

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300585836	CNPJ 13.164.357/0001-57	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 337.545/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 15/09/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 18/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 16:19:31	CÓDIGO DE CONTROLE 276636950
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 18/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C N°32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
 2.855.687/25-1

**CONTENHA APENAS
 MANUALMENTE
 CAPA DO REQUERIMENTO**



CONTROLE INTERNET
 035198764-9



DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;				
NOME EMPRESARIAL ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.				PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Manuel Bandeira		NUMERO 291	COMPLEMENTO Bl B, Cj 23	CEP 05317-020
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL	
NUMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 13.164.357/0001-57	NIRE - SEDE 3530058583-6		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Bruno Scalise Gomes (Procurador)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00	SEQ. DOC 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Bruno Scalise Gomes</i>		DATA: 08/09/2025		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE		ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input checked="" type="checkbox"/> DBE <input checked="" type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Outros <input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão		 CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 337.545/25-0
OBSERVAÇÕES:		

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP



ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 13.164.357/0001-57
NIRE 35300585836

ATA DE REUNIÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 4 DE AGOSTO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 4 de agosto de 2025, às 9h00, na sede da **Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05.317-020.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.

3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Osmar Castellani Júnior**; e secretariados pelo Sr. **Claudio Lojkasek Lima**.

4. **ORDEM DO DIA:** Os membros do Conselho de Administração da Companhia deliberaram a respeito da seguinte ordem do dia: (i) consignar a renúncia do Sr. **Osmar Castellani Júnior** ao cargo de **Diretor** da Companhia; (ii) aprovar a eleição do Sr. **Sandro Rogério da Silva Gamba** ao cargo de **Diretor** da Companhia; (iii) aprovar a reeleição dos demais membros da Diretoria da Companhia; (iv) consignar a consolidação da composição da Diretoria da Companhia; e (v) autorizar os administradores a praticar todos os atos para implementar o quanto aprovado nesta Reunião dos Membros do Conselho de Administração da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após o exame e análise das matérias da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

5.1. Consignar a renúncia do Sr. **Osmar Castellani Júnior**, brasileiro, casado, internacionalista, portador da Cédula de Identidade RG nº 42.609.104 (SSP/SP), inscrito no inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda ("CPF/ME") sob o nº 322.710.978-60, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, ao cargo de **Diretor** da Companhia, com efeitos a partir da presente data, nos termos da Carta de Renúncia por ele apresentada e arquivada na sede social da Companhia.

5.2. Aprovar a eleição do Sr. **Sandro Rogério da Silva Gamba**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 24885811 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 153.803.238-47, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com

SEDE
9
2025 ★
COLO

- SEDE
12
2025
COLO





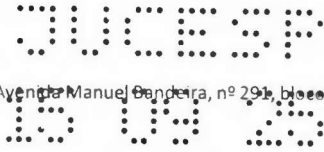
endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, ao cargo de Diretor da Companhia, com mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, podendo se estender até a posse do seu sucessor, nos termos do art. 150, §4º da Lei das S.A., conforme o Termo de Posse anexo à presente ata (Anexo I).

5.3. Ato contínuo, aprovar a reeleição dos Srs. (i) **Luiz Aparecido Caruso Neto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.682.626-2 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 022.667.778-82, ao cargo de Diretor; e (ii) **Claudio Lojkasek Lima**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.277-9 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 327.415.228-55, ao cargo de Diretor, ambos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, ambos com mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, podendo se estender até a posse dos seus respectivos sucessores, nos termos do art. 150, §4º da Lei das S.A., conforme os Termos de Posse anexos à presente ata (Anexo I).

5.3.1. Os membros da Diretoria ora eleitos ou reeleitos, conforme aplicável, ficam investidos em seus respectivos cargos mediante assinatura, nesta data, e com efeitos imediatos, dos Termos de Posse lavrados no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria, conforme previsto no Anexo I desta ata, com a assinatura da declaração de desimpedimento, nos termos do artigo 147, §1º, da Lei das S.A., para o exercício de suas funções, segundo a qual declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos por lei de exercer a administração da Companhia e nem estão condenados ou sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

5.4. Consignar que, em razão das deliberações tomadas acima, a Diretoria da Companhia é composta, na presente data, pelos seguintes membros, todos com mandato de 2 (dois) anos a contar da presente data, até o dia 4 de agosto de 2027, podendo se estender até a posse dos seus sucessores: (i) **Sandro Rogerio da Silva Gamba**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 24885811 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 153.803.238-47, como Diretor; (ii) **Luiz Aparecido Caruso Neto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.682.626-2 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 022.667.778-82, como Diretor; e (iii) **Claudio Lojkasek Lima**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.277-9 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 327.415.228-55, como Diretor, todos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo,





estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020.

5.5. Autorizar os administradores da Companhia a praticarem todos os atos necessários para efetivação das deliberações ora aprovadas pela Reunião dos Membros do Conselho de Administração da Companhia.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião dos Membros do Conselho de Administração da Companhia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Osmar Castellani Júnior – Presidente; Claudio Lojkasek Lima – Secretário. **Membros do Conselho de Administração:** Osmar Castellani Júnior (Presidente do Conselho de Administração), Luiz Aparecido Caruso Neto, Sergio Augusto Malacrida Júnior, Cassio Mantelmacher, Felipe Scripilliti Noschese e Rodolpho Amboss.

São Paulo/SP, 4 de agosto de 2025.

CERTIFICAMOS QUE A PRESENTE É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO.

Mesa:

Assinado por:
Osmar Castellani Junior
5484C12C33508091
Osmar Castellani Júnior
Presidente

Assinado por:
Claudio Lojkasek Lima
77E0E2E4A8384C1
Claudio Lojkasek Lima
Secretário



9230UC
82 00 31

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 337.545/25-0

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP
03



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO 337.545/25-0

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP



15 SET 2025





ALFRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 18.164.357/0001-57
NIRE 35300585836

ATA DE REUNIÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 4 DE AGOSTO DE 2025

ANEXO I

TERMOS DE POSSE

[Documentos seguem na próxima página.]

[Restante da página intencionalmente deixado em branco.]



