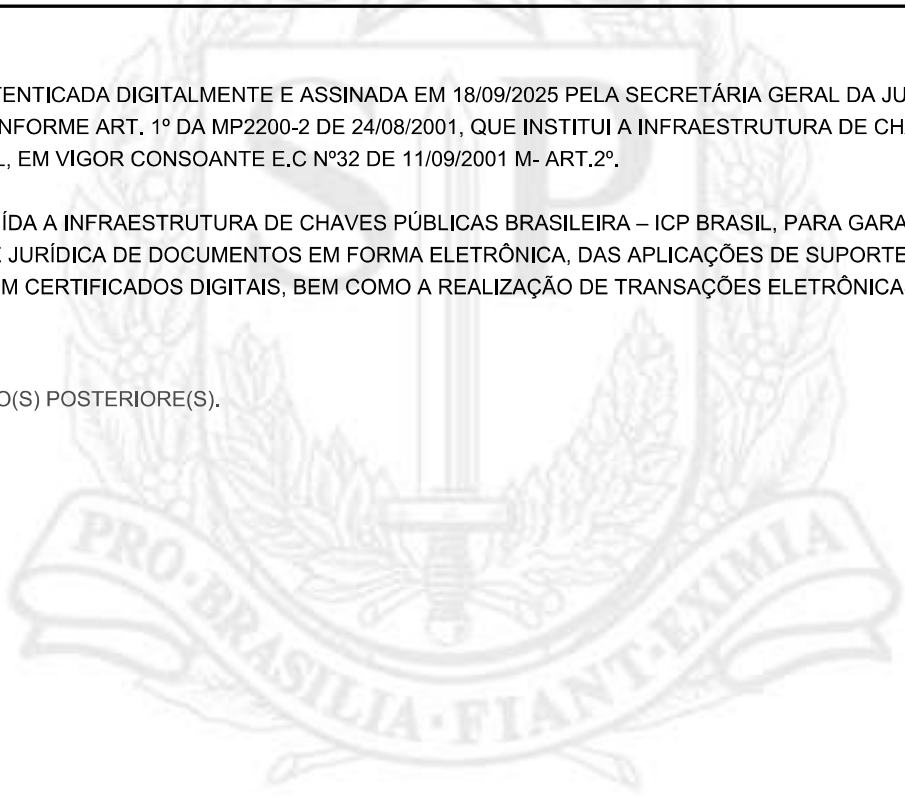
DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 18/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:49:22	CÓDIGO DE CONTROLE 276641797

A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO [WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR](http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR)

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 18/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C N°32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

**JUCESP PROTOCOLO**  
2.855.692/25-8



**CONTÉM ANEXO(A) DO  
MANUALMENTE**  
**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
035198790-8



**DADOS CADASTRAIS**

ATO Alteração do Valor do Capital; Alteração de Outras Cláusulas Contratuais/Estatutárias;				
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.				PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Manuel Bandeira	NUMERO 291	COMPLEMENTO Bl B, Cj 23	CEP 05317-020	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NUMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 13.164.357/0001-57	NIRE - SEDE 3530058583-6		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Bruno Scalise Gomes (Procurador)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00 DARF: R\$ ,00	SEQ DO 1 / 1	JUCESP GUIC
ASSINATURA:		DATA: 08/09/2025		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

<b>CARIMBO PROTOCOLO</b> JUCESP - SEDE GUICHÊ 12 09 SET 2025 PROTOCOLO	<b>CARIMBO DISTRIBUIÇÃO</b>	<b>CARIMBO ANÁLISE</b> JUCESP DEFERIDO 11 SET 2025 Lucas Farles do Ciqueiro Acessor Técnico do Registro Público Rd: 49.180.692-5
--	-----------------------------	--

**ANEXOS:** EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input checked="" type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input checked="" type="checkbox"/> Outros	

**OBSERVAÇÕES:**

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

**JUCESP**  
01  
15 SET 2025

**JUCESP**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO SEDE JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SEM NÚMERO  
337.544/25-6

**JUCESP**

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESEJADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP PROTOCOLO  
2.855.692/25-8

ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS

CNPJ/ME nº 13.164.357/0001-

NIRE 35.300585836



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,  
REALIZADA EM 5 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Dia 5 de agosto de 2025, às 08 horas e 30 minutos, na sede social da **ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.164.357/0001-57 ("**Companhia**").

2. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. **CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÕES:** Dispensadas as formalidades de convocação, conforme autorizado pelo artigo 124, §4º, da Lei Federal nº 6.404/76 ("**Lei das S.A.**"), tendo em vista o comparecimento de acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia.

