

**BVEP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE III S.A.**

CNPJ 15.549.294/0001-82

NIRE 33.3.0030488-6

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2025.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Dia 18 de setembro de 2025, às 18:00 horas, na sede social da **BVEP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE III S.A.** ("Companhia"), localizada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 6º andar, sala 611, Botafogo, CEP 22250-906.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e alterações posteriores ("Lei das S.A."), em virtude da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes do "Livro de Presença de Acionistas".
- 3. PUBLICAÇÕES:** A presente Ata, em razão da matéria deliberada, será publicada de forma eletrônica junto à Central de Balanços, tendo em vista que a Companhia cumpre os requisitos do Art. 294 da Lei 6.404/76.
- 4. MESA:** Erica Carvalho Moreira de Souza, Presidente; e Adriano Mantesso, Secretário.
- 5. ORDEM DO DIA:** **(i)** Deliberar sobre a rerratificação da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/12/2023, registrada em 20/03/2024 sob o nº 6141691 ("AGE de 01.12.2023"), para consignar a forma de pagamento aos acionistas da redução de capital no valor de R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais); **(ii)** Deliberar sobre a redução parcial do capital social da Companhia, por este ser excessivo à consecução do objeto social da Companhia; **(iii)** Deliberar sobre a nova redação do Art. 5º do Estatuto Social sobre o capital social da Companhia; e **(iv)** Autorizar a Diretoria a realizar a todos os atos necessário ao registro da presente Ata de Assembleia Extraordinária.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, aprovaram o seguinte:
  - (i)** a rerratificação da Ata da AGE de 01.12.2023, para consignar a forma de pagamento aos acionistas da redução de capital no valor de R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), nos seguintes termos:
    - a) Em razão da utilização de forma desproporcional pelos acionistas do saldo em reserva de capital para integralização de R\$261.875,00 (duzentos e sessenta mil, oitocentos e setenta e cinco reais) ao capital social da Companhia, aprovada nos termos do item 6.(i) da ata da AGE de 01.12.2023, os acionistas aprovam a retificação da deliberação constante no Item 6.(iv) da respectiva ata para fazer constar a forma de

pagamento da redução aos acionistas. Desta forma, o item 6.(iv) das deliberações da AGE de 01.12.2023 passa a vigorar da seguinte forma:

*“(iv) A redução do capital social remanescente pelo motivo de ser excessivo para consecução do objeto social da Companhia, mediante o cancelamento de 607.622 (seiscentas e sete mil, seiscentos e vinte e duas) ações, pelo valor de R\$625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), das quais, 486.098 (quatrocentos e oitenta e seis mil e noventa e oito) ações, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), pertencentes ao Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia, são canceladas mediante restituição total do valor correspondente às ações, enquanto que 121.524 (cento e vinte uma mil, quinhentas e vinte e quatro) ações, no valor de R\$125.000,000 (cento e vinte e cinco mil reais), pertencentes à Nigri Construtora LTDA, são canceladas e o valor restituído à acionista da seguinte forma:*

- a) R\$115.625,00 (cento e quinze mil, seiscentos e vinte e cinco reais), restituído aos acionistas; e*
- b) R\$ 9.375,00 (nove mil, trezentos e setenta e cinco reais), retornando à conta de reserva de capital da Companhia, tendo em vista a utilização desproporcional da reserva de capital para integralização aprovada no item 6.(i) acima.*

*Em razão das reduções acima, o capital social passa a ser de R\$134.247.352,00 (cento e trinta e quatro milhões, duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e dois reais), divididos em 130.504.710 (cento e trinta milhões, quinhentos e quatro mil, setecentas e dez) ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente nacional. O capital social é reduzido e as ações canceladas na mesma proporção de participação de cada acionista na Companhia, recebendo cada um o valor de suas ações canceladas com restituição, conforme discriminado acima e de acordo com a disponibilidade de caixa da Companhia.”*

- b) As demais deliberações constantes na Ata de AGE de 01.12.2023 são RATIFICADAS por esta Assembleia Geral.*

**(ii)** a redução parcial do capital social da Companhia, por este ser excessivo à consecução do objeto social da Companhia, nos seguintes termos:

- a) os Acionistas aprovam a redução do capital social atual em R\$900.000,00 (novecentos mil reais) pelo motivo de ser excessivo para consecução do objeto social da Companhia, mediante o cancelamento de 874.909 (oitocentos e setenta e quatro mil, novecentas e nove) ações, pelo valor de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), com restituição aos acionistas, passando o capital social a ser de R\$ 133.347.352,00 (cento e trinta e três milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e dois reais) divididos em 129.629.801 (cento e vinte e nove milhões, seiscentas e vinte e nove mil, oitocentas e uma) ações ordinárias, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional.