JUCESP
TERMO DE POSSE

O Sr. **SANDRO ROGERIO DA SILVA GAMBA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 24885811 (SSP/SP), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 153.803.238-47, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, toma posse, neste ato, ao cargo de Diretor da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 13.164.357/0001-57, com os seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35300585836 ("Companhia"), cargo para o qual foi eleito na Reunião de Membros do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data, pelo prazo de mandato de 2 (dois) anos, contado a partir da presente data, até 4 de agosto de 2027, que poderá se estender até a posse de seu respectivo sucessor.

O Sr. **SANDRO ROGERIO DA SILVA GAMBA** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, ainda que temporariamente, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

O Sr. **SANDRO ROGERIO DA SILVA GAMBA** informa à Companhia que receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão no endereço acima indicado.

São Paulo/SP, 4 de agosto de 2025.

Assinado por:
Sandro Rogério da Silva Gamba
30E103427664467
SANDRO ROGERIO DA SILVA GAMBA
Diretor



JUCESP
TERMO DE POSSE
JUCESP

O Sr. LUIZ APARECIDO CARUSO NETO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.682.626-2 (SSP/SP), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 022.667.778-82, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, toma posse, neste ato, ao cargo de ao cargo de Diretor da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 13.164.357/0001-57, com os seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35300585836 ("Companhia"), cargo para o qual foi reeleito na Reunião de Membros do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data, pelo prazo de mandato de 2 (dois) anos, contado a partir da presente data, até 4 de agosto de 2027, que poderá se estender até a posse de seu respectivo sucessor.

O Sr. LUIZ APARECIDO CARUSO NETO declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, ainda que temporariamente, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

O Sr. LUIZ APARECIDO CARUSO NETO informa à Companhia que receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão no endereço acima indicado.

São Paulo/SP, 4 de agosto de 2025.

DocuSigned by:
Luiz Aparecido Caruso Neto
LUIZ APARECIDO CARUSO NETO
Diretor



JUCESP
TERMO DE POSSE
ALTE

O Sr. **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.277-9 (SSP/SP), inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº 327.415.228-55, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, toma posse, neste ato, ao cargo de ao cargo de Diretor da **ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05.317-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 13.164.357/0001-57, com os seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35300585836 ("Companhia"), cargo para o qual foi reeleito na Reunião de Membros do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data, pelo prazo de mandato de 2 (dois) anos, contado a partir da presente data, até 4 de agosto de 2027, que poderá se estender até a posse de seu respectivo sucessor.

O Sr. **CLAUDIO LOJKASEK LIMA** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da Companhia, ainda que temporariamente, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

O Sr. **CLAUDIO LOJKASEK LIMA** informa à Companhia que receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos aos atos de sua gestão no endereço acima indicado.

São Paulo/SP, 4 de agosto de 2025.

Assinado por:


CLAUDIO LOJKASEK LIMA
Diretor



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
15 09 25

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Marcelo Pergo Tognini, com inscrição ativa na OAB sob o nº 501799, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. Cópia da OAB do Marcelo Pergo Tognini;
2. Requerimento JUCESP nº 035198764-9
3. Procuração para o Bruno Scalise Gomes
4. Documento de identidade do Bruno Scalise Gomes.
5. Ata de Reunião do Conselho de Administração de 05.08.25 da Altre Empreendimentos e Investimentos Imobiliários S.A
6. DBE SPN2527687113
7. Documento de identidade do Sandro Rogerio da Silva Gamba
8. Documento de identidade do Luiz Aparecido Caruso Neto
9. Documento de identidade do Claudio Lojkasek Lima

Data: 08/09/2025

Marcelo Pergo Tognini

Marcelo Pergo Tognini.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

15 09 2025

PROCURAÇÃO

POWER OF ATTORNEY

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.164.357/0001-57, **V GUEPARDO AOP** **HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, CEP 05317-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.743.093/0001-80, **GUEPARDO AOP** **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.119.418/0001-27, **JAGUATIRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.480.213/0001-72, **ALT 1 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.538.160/0001-88, **ALT 2 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.576.301/0001-57, **ALT 3 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.548.895/0001-92, **ALT 4 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.485.850/0001-16, **ALT 5 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.535.012/0001-00, **ALT 6 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.757/0001-54, **ALT 7 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 13.164.357/0001-57, **V GUEPARDO AOP** **HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA.**, a company established at Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 39.743.093/0001-80, **GUEPARDO AOP** **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.119.418/0001-27, **JAGUATIRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, a company established at Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, Zip Code 01455-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.480.213/0001-72, **ALT 1 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.538.160/0001-88, **ALT 2 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.576.301/0001-57, **ALT 3 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.548.895/0001-92, **ALT 4 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.485.850/0001-16, **ALT 5 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.535.012/0001-00, **ALT 6 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.757/0001-54, **ALT 7 SPE**



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

05317-020

7, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.547.783/0001-17, neste ato representada, de acordo com seu estatuto social, por seus Diretores:

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 7, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.547.783/0001-17, herein represented in accordance to its by-laws, by its Officers:

OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, brasileiro, casado, bacharel em relações internacionais, portador da Cédula de Identidade RG nº 42.609.104 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.710.978-60, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 13º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000, São Paulo/SP, e **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.227-9, inscrito no CPF/ME sob o nº 327.415.228-55, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, 05.317-020, doravante referida como "Outorgante", por este instrumento particular de mandato, nomeia e constitui como seus procuradores as pessoas relacionadas na "Tabela de Classificação de Procuradores e Poderes", na qual distinguem-se Procuradores do **Tipo A, Tipo B, Tipo C e Tipo D**,

OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, Brazilian, married, with bachelor's degree in international relations, bearer of Identity Card RG No. 42.609.104 SSP/SP and CPF/MF nº 322.710.978-60, with business address at Rua Amauri, nº 255, 13th floor, Jardim Europa, 01448-000, São Paulo/SP, and **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, Brazilian, married, lawyer, bearer of Identity Card No. 26.436.227-9 and CPF/MF No. 327.415.228-55, with business address at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, hereinafter referred to as "the Grantor" by this power-of-attorney appoints and constitutes its attorneys-in-fact the individuals listed in the "Attorneys-in-fact and Powers Classification Table" where the Attorneys-in-fact are differentiated by **Type A, Type B, Type C and Type D** to which the powers described under "General and Financial Powers Table" are



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

QUER

QUER

aos quais conferem os poderes descritos no "Quadro de Poderes Gerais e Financeiros", limitados, quando necessário, às alçadas dispostas no "Quadro de Limites de Alçadas" para representar a Outorgante, tanto para matriz como para todas as filiais, podendo para tanto praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato, sendo expressamente vedado o subestabelecimento dos poderes ora outorgados.