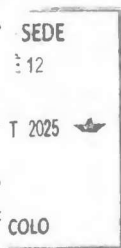
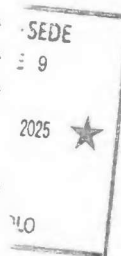
4. **MESA DIRIGENTE:** Luiz Aparecido Caruso Neto, Presidente; e Claudio Lojkasek Lima, Secretário.

5. **ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos, para deliberação sobre (i) o aumento de Capital Social da Companhia, mediante emissão de 110.238.000 (cento e dez milhões, duzentas e trinta e oito) novas ações, as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela acionista Votorantim S.A. ("**VSA**") nos termos do boletim de subscrição que integra a presente como **Anexo I** ("**Boletim de Subscrição**"); (ii) alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iii) o aumento do capital social da Altre Real Estate Investments LLC ("**Altre LLC**").

6. **DELIBERAÇÕES:** Submetido o assunto constante na ordem do dia à discussão e, logo depois a votação, os acionistas presentes, por unanimidade, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:

6.1. Aprovar o aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 110.238.000,00 (cento e dez milhões, duzentas e trinta e oito reais), com a emissão de 110.238.000 (cento e dez milhões, duzentas e trinta e oito) novas ações nominativas e sem valor nominal, desprezando-se os centavos, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada ("**Ações**"), fixado nos termos do artigo 170, da Lei das S.A.. As Ações ora emitidas são, nesta data, totalmente subscritas e integralizadas pela acionista VSA, nos termos do Boletim de Subscrição, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 110.238.000,00 (cento e dez milhões, duzentas e trinta e oito reais), correspondente a US\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data.

6.1.1. A VP Gestão Ltda., acionista remanescente, renunciou ao direito de preferência na subscrição de novas ações.





6.1.2. Em decorrência do aumento de capital ora aprovado, o capital social da Companhia passará de R\$ 1.036.354.882,71 (um bilhão, trinta e seis milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos) para R\$ 1.146.592.882,71 (um bilhão, cento e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e dois mil, oitocentas e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.146.592.882 (um bilhão, cento e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e dois mil, oitocentas e oitenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

6.2. Tendo em vista o aumento do capital social ora aprovado, aprovar a nova redação do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar nos seguintes termos:

*"Artigo 5º - O capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 1.146.592.882,71 (um bilhão, cento e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), dividido, desprezando-se os centavos, em 1.146.592.882 (um bilhão, cento e quarenta e seis milhões, quinhentas e noventa e dois mil, oitocentas e oitenta e duas) ações ordinárias nominativas sem valor nominal."*

6.3. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, em especial seus artigos 8º, item (w), e 18, parágrafo único, item (a), aprovar que a Companhia realize, em ato subsequente ao presente, o aumento do capital social de sua investida Altre LLC em até US\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data.

6.4. Aprovar que os Diretores da Companhia pratiquem todos os atos necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta data, incluindo, sem limitação, a realização de transferência bancária em valor superior à alçada da Diretoria, conforme prevista no artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, para os fins de implementar a deliberação contida no item 6.3 acima.

7. **OBSERVAÇÕES FINAIS:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a todos os presentes e, ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes e assinada, por Luiz Aparecido Caruso Neto, Presidente, e Claudio Lojkasek Lima, Secretário; Acionistas: Votorantim S.A., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores; e VP Gestão Ltda., representada por Sergio Augusto Malacrida Júnior e Glaisy Peres Domingues, diretores.

A presente transcrição é cópia fiel de ata lavrada em próprio livro.

São Paulo, 5 de agosto de 2025.

Mesa:

Assinado por:

Claudio Lojkasek Lima

Claudio Lojkasek Lima  
Secretário



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP





Ata da Assembleia Geral Extraordinária da  
**ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
 REALIZADA EM 9 DE JUNHO DE 2025

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

DATA: 05/08/2025

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES  
 ORDINÁRIAS

05/2025

Boletim de subscrição de ações de emissão da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco B, Conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.164.357/0001-57, com seu Estatuto Social devidamente registrado na JUCESP sob o NIRE 35.300.585.836 ("Companhia"), em razão do aumento de capital aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada nesta data.

**QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR**

<b>Nome</b> VOTORANTIM S.A.		<b>CNPJ/MF</b> 03.407.049/0001-51	
<b>Endereço:</b> Rua Amauri		<b>Nº</b> 255	<b>Complemento</b> 13º andar, cj. "A"
<b>Bairro</b> Jardim Paulistano	<b>Cidade</b> São Paulo	<b>U.F</b> SP	<b>País</b> Brasil

**AÇÕES SUBSCRITAS**

QUANTIDADE DE AÇÕES	PREÇO POR AÇÃO	VALOR TOTAL SUBSCRITO
110.238.000	R\$ 1,00	R\$ 110.238.000,00

**INTEGRALIZAÇÃO**

As ações ora subscritas são totalmente integralizadas nesta data pelo subscritor acima qualificado, mediante aporte em moeda corrente nacional no valor de R\$ 110.238.000,00 (cento e dez milhões, duzentos e trinta e oito mil reais), correspondente a US\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de dólares americanos), observada a PTAX venda da presente data

São Paulo, 5 de agosto de 2025.