- b) O capital social é reduzido e as ações canceladas na mesma proporção de participação de cada acionista na Companhia, recebendo cada um o valor de suas ações canceladas de acordo com a disponibilidade de caixa da Companhia.
- (iii) a nova redação do Artigo 5º do Estatuto Social sobre o capital social da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte redação:

*“Artigo 5º - O capital social da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 133.347.352,00 (cento e trinta e três milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e cinquenta e dois reais), divididos em 129.629.801 (cento e vinte e nove milhões, seiscentas e vinte e nove mil, oitocentas e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, integralizadas em moeda corrente nacional.”*


- (iv) a autorização para a Diretoria realizar a todos os atos necessários ao registro da presente Ata de Assembleia Extraordinária.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada: Mesa: Erica Carvalho Moreira de Souza, Presidente; Adriano Mantesso, Secretário. Acionistas: Conforme assinaturas constantes do “Livro de Presença de Acionistas”.

A presente transcrição é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 18 de setembro de 2025.

**Mesa:**

Signed by:  
  
60314FBD93674AC...  
**Erica Carvalho Moreira de Souza**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
343B7D278C78403...  
**Adriano Mantesso**  
Secretário

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 61F574F2-D3CF-4C88-909F-EEAFFFAABA8A

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: 2025.09.18\_BVEP III\_AGE\_Redução de Capital\_R\$ 900.000,00 (Versão Final...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Lucas Sonagere

Assinatura guiada: Ativado

Av. Brigadeiro Faria Lima, 4300, Edifício

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

F.L.Corporate, Sala 07, Itaim Bibi

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, SP 04.538-132

lucas.sonagere@tivio.com

Endereço IP: 189.44.44.35

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Lucas Sonagere

Local: DocuSign

19/09/2025 16:51:17

lucas.sonagere@tivio.com

## Eventos do signatário

Adriano Mantesso

adriano.mantesso@tivio.com

Tivio Capital

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
 343B7D278C78403...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 187.70.5.12

Assinado com o uso do celular

## Registro de hora e data

Enviado: 19/09/2025 16:52:44

Visualizado: 19/09/2025 18:17:54

Assinado: 19/09/2025 18:18:01

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 19/09/2025 18:17:54

ID: 6f0a70f7-903c-414c-908f-3ef2fca7d586

Erica Souza

erica.souza@tivio.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:  
  
 60314FBD93674AC...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.44.44.35

Enviado: 19/09/2025 16:52:44

Visualizado: 19/09/2025 17:07:19

Assinado: 19/09/2025 17:07:28

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 19/09/2025 17:07:19

ID: 5cc9a20c-0c16-4ca9-874a-6c3d261e3a6b

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Mariane Ferreira

mariane.ferreira@tivio.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Copiado**

Enviado: 19/09/2025 16:52:45

Visualizado: 19/09/2025 17:01:54

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

<b>Eventos com testemunhas</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
--------------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
----------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/09/2025 16:52:45
------------------	------------------------	---------------------

Entrega certificada	Segurança verificada	19/09/2025 17:07:19
---------------------	----------------------	---------------------

Assinatura concluída	Segurança verificada	19/09/2025 17:07:28
----------------------	----------------------	---------------------

Concluído	Segurança verificada	19/09/2025 18:18:01
-----------	----------------------	---------------------

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		
---	--	--

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Tivio Capital (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Tivio Capital:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [sylvia.behring@tivio.com](mailto:sylvia.behring@tivio.com)

### **To advise Tivio Capital of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [sylvia.behring@tivio.com](mailto:sylvia.behring@tivio.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from Tivio Capital**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [sylvia.behring@tivio.com](mailto:sylvia.behring@tivio.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with Tivio Capital**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [sylvia.behring@tivio.com](mailto:sylvia.behring@tivio.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Tivio Capital as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Tivio Capital during the course of your relationship with Tivio Capital.