O presente mandato terá início em 7 de março de 2025 e terá validade até 6 de março de 2026. Esta procuração é emitida em inglês e português mediante campo único de assinatura. Havendo conflito entre as duas versões, prevalecerá a versão em português.

Quadro de Poderes Gerais e Financeiros

PODER 1 – Poderes com limitação de alçada, respeitando o conjunto de assinaturas conforme o disposto no quadro de limites de alçadas:

(i) movimentar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, emitir cheques sempre nominativos contra fundos reais existentes nesses estabelecimentos, autorizar débitos na conta corrente, reconhecer saldos de conta corrente credoras e devedoras, endossar e reendossar cheques para depósito na conta corrente das Outorgantes, requisitar talões de cheques, assinar os respectivos documentos, emitir, assinar, aceitar, endossar, descontar ou caucionar duplicatas de faturas representativas de vendas de mercadorias ou serviços, letras de câmbio, "warrants", contratos de cessão de crédito e assunção de dívidas, operações de crédito, assinar contratos de mútuos firmados entre empresas do mesmo grupo econômico, contratos de fiança ou cartas de crédito, inclusive de compra e venda de mercadorias, firmar acordos e ou compromissos, assinar termos de adesões, emitir DOCs/TEDs,/PIX bem como todos e quaisquer outros títulos de crédito que sejam de emissão das Outorgantes ou de terceiros a seu favor, realizar transferências bancárias em geral para contas bancárias de outra titularidade;

(ii) praticar e levar a efeito operações de captações financeiras e financiamento, como: Pré-Pagamento de Exportação; Títulos de Dívida (Bonds, Debêntures, Cédulas de Crédito Bancário – CCB; e Notas de Produtor Rural - NPR); Notas de

granted and limited, if necessary, to the jurisdiction as provided for under "Power Limits Table" in order to represent the Grantor to the headquarters and the branches thereto and shall perform all acts required to the faithful fulfillment of this power-of-attorney, however the subrogation of the powers herein granted is expressly prohibited.

This power-of-attorney is valid from March 7th, 2025 up to March 6th, 2026. This power-of-attorney is issued both in English and in Portuguese under a single signature block. In the event of a conflict between the two versions, the Portuguese version shall prevail.

General and Financial Powers Table

POWER 1 – Powers with limits, in accordance with the Power Limit Table, for the attorneys-in-fact:

(i) to operate banking accounts before any credit or banking establishment; to draw nominative checks against the actual funds existing in those establishments, to authorize current account debits, to acknowledge balances of credit and debt current accounts, to endorse and re-endorse checks for deposit to the Grantor's bank account, to request checkbooks, to sign the respective documents, to issue, sign, accept, endorse, discount or pledge the invoices representing the sale of goods or services, bills of exchange, warrants, assignment of credits agreements and assumption of indebtedness agreements, credit operations, to sign loan agreements entered into between companies of the same economic group, guarantee agreements or letters of credit, including the purchase and sale of goods, to make agreements and/or commitments, to sign adhesion contracts, to make DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs/PPIX (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), as well as all and any other credit instruments issued by the Grantors or by third parties in their favor, bank transfers to other companies;

(ii) to perform and carry out operations for financial funding and financing, such as: Pre-payment for Export; Debt Security (Bonds, Debentures, Bank Credit Notes (CCB); and Farmers' Notes (NPR)); Export Credit Notes (NCE);



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

JUCESP

Crédito à Exportação (ACE), Linhas de Financiamentos de Importação; Linhas de financiamento do BNDES para projetos; Linhas de Agências de Fomento; Fianças Bancárias; Capital de Giro; Leasing, bem como outros títulos de dívida;

(iii) assinar atas de assembleias de fundos exclusivos;

(iv) assinar contratos de custódia no Brasil e no exterior em nome das Outorgantes;

(v) assinar e enviar instruções ao custodiante contratado para liquidar operações realizadas em nome das Outorgantes;

(vi) poderes para contratar derivativos;

(vii) poderes para representar as Outorgantes perante instituições financeiras e de crédito, podendo representar as Outorgantes perante fundos de investimentos, inclusive realizar cessões de crédito a tais fundos, assinar termos de adesões, atas de assembleias e orientações sobre o envio de DOCs/TEDs/PIX para fins de aplicações das Outorgantes em fundos de investimentos exclusivos das Outorgantes.

PODER 2 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

(i) para o pagamento de tributos e taxas nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, bem como para pagamento às concessionárias de serviços públicos;

(ii) substabelecer com reserva de iguais, os poderes para consulta de saldos e extratos, visualização e retirada de comprovante de pagamentos, para transmissão de arquivos de pagamentos e salários, poderes para inserir dados relativos a pagamentos, transferências e DOCs nos sistemas das instituições financeiras, bem como para visualizar e alterar dados de valores e vencimentos de pagamentos, transferências e DOCs nos referidos sistemas;

(iii) para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto aos bancos; abrir e encerrar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, e assinar cartas de circularização, contratos de prestação de serviços bancários, questionários socioambientais, termos

Import Financing Facilities; Financing Lines of Brazilian Development Bank (BNDES) for projects; Lines for Development Agencies; Bank Guaranty; Working Capital; Leasing; just as well other debt securities;

(iii) to execute minutes of meetings regarding exclusive funds;

(iv) to execute custody agreements in Brazil and abroad on the Grantor's behalf;

(v) to execute and send instructions to the custodian hired to settle operations carried out on the Grantors' behalf;

(vi) to acquire derivatives;

(vii) to represent the Grantors before financial and credit institutions; to represent the Grantor before investment funds, and to assign credits to such funds, to sign adhesion contracts, minutes of meetings and guidelines on DOCs/TEDs/PIX for the purposes of investments by the Grantors in the Grantors' exclusive investment funds.