DocuSigned by:

*Luiz Aparecido Caruso Neto*  
1501CEEFFC134E8

Assinado por:

*Claudio Lojkasek Lima*  
F7E9E2E4A836141

**ALTRE EMPREENDIMENTOS E  
 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Luiz Aparecido Caruso Neto e  
 Claudio Lojkasek Lima*

DocuSigned by:

*Sergio Augusto Malacrida Junior*  
2ABA5B079C9A47C

DocuSigned by:

*Glaisy Peres Domingues*  
7CCAB9880629159

**VOTORANTIM S.A.**

*Sergio Augusto Malacrida Junior e  
 Glaisy Peres Domingues*



JUCESP  
15 09 25

#### DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Marcelo Pergo Tognini, com inscrição ativa na OAB sob o nº 501799, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. Cópia da OAB do Marcelo Pergo Tognini;
2. Requerimento JUCESP nº 035198790-8
3. Procuração para o Bruno Scalise Gomes
4. Documento de identidade do Bruno Scalise Gomes.
5. Ata de Assembleia Geral Extraordinário de 05.08.25 da Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A
6. DBE SPN2565006024

Data: 08/09/2025

*Marcelo Pergo Tognini*

Marcelo Pergo Tognini.



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

18 09 25

PROCURAÇÃO POWER OF ATTORNEY

<u>ALTRE</u>	<u>EMPREENDEIMENTOS</u>	<u>E</u>	<u>ALTRE</u>	<u>EMPREENDEIMENTOS</u>	<u>E</u>
<u>INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.</u> , sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.164.357/0001-57	<u>Y</u>		<u>INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 13.164.357/0001-57,	<u>Y</u>	
<u>HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, CEP 05317-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.743.093/0001-80,	<u>GUEPARDO</u>	<u>AOP</u>	<u>HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.</u> , a company established at Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 39.743.093/0001-80,	<u>GUEPARDO</u>	<u>AOP</u>
<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.</u> , sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.119.418/0001-27,	<u>JAGUATIRICA</u>	<u>EMPREENDEIMENTO</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.119.418/0001-27,	<u>JAGUATIRICA</u>	<u>EMPREENDEIMENTO</u>
<u>IMOBILIÁRIO SPE S.A.</u> , sociedade anônima, com sede na Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.480.213/0001-72,	<u>ALT 1</u>	<u>SPE</u>	<u>IMOBILIÁRIO SPE S.A.</u> , a company established at Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, Zip Code 01455-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.480.213/0001-72,	<u>ALT 1</u>	<u>SPE</u>
<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.538.160/0001-88,	<u>ALT 2</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.538.160/0001-88,	<u>ALT 2</u>	<u>SPE</u>
<u>LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.576.301/0001-57,	<u>ALT 3</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.576.301/0001-57,	<u>ALT 3</u>	<u>SPE</u>
<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.548.895/0001-92,	<u>ALT 4</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.548.895/0001-92,	<u>ALT 4</u>	<u>SPE</u>
<u>ALT 4 SPE EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.485.850/0001-16,	<u>ALT 5</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.485.850/0001-16,	<u>ALT 5</u>	<u>SPE</u>
<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.535.012/0001-00,	<u>ALT 6</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.535.012/0001-00,	<u>ALT 6</u>	<u>SPE</u>
<u>ALT 6 SPE EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.757/0001-54,	<u>ALT 7</u>	<u>SPE</u>	<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.757/0001-54,	<u>ALT 7</u>	<u>SPE</u>
<u>EMPREENDEIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</u> , sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala					



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDEIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

18 de 03

7, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.547.783/0001-17, neste ato representada, de acordo com seu estatuto social, por seus Diretores:

**EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 7, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.547.783/0001-17, herein represented in accordance to its by-laws, by its Officers:

**OSMAR CASTELLANI JÚNIOR**, brasileiro, casado, bacharel em relações internacionais, portador da Cédula de Identidade RG nº 42.609.104 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.710.978-60, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 13º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000, São Paulo/SP, e **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.227-9, inscrito no CPF/ME sob o nº 327.415.228-55, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, 05.317-020, doravante referida como "Outorgante", por este instrumento particular de mandato, nomeia e constitui como seus procuradores as pessoas relacionadas na "Tabela de Classificação de Procuradores e Poderes", na qual distinguem-se Procuradores do **Tipo A, Tipo B, Tipo C e Tipo D,**