POWER 2 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:

(i) to pay all Federal, State or Municipal taxes, as well as to pay utility companies;

(ii) to subrogate, retaining the same powers for themselves, the powers to check balance and bank statements, to view and withdraw proof of payment, for transmission of files concerning wages and salaries; powers to enter data related to any payment, transfer and DOC into financial institutions' systems, as well as to view and change data on amounts and payment due dates, transfers and DOCs in said systems;

(iii) to sign registration forms or any documents related to the updating of registration data of the Grantors with banks; to open and close bank accounts before any credit or banking establishment, and to sign circularization letters, banking services agreements; social and environmental questionnaires, qualified investor



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTR EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

OUTORGAS

de investidor qualificado ou profissional, autorizações para acesso ao SCR e SISBACEN e declarações atestando o domicílio de seus procuradores;

and professional terms, authorizations to access SCR and SISBACEN and residence statements;

(iv) para efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, assinar contratos de câmbio, realizar pagamentos e transferências a fim de efetivar uma deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração, conforme o caso, de qualquer das Outorgantes;

(iv) to proceed with payments related to derivative contracts, financial borrowings and financing operations; exchange agreements and make payments and transfers in order to implement a resolution taken by the Board and / or Board of Directors, as applicable, of any of the Grantors;

(v) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D;

(v) to perform wire transfers, DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), between accounts of the same account holder;

(vi) a fim de efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração das Outorgantes e/ou pelos Acionistas/Sócios, relacionadas a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital social, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio, efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, bem como quaisquer pagamentos e transferências previamente aprovados pela administração das Outorgantes.

(vi) in order to effect any resolution taken by the supervisory board and / or by the Board of Directors of the Grantors and / or by the Shareholders/Partners, related to the transfer of resources related to capital contributions and / or capital reductions, dividends and / or interest on equity, make payment referring to derivative contracts and operations of financial funding, as well as any payments and transfers previously approved by the Management of the Grantors.

(vii) Poderes para nomear Administradores de Segurança do Gerenciador Financeiro, ou usuários Master com perfil administrativo, nas plataformas de internet das instituições financeiras;

(vii) Powers to appoint Financial Manager Security Administrators, or Master users with administrative profile, Internet platforms of financial institutions

PODER 3 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C", para, isoladamente, sem limitação de alçada:

POWER 3 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", solely, without limitation:

(i) representar as Outorgantes junto a quaisquer Repartições Públicas Federais, Estaduais ou Municipais, Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, Ministérios e suas Delegacias ou departamentos, Secretarias Estaduais e Municipais, alfândegas e quaisquer outras entidades de direito público, privado ou de economia mista, podendo requerer certidões, tomar vistas, realizar cargas e fotocópias dos autos dos processos e procedimentos, bem como acompanhar o andamento de processos administrativos, obter senha junto às repartições públicas, agindo sempre de acordo com as diretrizes das Outorgantes.

(i) to represent the Grantors before any government offices (Federal, State or Municipal, National Institute for Social Security (INSS), Ministries and their departments or offices, State and Municipal Departments, customs and any other public or private company or mixed-capital corporation, to apply for certificates, to examine records, to record on protocol the delivery of documents and to make a copy of court records and proceedings, as well as to follow up the progress of administrative proceedings, to obtain passwords with government offices, always in accordance with the Grantors' guidelines.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PODER 4 – Poderes aos procuradores Tipo "D", entre si, ou com qualquer procurador Tipo "A", "B", ou "C", sem limitação de alçada:

(i) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D, quando estes forem realizados exclusivamente por meios eletrônicos.

PODER 5 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

(i) Para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto às Seguradoras e/ou Corretoras; assinar cartas de nomeação de Corretora, dar aceite em proposta de contratação ou renovação de seguros, aquisição de serviços de corretagem e consultoria técnica de seguros de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 6 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada

(i) Para assinar acordos de confidencialidade (NDA), de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 7 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

(i) Assinar todo e qualquer documento perante corretoras, seguradoras e bancos, necessários para a contratação e renovação de seguros garantias e fianças bancárias sem limitação de valor, exclusivamente no âmbito de processos judiciais, de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 8 – Poderes aos procuradores do Grupo E conjunto entre si, sem limitação de alçada:

(i) Assinar contratos de câmbio única e exclusivamente por meios eletrônicos.

POWER 4 – Powers for attorneys-in-fact type "d" among themselves or with any other attorney-in-fact type "A", "B", or "C" without limitation:

(i) to transfer amounts between banking accounts of the same account holder - TED-D and DOC-D ("D" meaning "between bank accounts belonging to the same account holder"), exclusively by electronic means.

POWER 5 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:

(i) To sign registration forms or any documents related to the registration update of the Grantors with the Insurers and / or Brokers; sign letters of appointment of Broker, give acceptance in proposal of hiring or renewal of insurance, acquisition of brokerage services, technical consulting of insurance of insurance, according to the guidelines of the Grantors.

POWER 6 – Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:

(i) To sign confidentiality agreements (NDA) of insurance, according to the guidelines of the Grantors

POWER 7 – Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:

(ii) To sign any and all documents before Insurers, Brokers and Bank, necessary for hiring or renewal of guarantee insurance and bank guarantee, without limitation in value, exclusively within the scope of legal proceedings, according to the guidelines of the Grantors.

POWER 8 – Powers to Group E prosecutors jointly with each other, without limitation of jurisdiction:

(i) To sign exchange contracts only and exclusively by electronic means.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

18 09 25

PODER 9 – Poderes aos procuradores "grupo A, grupo B e grupo C entre si e sem limitação de alçada:

(i) Poderes para efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração da OUTORGANTE e/ou pelos Acionistas/Sócios, incluindo, mas não se limitando, a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital, mútuos, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio.

Power 9 - Any attorneys "group A, group B and group C among themselves and without limitation of scope:

(i) Powers to effect any resolution taken by the Board of Executive Officers and/or by the Board of Directors of the GRANTOR and/or by the Shareholders/Partners, including, but not limited to, the transfer of resources related to capital contributions and/or reductions, loans, payment of dividends and/or interest on equity, to make payments related to derivative contracts and funding and financing operations, payments and transfers, on the internet platforms of financial institutions.

Nome/Name	RG/ID	Orgão Expedidor/Dispatching agency	CPF/TAX ID	Nacionalidade / Nationality	Estado civil/ Civil status	Formação/ Profissão/ Occupation
Grupo A						
Marcio Minoru Miyakava	21.689.835-3	SSP SP	147.484.688-23	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
André Monteiro	26.670.189-9	SSP SP	181.669.178-07	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Helena Scipilliti Ferreira Velloso	44.344.237	SSP SP	334.800.078-56	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Irina Bullara Martins Lachowski	36.043.133	SSP SP	337.705.698-06	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Halg Apovian	34.165.469-3	SSP SP	326.612.618-18	Brasileiro	Solteiro	Engenheiro
Rafael Reva	042.236.189-54	SSP PR	042.236.189-54	Brasileira	Casado	Contador
Ana Carolina Henriques Mendes	MG 5.172.900	Polícia Civil MG	005.289.616-16	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Grupo B						
Adilson Marcio Ganss	6.137.384-5	SSP PR	019.879.489-47	Brasileiro	Casado	Contador
Cristiane Silvano De Mello	8.403.610-2	SSP PR	008.942.619-32	Brasileira	Solteira	Economista
Cristina Weiss Tessari	23.729.613-5	SSP SP	170.887.588-30	Brasileira	Casada	Letrada
Bruno Scalise Gomes	36.472.411-0	SSP SP	345.551.868-00	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Edson Costa Bignotto	22.552.397-8	SSP SP	160.668.998-30	Brasileiro	Casado	Economista
Juliany Silva Lucas	9.369.100-8	SSP PR	064.100.999-24	Brasileira	Casada	Contadora
Lara Veras Firme	44.534.350-3	SSP SP	348.540.328-80	Brasileira	Em união estável	Administradora de Empresas
Merlin Aparecida Almerin	6.487.415-2	SSP/PR	020.585.669-12	Brasileira	Casada	Contadora
Grupo C						
Angela Fatima Mainka Tigrinho	6.345.988-7	SSP PR	974.850.399-20	Brasileira	Casada	Contadora
Carolina Zaniolo Karam	6.322.612-2	SSP PR	003.897.119-42	Brasileira	Solteira	Tecnóloga em Processos Gerenciais
Daiane Cristina Barbosa	9.620.299-7	SESP PR	054.565.149-23	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Dayane Catapan De Oliveira	9.486.695-2	SSP PR	050.708.739-97	Brasileira	Casada	Tecnólogo em RH



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRA EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

GRUPO D

Dayane Correia Rodrigues	10.007.785-0	II PR	058.842.939-25	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Evelize Marafio Da Silva Bortoleti	8.421.109-5	SSP PR	059.078.219-30	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Franciele Mendes de Oliveira	7.995.845-0	SSP PR	034.758.849-25	Brasileira	Casada	Tecnóloga em Gestão Financeira
Gabriella Mota Lau	8.247.923-6	SSP PR	010.475.279-36	Brasileira	Casada	Contadora
Heidi Eich	6.670.642-7	SSP PR	027.886.479-13	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Josiane Rosa dos Santos Alves	8.610.827-5	SESP PR	009.862.999-95	Brasileira	Casada	Gestão em Recursos Humanos
Ketlem Aparecida Oliveira Cruz da Silva	9.126.703-9	SESP PR	083.094.689-62	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Ligia Alves Santos	33.716.222-0	SSP SP	329.831.918-00	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Rosa Carolina Ladoruciki da Costa	8.260.386-7	SSP PR	039.543.089-59	Brasileira	Em união estável	Contadora
Laize Monique Wolf Auer	10.394.862-2	SSP PR	081.169.449-67	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Sergio Alcides Costa Filho	9.107.443-5	SSP PR	064.132.799-40	Brasileiro	Casado	Contador
Waldir Dybas	7.266.419-1	SSP PR	032.485.989-99	Brasileiro	Casado	Contador
Grupo D						
Amanda Cristina Satillo dos Santos Dias	10.270.741-9	SSP PR	095.127.559-39	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Carla Jamille Lachovicz Antoniacomi	13.595.825-5	SESP PR	118.630.169-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Cristiane Pereira Sarmento	8.529.916-6	SESP PR	042.358.069-80	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Débora Reglane De Lima	8.588.759-9	SESP PR	054.642.889-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Estefany Caroline Vieira Dos Santos Baptista	12.622.201-7	SSP PR	077.240.269-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Gabriely Minami Kosloski	12.963.009-4	SESPAP	097.589.839-62	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Gabriely Stephany Ksiozek	12.890.023-3	SSP PR	099.253.479-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Igor Marinho Isume	14.596.499-7	SESPAP	151.138.917-62	Brasileiro	Solteiro	Analista Financeiro
Jaqueline Meurer	10.424.660-5	SESP PR	068.374.109-89	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Janaina Farinhak Dos Santos	12.714.926-7	SSP PR	109.410.059-50	Brasileira	Em união estável	Analista Financeiro
Leticia Luana Pereira Rogoski	9.231.929-6	SSP PR	068.439.759-50	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Liana Evelyn De Souza	10.185.271-7	SSP PR	070.877.519-56	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Lisiane Balbus Lima	7.649.162-3	SESP PR	066.141.149-48	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Liziane Oliveira Rodrigues	15.801.792-0	SSP PR	819.778.670-49	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Mayara De Lima Dugonski	12.400.248-6	SSP PR	085.941.009-90	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Stefany Aparecida Kempa Morati De Franca	10.463.630-6	SSP PR	069.388.619-60	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Thais Dos Santos Correia	12.314.136-9	SESP PR	082.958.389-03	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTR EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Tiago De Jesus Pitol 10.790.715-7 SESP PR 085.163.869-45 Brasileiro Casado Analista Financeiro
Grupo E
Louise Bianca Taborda Ribas 12.851.505-4 SESP PR 088.584.199-95 Brasileira Solteira Consultora Financeira
Rafael Borges Anhaya 12.504.947-8 SESP PR 104.105.739-30 Brasileiro Solteiro Consultor Financeiro
Thais de Castro Guilherme de Moraes Martins 8.514.296-8 SESP PR 086.919.189-69 Brasileira Divorciada Consultora Financeira
Vanessa Martins Ferreira Cordeiro 9.661.377-6 SSP PR 060.317.399-33 Brasileira Casada Consultor Financeiro