**OSMAR CASTELLANI JÚNIOR**, Brazilian, married, with bachelor's degree in international relations, bearer of Identity Card RG No. 42.609.104 SSP/SP and CPF/MF nº 322.710.978-60, with business address at Rua Amauri, nº 255, 13th floor, Jardim Europa, 01448-000, São Paulo/SP, and **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, Brazilian, married, lawyer, bearer of Identity Card No. 26.436.227-9 and CPF/MF No. 327.415.228-55, with business address at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, hereinafter referred to as "the Grantor" by this power-of-attorney appoints and constitutes its attorneys-in-fact the individuals listed in the "Attorneys-in-fact and Powers Classification Table" where the Attorneys-in-fact are differentiated by **Type A, Type B, Type C and Type D** to which the powers described under "General and Financial Powers Table" are



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

PROCURAÇÃO

aos quais conferem os poderes descritos no "Quadro de Poderes Gerais e Financeiros", limitados, quando necessário, às alçadas dispostas no "Quadro de Limites de Alçadas" para representar a Outorgante, tanto para matriz como para todas as filiais, podendo para tanto praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato, sendo expressamente vedado o substabelecimento dos poderes ora outorgados.

O presente mandato terá início em 7 de março de 2025 e terá validade até 6 de março de 2026. Esta procuração é emitida em inglês e português mediante campo único de assinatura. Havendo conflito entre as duas versões, prevalecerá a versão em português.

#### Quadro de Poderes Gerais e Financeiros

**PODER 1 – Poderes com limitação de alçada, respeitando o conjunto de assinaturas conforme o disposto no quadro de limites de alçadas:**

(i) movimentar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, emitir cheques sempre nominativos contra fundos reais existentes nesses estabelecimentos, autorizar débitos na conta corrente, reconhecer saldos de conta corrente credoras e devedoras, endossar e reendossar cheques para depósito na conta corrente das Outorgantes, requisitar talões de cheques, assinar os respectivos documentos, emitir, assinar, aceitar, endossar, descontar ou caucionar duplicatas de faturas representativas de vendas de mercadorias ou serviços, letras de câmbio, "warrants", contratos de cessão de crédito e assunção de dívidas, operações de crédito, assinar contratos de mútuos firmados entre empresas do mesmo grupo econômico, contratos de fiança ou cartas de crédito, inclusive de compra e venda de mercadorias, firmar acordos e ou compromissos, assinar termos de adesões, emitir DOCs/TEDs,/PIX bem como todos e quaisquer outros títulos de crédito que sejam de emissão das Outorgantes ou de terceiros a seu favor, realizar transferências bancárias em geral para contas bancárias de outra titularidade;

(ii) praticar e levar a efeito operações de captações financeiras e financiamento, como: Pré-Pagamento de Exportação; Títulos de Dívida (Bonds, Debêntures, Cédulas de Crédito Bancário - CCB; e Notas de Produtor Rural - NPR); Notas de

granted and limited, if necessary, to the jurisdiction as provided for under "Power Limits Table" in order to represent the Grantor to the headquarters and the branches thereto and shall perform all acts required to the faithful fulfillment of this power-of-attorney, however the subrogation of the powers herein granted is expressly prohibited.

This power-of-attorney is valid from March 7<sup>th</sup>, 2025 up to March 6<sup>th</sup>, 2026. This power-of-attorney is issued both in English and in Portuguese under a single signature block. In the event of a conflict between the two versions, the Portuguese version shall prevail.

#### General and Financial Powers Table

**POWER 1 – Powers with limits, in accordance with the Power Limit Table, for the attorneys-in-fact:**

(i) to operate banking accounts before any credit or banking establishment; to draw nominative checks against the actual funds existing in those establishments, to authorize current account debits, to acknowledge balances of credit and debt current accounts, to endorse and re-endorse checks for deposit to the Grantor's bank account, to request checkbooks, to sign the respective documents, to issue, sign, accept, endorse, discount or pledge the invoices representing the sale of goods or services, bills of exchange, warrants, assignment of credits agreements and assumption of indebtedness agreements, credit operations, to sign loan agreements entered into between companies of the same economic group, guarantee agreements or letters of credit, including the purchase and sale of goods, to make agreements and/or commitments, to sign adhesion contracts, to make DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs/PPIX (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), as well as all and any other credit instruments issued by the Grantors or by third parties in their favor, bank transfers to other companies;

(ii) to perform and carry out operations for financial funding and financing, such as: Prepayment for Export; Debt Security (Bonds, Debentures, Bank Credit Notes (CCB); and Farmers' Notes (NPR)); Export Credit Notes (NCE);