Quadro de Limites de Alçadas

Alçada 01 - Procuradores do Tipo A entre si ou em conjunto com Diretor Estatutário das Outorgantes: alçada de até R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Alçada 02 - Procuradores do Tipo B em conjunto com Procuradores do Tipo A: alçada de até R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Alçada 03 - Procuradores do Tipo B entre si: alçada de até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Alçada 04 - Procuradores do Tipo C em conjunto com Procuradores do Tipo A ou B: alçada de até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Alçada 05 - Procuradores do Tipo C, entre si: alçada de até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) ou valor equivalente em moeda estrangeira.

Power Limits Table

Limit 01 - Attorney-in-fact Type A together with another attorney-in fact Type A or with a Director: jurisdiction limited to R\$ 16,000,000.00 (sixteen million reais) or equivalent value in foreign currency.

Limit 02 - Attorney-in-fact Type B together with another attorney-in-fact Type A: jurisdiction limited to R\$ 12,000,000.00 (twelve million reais) or equivalent value in foreign currency.

Limit 03 - Attorney-in-fact Type C together with another attorney-in fact Type A or Type B: jurisdiction limited to R\$8.000.000,00 (eight million reais) or equivalent value in foreign currency.

Limit 04 - Attorney-in-fact Type C together with another attorney-in fact Type C, or Type A, Type B or Type C: jurisdiction limited R\$ 4.000.000, 00 (four million reais) or equivalent value in foreign currency.

Limit 05 - Attorney-in-fact Type C together with another attorney-in fact Type C: jurisdiction limited R\$ 2.000.000, 00 (two million reais) or equivalent value in foreign currency.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2025

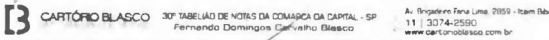
São Paulo, February 17th, 2025



OSMAR CASTELLANI JÚNIOR
Diretor/Officer



CLAUDIO LOJKASEK LIMA
Diretor/Officer



Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, sem valor econômico.
São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.
Em testemunho da verdade.



Reconheço, por Semelhança, a firma de: (1) CLAUDIO LOJKASEK LIMA, sem valor econômico.
São Paulo, 24 de fevereiro de 2025.
Em testemunho da verdade.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

15 09 25

PROCURAÇÃO

POWER OF ATTORNEY

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.164.357/0001-57 **Y**
HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, CEP 05317-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.743.093/0001-80, **GUEPARDO AOP**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.119.418/0001-27, **JAGUATIRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.480.213/0001-72, **ALT 1 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.538.160/0001-88, **ALT 2 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.576.301/0001-57, **ALT 3 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.548.895/0001-92, **ALT 4 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.485.850/0001-16, **ALT 5 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.535.012/0001-00, **ALT 6 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.757/0001-54, **ALT 7 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala

ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 13.164.357/0001-57, **Y**
HASTE SPE TERRENISTA 1 LTDA., a company established at Avenida José Cesar de Oliveira, 21, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 39.743.093/0001-80, **GUEPARDO AOP**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.119.418/0001-27, **JAGUATIRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**, a company established at Rua Hungria, 514, 10º andar, Sala 7, Conj 101, Jardim Paulistano, Zip Code 01455-000, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 14.480.213/0001-72, **ALT 1 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 1, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.538.160/0001-88, **ALT 2 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 2, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.576.301/0001-57, **ALT 3 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 3, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.548.895/0001-92, **ALT 4 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 4, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.485.850/0001-16, **ALT 5 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 5, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.535.012/0001-00, **ALT 6 SPE**
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 6, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.757/0001-54, **ALT 7 SPE**



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

15 09 2025

7, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 49.547.783/0001-17, neste ato representada, de acordo com seu estatuto social, por seus Diretores:

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 7, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.558.743/0001-70, **ALT 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 8, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.551.113/0001-74, **ALT 9 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 9, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.534.608/0001-95, **ALT 10 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 10, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.515.274/0001-02, **ALT 11 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 11, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.542.014/0001-26, **ALT 12 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, a company established at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), sala 12, Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, enrolled before the CNPJ/ME under No. 49.547.783/0001-17, herein represented in accordance to its by-laws, by its Officers:

OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, brasileiro, casado, bacharel em relações internacionais, portador da Cédula de Identidade RG nº 42.609.104 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.710.978-60, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amauri, nº 255, 13º andar, Jardim Europa, CEP 01448-000, São Paulo/SP, e **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.436.227-9, inscrito no CPF/ME sob o nº 327.415.228-55, com endereço comercial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira nº 291, bloco B, conjunto 23, Vila Leopoldina, 05.317-020, doravante referida como "Outorgante", por este instrumento particular de mandato, nomeia e constitui como seus procuradores as pessoas relacionadas na "Tabela de Classificação de Procuradores e Poderes", na qual distinguem-se Procuradores do **Tipo A, Tipo B, Tipo C e Tipo D,**

OSMAR CASTELLANI JÚNIOR, Brazilian, married, with bachelor's degree in international relations, bearer of Identity Card RG No. 42.609.104 SSP/SP and CPF/MF nº 322.710.978-60, with business address at Rua Amauri, nº 255, 13th floor, Jardim Europa, 01448-000, São Paulo/SP, and **CLAUDIO LOJKASEK LIMA**, Brazilian, married, lawyer, bearer of Identity Card No. 26.436.227-9 and CPF/MF No. 327.415.228-55, with business address at Avenida Manuel Bandeira, 291, bloco B, conjunto 23 (parte), Vila Leopoldina, Zip Code 05317-020, São Paulo/SP, hereinafter referred to as "the Grantor" by this power-of-attorney appoints and constitutes its attorneys-in-fact the individuals listed in the "Attorneys-in-fact and Powers Classification Table" where the Attorneys-in-fact are differentiated by **Type A, Type B, Type C and Type D** to which the powers described under "General and Financial Powers Table" are



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

15 09 25

aos quais conferem os poderes descritos no "Quadro de Poderes Gerais e Financeiros", limitados, quando necessário, às alçadas dispostas no "Quadro de Limites de Alçadas" para representar a Outorgante, tanto para matriz como para todas as filiais, podendo para tanto praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato, sendo expressamente vedado o substabelecimento dos poderes ora outorgados.