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

JUCESP

Crédito à Exportação (Nes), Linhas de Import Financing Facilities; Financing Lines of Financiamentos de Importação; Linhas de Brazilian Development Bank (BNDES) for projects; financiamento do BNDES para projetos; Linhas de Lines for Development Agencies; Bank Guaranty; Agências de Fomento; Fianças Bancárias; Capital Working Capital; Leasing; just as well other debt de Giro; Leasing, bem como outros títulos de securities; dívida;

(iii) assinar atas de assembleias de fundos exclusivos; (iii) to execute minutes of meetings regarding exclusive funds;

(iv) assinar contratos de custódia no Brasil e no exterior em nome das Outorgantes; (iv) to execute custody agreements in Brazil and abroad on the Grantor's behalf;

(v) assinar e enviar instruções ao custodiante contratado para liquidar operações realizadas em nome das Outorgantes; (v) to execute and send instructions to the custodian hired to settle operations carried out on the Grantors' behalf;

(vi) poderes para contratar derivativos; (vi) to acquire derivatives;

(vii) poderes para representar as Outorgantes perante instituições financeiras e de crédito, podendo representar as Outorgantes perante fundos de investimentos, inclusive realizar cessões de crédito a tais fundos, assinar termos de adesões, atas de assembleias e orientações sobre o envio de DOCs/TEDs/PIX para fins de aplicações das Outorgantes em fundos de investimentos exclusivos das Outorgantes. (vii) to represent the Grantors before financial and credit institutions; to represent the Grantor before investment funds, and to assign credits to such funds, to sign adhesion contracts, minutes of meetings and guidelines on DOCs/TEDs/PIX for the purposes of investments by the Grantors in the Grantors' exclusive investment funds.

**PODER 2 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada;** **POWER 2 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:**

(i) para o pagamento de tributos e taxas nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, bem como para pagamento às concessionárias de serviços públicos; (i) to pay all Federal, State or Municipal taxes, as well as to pay utility companies;

(ii) substabelecer com reserva de iguais, os poderes para consulta de saldos e extratos, visualização e retirada de comprovante de pagamentos, para transmissão de arquivos de pagamentos e salários, poderes para inserir dados relativos a pagamentos, transferências e DOCs nos sistemas das instituições financeiras, bem como para visualizar e alterar dados de valores e vencimentos de pagamentos, transferências e DOCs nos referidos sistemas; (ii) to subrogate, retaining the same powers for themselves, the powers to check balance and bank statements, to view and withdraw proof of payment, for transmission of files concerning wages and salaries; powers to enter data related to any payment, transfer and DOC into financial institutions' systems, as well as to view and change data on amounts and payment due dates, transfers and DOCs in said systems;

(iii) para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto aos bancos; abrir e encerrar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, e assinar cartas de circularização, contratos de prestação de serviços bancários, questionários socioambientais, termos (iii) to sign registration forms or any documents related to the updating of registration data of the Grantors with banks; to open and close bank accounts before any credit or banking establishment, and to sign circularization letters, banking services agreements; social and environmental questionnaires, qualified investor



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRÉ EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

18 09 2025

de investidor qualificado ou profissional, autorizações para acesso ao SCR e SISBACEN e declarações atestando o domicílio de seus procuradores;

(iv) para efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, assinar contratos de câmbio, realizar pagamentos e transferências a fim de efetivar uma deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração, conforme o caso, de qualquer das Outorgantes;

(v) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D;

(vi) a fim de efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração das Outorgantes e/ou pelos Acionistas/Sócios, relacionadas a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital social, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio, efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, bem como quaisquer pagamentos e transferências previamente aprovados pela administração das Outorgantes.

(vii) Poderes para nomear Administradores de Segurança do Gerenciador Financeiro, ou usuários Master com perfil administrativo, nas plataformas de internet das instituições financeiras;

**PODER 3 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C", para, isoladamente, sem limitação de alçada:**

(i) representar as Outorgantes junto a quaisquer Repartições Públicas Federais, Estaduais ou Municipais, Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, Ministérios e suas Delegacias ou departamentos, Secretarias Estaduais e Municipais, alfândegas e quaisquer outras entidades de direito público, privado ou de economia mista, podendo requerer certidões, tomar vistas, realizar cargas e fotocópias dos autos dos processos e procedimentos, bem como acompanhar o andamento de processos administrativos, obter senha junto às repartições públicas, agindo sempre de acordo com as diretrizes das Outorgantes.

and professional terms, authorizations to access SCR and SISBACEN and residence statements;

(iv) to proceed with payments related to derivative contracts, financial borrowings and financing operations; exchange agreements and make payments and transfers in order to implement a resolution taken by the Board and / or Board of Directors, as applicable, of any of the Grantors;

(v) to perform wire transfers, DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), between accounts of the same account holder;

(vi) in order to effect any resolution taken by the supervisory board and / or by the Board of Directors of the Grantors and / or by the Shareholders/Partners, related to the transfer of resources related to capital contributions and / or capital reductions, dividends and / or interest on equity, make payment referring to derivative contracts and operations of financial funding, as well as any payments and transfers previously approved by the Management of the Grantors.

(vii) Powers to appoint Financial Manager Security Administrators, or Master users with administrative profile, Internet platforms of financial institutions

**POWER 3 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", solely, without limitation:**

(i) to represent the Grantors before any government offices (Federal, State or Municipal, National Institute for Social Security (INSS), Ministries and their departments or offices, State and Municipal Departments, customs and any other public or private company or mixed-capital corporation, to apply for certificates, to examine records, to record on protocol the delivery of documents and to make a copy of court records and proceedings, as well as to follow up the progress of administrative proceedings, to obtain passwords with government offices, always in accordance with the Grantors' guidelines.



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**PODER 4 – Poderes aos procuradores Tipo "D", entre si, ou com qualquer procurador Tipo "A", "B", ou "C", sem limitação de alçada:**

(i) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D, quando estes forem realizados exclusivamente por meios eletrônicos.

**PODER 5 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:**

(i) Para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto às Seguradoras e/ou Corretoras; assinar cartas de nomeação de Corretora, dar aceite em proposta de contratação ou renovação de seguros, aquisição de serviços de corretagem e consultoria técnica de seguros de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

**PODER 6 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada**

(i) Para assinar acordos de confidencialidade (NDA), de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

**PODER 7 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:**

(i) Assinar todo e qualquer documento perante corretoras, seguradoras e bancos, necessários para a contratação e renovação de seguros garantias e fianças bancárias sem limitação de valor, exclusivamente no âmbito de processos judiciais, de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

**PODER 8 – Poderes aos procuradores do Grupo E conjunto entre si, sem limitação de alçada:**

(i) Assinar contratos de câmbio única e exclusivamente por meios eletrônicos.

**POWER 4 – Powers for attorneys-in-fact type "d" among themselves or with any other attorney-in-fact type "A", "B", or "C" without limitation:**

(i) to transfer amounts between banking accounts of the same account holder – TED-D and DOC-D ("D" meaning "between bank accounts belonging to the same account holder"), exclusively by electronic means.

**POWER 5 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:**

(i) To sign registration forms or any documents related to the registration update of the Grantors with the Insurers and / or Brokers; sign letters of appointment of Broker, give acceptance in proposal of hiring or renewal of insurance, acquisition of brokerage services, technical consulting of insurance of insurance, according to the guidelines of the Grantors.

**POWER 6 – Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:**

(i) To sign confidentiality agreements (NDA) of insurance, according to the guidelines of the Grantors

**POWER 7 - Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:**

(ii) To sign any and all documents before Insurers, Brokers and Bank, necessary for hiring or renewal of guarantee insurance and bank guarantee, without limitation in value, exclusively within the scope of legal proceedings, according to the guidelines of the Grantors.

**POWER 8 - Powers to Group E prosecutors jointly with each other, without limitation of jurisdiction:**

(i) To sign exchange contracts only and exclusively by electronic means.



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

JUCESP

**PODER 9 – Poderes dos procuradores "grupo A, grupo B e grupo C entre si e sem limitação de alçada:**

(i) Poderes para efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração da OUTORGANTE e/ou pelos Acionistas/Sócios, incluindo, mas não se limitando, a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital, mútuos, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio.

**Power 9 - Any attorneys "group A, group B and group C among themselves and without limitation of scope:**

(i) Powers to effect any resolution taken by the Board of Executive Officers and/or by the Board of Directors of the GRANTOR and/or by the Shareholders/Partners, including, but not limited to, the transfer of resources related to capital contributions and/or reductions, loans, payment of dividends and/or interest on equity, to make payments related to derivative contracts and funding and financing operations, payments and transfers, on the internet platforms of financial institutions.