O presente mandato terá início em 7 de março de 2025 e terá validade até 6 de março de 2026. Esta procuração é emitida em inglês e português mediante campo único de assinatura. Havendo conflito entre as duas versões, prevalecerá a versão em português.

Quadro de Poderes Gerais e Financeiros

PODER 1 – Poderes com limitação de alçada, respeitando o conjunto de assinaturas conforme o disposto no quadro de limites de alçadas:

(i) movimentar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, emitir cheques sempre nominativos contra fundos reais existentes nesses estabelecimentos, autorizar débitos na conta corrente, reconhecer saldos de conta corrente credoras e devedoras, endossar e reendossar cheques para depósito na conta corrente das Outorgantes, requisitar talões de cheques, assinar os respectivos documentos, emitir, assinar, aceitar, endossar, descontar ou caucionar duplicatas de faturas representativas de vendas de mercadorias ou serviços, letras de câmbio, "warrants", contratos de cessão de crédito e assunção de dívidas, operações de crédito, assinar contratos de mútuos firmados entre empresas do mesmo grupo econômico, contratos de fiança ou cartas de crédito, inclusive de compra e venda de mercadorias, firmar acordos e ou compromissos, assinar termos de adesões, emitir DOCs/TEDs,/PIX bem como todos e quaisquer outros títulos de crédito que sejam de emissão das Outorgantes ou de terceiros a seu favor, realizar transferências bancárias em geral para contas bancárias de outra titularidade;

(ii) praticar e levar a efeito operações de captações financeiras e financiamento, como: Pré-Pagamento de Exportação; Títulos de Dívida (Bonds, Debêntures, Cédulas de Crédito Bancário - CCB; e Notas de Produtor Rural - NPR); Notas de

granted and limited, if necessary, to the jurisdiction as provided for under "Power Limits Table" in order to represent the Grantor to the headquarters and the branches thereto and shall perform all acts required to the faithful fulfillment of this power-of-attorney, however the subrogation of the powers herein granted is expressly prohibited.

This power-of-attorney is valid from March 7th, 2025 up to March 6th, 2026. This power-of-attorney is issued both in English and in Portuguese under a single signature block. In the event of a conflict between the two versions, the Portuguese version shall prevail.

General and Financial Powers Table

POWER 1 – Powers with limits, in accordance with the Power Limit Table, for the attorneys-in-fact:

(i) to operate banking accounts before any credit or banking establishment; to draw nominative checks against the actual funds existing in those establishments, to authorize current account debits, to acknowledge balances of credit and debt current accounts, to endorse and re-endorse checks for deposit to the Grantor's bank account, to request checkbooks, to sign the respective documents, to issue, sign, accept, endorse, discount or pledge the invoices representing the sale of goods or services, bills of exchange, warrants, assignment of credits agreements and assumption of indebtedness agreements, credit operations, to sign loan agreements entered into between companies of the same economic group, guarantee agreements or letters of credit, including the purchase and sale of goods, to make agreements and/or commitments, to sign adhesion contracts, to make DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs/PPIX (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), as well as all and any other credit instruments issued by the Grantors or by third parties in their favor, bank transfers to other companies;

(ii) to perform and carry out operations for financial funding and financing, such as: Prepayment for Export; Debt Security (Bonds, Debentures, Bank Credit Notes (CCB); and Farmers' Notes (NPR)); Export Credit Notes (NCE);



JUCESP

DO

Crédito à Exportação (NCE); Linhas de Financiamentos de Importação; Linhas de financiamento do BNDES para projetos; Linhas de Agências de Fomento; Fianças Bancárias; Capital de Giro; Leasing, bem como outros títulos de dívida;

Import Financing Facilities; Financing Lines of Brazilian Development Bank (BNDES) for projects; Lines for Development Agencies; Bank Guaranty; Working Capital; Leasing; just as well other debt securities;

(iii) assinar atas de assembleias de fundos exclusivos;

(iii) to execute minutes of meetings regarding exclusive funds;

(iv) assinar contratos de custódia no Brasil e no exterior em nome das Outorgantes;

(iv) to execute custody agreements in Brazil and abroad on the Grantor's behalf;

(v) assinar e enviar instruções ao custodiante contratado para liquidar operações realizadas em nome das Outorgantes;

(v) to execute and send instructions to the custodian hired to settle operations carried out on the Grantors' behalf;

(vi) poderes para contratar derivativos;

(vi) to acquire derivatives;

(vii) poderes para representar as Outorgantes perante instituições financeiras e de crédito, podendo representar as Outorgantes perante fundos de investimentos, inclusive realizar cessões de crédito a tais fundos, assinar termos de adesões, atas de assembleias e orientações sobre o envio de DOCs/TEDs/PIX para fins de aplicações das Outorgantes em fundos de investimentos exclusivos das Outorgantes.

(vii) to represent the Grantors before financial and credit institutions; to represent the Grantor before Investment funds, and to assign credits to such funds, to sign adhesion contracts, minutes of meetings and guidelines on DOCs/TEDs/PIX for the purposes of investments by the Grantors in the Grantors' exclusive investment funds.