Nome/Name	RG/ID	Orgão Expedidor/Dispatching agency	CPF/TAX ID	Nacionalidade / Nationality	Estado civil/ Civil status	Formação/ Profissão/ Occupation
<b>Grupo A</b>						
Marcio Minoru Miyakava	21.689.835-3	SSP SP	147.484.688-23	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
André Monteiro	26.670.189-9	SSP SP	181.669.178-07	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Helena Scripilliti Ferreira Velloso	44.344.237	SSP SP	334.800.078-56	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Irina Bullara Martins Lachowski	36.043.133	SSP SP	337.705.698-06	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Halg Apovlan	34.165.469-3	SSP SP	326.612.618-18	Brasileiro	Solteiro	Engenheiro
Rafael Reva	042.236.189-54	SSP PR	042.236.189-54	Brasileira	Casado	Contador
Ana Carolina Henriques Mendes	MG 5.172.900	Polícia Civil MG	005.289.616-16	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
<b>Grupo B</b>						
Adilson Marcio Ganss	6.137.384-5	SSP PR	019.879.489-47	Brasileiro	Casado	Contador
Cristiane Silvane De Mello	8.403.610-2	SSP PR	008.942.619-32	Brasileira	Solteira	Economista
Cristina Weiss Tessari	23.729.613-5	SSP SP	170.887.588-30	Brasileira	Casada	Letróloga
Bruno Scalise Gomes	36.472.411-0	SSP SP	345.551.868-00	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Edson Costa Bignotto	22.552.397-8	SSP SP	160.668.998-30	Brasileiro	Casado	Economista
Juliany Silva Lucas	9.369.100-8	SSP PR	064.100.999-24	Brasileira	Casada	Contadora
Lara Veras Firme	44.534.350-3	SSP SP	348.540.328-80	Brasileira	Em união estável	Administradora de Empresas
Merlin Aparecida Almerin	6.487.415-2	SSP/PR	020.585.669-12	Brasileira	Casada	Contadora
<b>Grupo C</b>						
Angela Fatima Mainka Tigrinho	6.345.988-7	SSP PR	974.850.399-20	Brasileira	Casada	Contadora
Carolina Zaniolo Karam	6.322.612-2	SSP PR	003.897.119-42	Brasileira	Solteira	Tecnóloga em Processos Gerenciais
Daiane Cristina Barbosa	9.620.299-7	SESP PR	054.565.149-23	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Dayane Catapan De Oliveira	9.486.695-2	SSP PR	050.708.739-97	Brasileira	Casada	Tecnólogo em RH



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRA EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP

JUCESP

Dayane Correia Rodrigues	09.077.785-0	SSP PR	059.078.219-25	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Evelize Marafago Da Silva Bortoleti	8.421.109-5	SSP PR	059.078.219-30	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Franciele Mendes de Oliveira	7.995.845-0	SSP PR	034.758.849-25	Brasileira	Casada	Tecnóloga em Gestão Financeira
Gabriella Mota Lau	8.247.923-6	SSP PR	010.475.279-36	Brasileira	Casada	Contadora
Heidi Eich	6.670.642-7	SSP PR	027.886.479-13	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Josiane Rosa dos Santos Alves	8.610.827-5	SESP PR	009.862.999-95	Brasileira	Casada	Gestão em Recursos Humanos
Ketlem Aparecida Oliveira Cruz da Silva	9.126.703-9	SESP PR	083.094.689-62	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Ligia Alves Santos	33.716.222-0	SSP SP	329.831.918-00	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Rosa Carolina Ladoruciki da Costa	8.260.386-7	SSP PR	039.543.089-59	Brasileira	Em união estável	Contadora
Laize Monique Wolf Auer	10.394.862-2	SSP PR	081.169.449-67	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Sergio Alcides Costa Filho	9.107.443-5	SSP PR	064.132.799-40	Brasileiro	Casado	Contador
Waldir Dybas	7.266.419-1	SSP PR	032.485.989-99	Brasileiro	Casado	Contador
<b>Grupo D</b>						
Amanda Cristina Satillo dos Santos Dias	10.270.741-9	SSP PR	095.127.559-39	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Carla Jamille Lachoviz Antoniacomi	13.595.825-5	SESP PR	118.630.169-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Cristiane Pereira Sarmento	8.529.916-6	SESP PR	042.358.069-80	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Débora Regiane De Lima	8.588.759-9	SESP PR	054.642.889-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Estefany Caroline Vieira Dos Santos Baptista	12.622.201-7	SSP PR	077.240.269-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Gabriely Minami Kosloski	12.963.009-4	SESPAP	097.589.839-62	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Gabriely Stephany Ksiozek	12.890.023-3	SSP PR	099.253.479-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Igor Marinho Isume	14.596.499-7	SESPAP	151.138.917-62	Brasileiro	Solteiro	Analista Financeiro
Jaqueline Meurer	10.424.660-5	SESP PR	068.374.109-89	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Janaina Farinhak Dos Santos	12.714.926-7	SSP PR	109.410.059-50	Brasileira	Em união estável	Analista Financeiro
Leticia Luana Perelra Rogoski	9.231.929-6	SSP PR	068.439.759-50	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Liana Evelyn De Souza	10.185.271-7	SSP PR	070.877.519-56	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Lisiane Balbus Lima	7.649.162-3	SESP PR	066.141.149-48	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Liziane Oliveira Rodrigues	15.801.792-0	SSP PR	819.778.670-49	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Mayara De Lima Dugonski	12.400.248-6	SSP PR	085.941.009-90	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Stefany Aparecida Kempa Morati De Franca	10.463.630-6	SSP PR	069.388.619-60	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Thais Dos Santos Correia	12.314.136-9	SESP PR	082.958.389-03	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro





JUCESP

0700715-7

<p>Tiago De Jesus Pitol</p> <p>0700715-7</p> <p>SSP PR</p> <p>045.163.869-45</p> <p>Brasileiro</p> <p>Casado</p> <p>Analista Financeiro</p>	Grupo E					
<p>Louise Bianca Taborda Ribas</p> <p>12.851.505-4</p> <p>SESP PR</p> <p>088.584.199-95</p> <p>Brasileira</p> <p>Solteira</p> <p>Consultora Financeira</p>						
<p>Rafael Borges Anhaya</p> <p>12.504.947-8</p> <p>SESP PR</p> <p>104.105.739-30</p> <p>Brasileiro</p> <p>Solteiro</p> <p>Consultor Financeiro</p>						
<p>Thais de Castro Guilherme de Moraes Martins</p> <p>8.514.296-8</p> <p>SESP PR</p> <p>086.919.189-69</p> <p>Brasileira</p> <p>Divorciada</p> <p>Consultora Financeira</p>						
<p>Vanessa Martins Ferreira Cordeiro</p> <p>9.661.377-6</p> <p>SSP PR</p> <p>060.317.399-33</p> <p>Brasileira</p> <p>Casada</p> <p>Consultor Financeiro</p>						

Quadro de Limites de Alçadas

**Alçada 01 - Procuradores do Tipo A** entre si ou em conjunto com Diretor Estatutário das Outorgantes: alçada de até R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

**Alçada 02 - Procuradores do Tipo B** em conjunto com Procuradores do Tipo A: alçada de até R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

**Alçada 03 - Procuradores do Tipo B** entre si: alçada de até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

**Alçada 04 - Procuradores do Tipo C** em conjunto com Procuradores do Tipo A ou B: alçada de até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

**Alçada 05 - Procuradores do Tipo C**, entre si: alçada de até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Power Limits Table

**Limit 01 - Attorney-in-fact Type A** together with another attorney-in fact Type A or with a Director: jurisdiction limited to R\$ 16,000,000.00 (sixteen million reais) or equivalent value in foreign currency.

**Limit 02 - Attorney-in-fact Type B** together with another attorney-in-fact Type A: jurisdiction limited to R\$ 12,000,000.00 (twelve million reais) or equivalent value in foreign currency.

**Limit 03 - Attorney-in-fact Type C** together with another attorney-in fact Type A or Type B: jurisdiction limited to R\$8.000.000,00 (eight million reais) or equivalent value in foreign currency.

**Limit 04 - Attorney-in-fact Type C** together with another attorney-in fact Type C, or Type A, Type B or Type C: jurisdiction limited R\$ 4.000.000, 00 (four million reais) or equivalent value in foreign currency.

**Limit 05 - Attorney-in-fact Type C** together with another attorney-in fact Type C,: jurisdiction limited R\$ 2.000.000, 00 (two million reais) or equivalent value in foreign currency.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2025

São Paulo, February 17<sup>th</sup>, 2025

CARTÓRIO BLASCO 300 TABELÃO

OSMAR CASTELLANI JÚNIOR  
Diretor/Officer

CARTÓRIO BLASCO 300 TABELÃO

CLAUDIO LOJKASEK LIMA  
Diretor/Officer

CARTÓRIO BLASCO 300 TABELÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - SP  
Fernando Domingos Carvalho Blasco  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2659 - Itaim Bô  
11 | 3074-2590  
www.cartorioblasco.com.br

CARTÓRIO BLASCO 300 TABELÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - SP  
Fernando Domingos Carvalho Blasco  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2659 - Itaim Bô  
11 | 3074-2590  
www.cartorioblasco.com.br

Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, sem valor econômico.  
São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.  
Em testemunho da verdade.

Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) CLAUDIO LOJKASEK LIMA, sem valor econômico.  
São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.  
Em testemunho da verdade.

KAUAN RAMOS DE MOURA - Escrevente Valor Total: R\$ 8,82  
\*\*VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

KAUAN RAMOS DE MOURA - Escrevente Valor Total: R\$ 8,82  
\*\*VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

113217  
FIRMA 1  
S11069AA0487657

PARA PRODUIR EFEITO NO BRASIL DEVERÁ VALER CONTRA TERCEIROS, DEVERÁ SER VERIFICADO EM VERNÁCULO E REGISTRADA A TRADUÇÃO.

113217  
FIRMA 1  
S11069AA0487656



Certifico o registro sob o nº 337.544/25-6 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855692258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 276641797. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.