PODER 2 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

POWER 2 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:

(i) para o pagamento de tributos e taxas nas esferas Federal, Estadual ou Municipal, bem como para pagamento às concessionárias de serviços públicos;

(i) to pay all Federal, State or Municipal taxes, as well as to pay utility companies;

(ii) substabelecer com reserva de iguais, os poderes para consulta de saldos e extratos, visualização e retirada de comprovante de pagamentos, para transmissão de arquivos de pagamentos e salários, poderes para inserir dados relativos a pagamentos, transferências e DOCs nos sistemas das instituições financeiras, bem como para visualizar e alterar dados de valores e vencimentos de pagamentos, transferências e DOCs nos referidos sistemas;

(ii) to subrogate, retaining the same powers for themselves, the powers to check balance and bank statements, to view and withdraw proof of payment, for transmission of files concerning wages and salaries; powers to enter data related to any payment, transfer and DOC into financial institutions' systems, as well as to view and change data on amounts and payment due dates, transfers and DOCs in said systems;

(iii) para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto aos bancos; abrir e encerrar conta bancária perante qualquer estabelecimento de crédito ou bancário, e assinar cartas de circularização, contratos de prestação de serviços bancários, questionários socioambientais, termos

(iii) to sign registration forms or any documents related to the updating of registration data of the Grantors with banks; to open and close bank accounts before any credit or banking establishment, and to sign circularization letters, banking services agreements; social and environmental questionnaires, qualified investor



JUCESP

de investidor qualificado ou profissional, e autorizações para acesso ao SCR e SISBACEN e declarações atestando o domicílio de seus procuradores;

(iv) para efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, assinar contratos de câmbio, realizar pagamentos e transferências a fim de efetivar uma deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração, conforme o caso, de qualquer das Outorgantes;

(v) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D;

(vi) a fim de efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração das Outorgantes e/ou pelos Acionistas/Sócios, relacionadas a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital social, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio, efetuar pagamento referente aos contratos de derivativos e operações de captações financeiras e financiamento, bem como quaisquer pagamentos e transferências previamente aprovados pela administração das Outorgantes.

(vii) Poderes para nomear Administradores de Segurança do Gerenciador Financeiro, ou usuários Master com perfil administrativo, nas plataformas de internet das instituições financeiras;

PODER 3 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C", para, isoladamente, sem limitação de alçada:

(i) representar as Outorgantes junto a quaisquer Repartições Públicas Federais, Estaduais ou Municipais, Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, Ministérios e suas Delegacias ou departamentos, Secretarias Estaduais e Municipais, alfândegas e quaisquer outras entidades de direito público, privado ou de economia mista, podendo requerer certidões, tomar vistas, realizar cargas e fotocópias dos autos dos processos e procedimentos, bem como acompanhar o andamento de processos administrativos, obter senha junto às repartições públicas, agindo sempre de acordo com as diretrizes das Outorgantes.

and professional terms, authorizations to access SCR and SISBACEN and residence statements;

(iv) to proceed with payments related to derivative contracts, financial borrowings and financing operations; exchange agreements and make payments and transfers in order to implement a resolution taken by the Board and / or Board of Directors, as applicable, of any of the Grantors;

(v) to perform wire transfers, DOCs (wire transfers where the funds are made available on the beneficiary's account on the following business day) / TEDs (wire transfers the funds are made available on the beneficiary's account within two hours of a business day), between accounts of the same account holder;

(vi) in order to effect any resolution taken by the supervisory board and / or by the Board of Directors of the Grantors and / or by the Shareholders/Partners, related to the transfer of resources related to capital contributions and / or capital reductions, dividends and / or interest on equity, make payment referring to derivative contracts and operations of financial funding, as well as any payments and transfers previously approved by the Management of the Grantors.

(vii) Powers to appoint Financial Manager Security Administrators, or Master users with administrative profile, Internet platforms of financial institutions

POWER 3 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", solely, without limitation:

(i) to represent the Grantors before any government offices (Federal, State or Municipal, National Institute for Social Security (INSS), Ministries and their departments or offices, State and Municipal Departments, customs and any other public or private company or mixed-capital corporation, to apply for certificates, to examine records, to record on protocol the delivery of documents and to make a copy of court records and proceedings, as well as to follow up the progress of administrative proceedings, to obtain passwords with government offices, always in accordance with the Grantors' guidelines.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



PODER 4 – Poderes aos procuradores Tipo "D", entre si, ou com qualquer procurador Tipo "A", "B", ou "C", sem limitação de alçada:

(i) para realização de transferência de valores entre contas de mesma titularidade, nas modalidades TED-D e DOC-D, quando estes forem realizados exclusivamente por meios eletrônicos.

PODER 5 – Poderes aos procuradores Tipo "A", "B" ou "C" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

(i) Para assinar fichas cadastrais ou quaisquer documentos relativos à atualização cadastral das Outorgantes junto às Seguradoras e/ou Corretoras; assinar cartas de nomeação de Corretora, dar aceite em proposta de contratação ou renovação de seguros, aquisição de serviços de corretagem e consultoria técnica de seguros de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 6 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada

(i) Para assinar acordos de confidencialidade (NDA), de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 7 – Poderes aos procuradores Tipo "A" e "B" entre si ou com um diretor, sem limitação de alçada:

(i) Assinar todo e qualquer documento perante corretoras, seguradoras e bancos, necessários para a contratação e renovação de seguros garantias e fianças bancárias sem limitação de valor, exclusivamente no âmbito de processos judiciais, de acordo com a orientação e diretrizes das Outorgantes.

PODER 8 – Poderes aos procuradores do Grupo E conjunto entre si, sem limitação de alçada:

(i) Assinar contratos de câmbio única e exclusivamente por meios eletrônicos.

POWER 4 – Powers for attorneys-in-fact type "d" among themselves or with any other attorney-in-fact type "A", "B", or "C" without limitation:

(i) to transfer amounts between banking accounts of the same account holder – TED-D and DOC-D ("D" meaning "between bank accounts belonging to the same account holder"), exclusively by electronic means.

POWER 5 – Powers for attorneys-in-fact type "A", "B" or "C", without limitation:

(i) To sign registration forms or any documents related to the registration update of the Grantors with the Insurers and / or Brokers; sign letters of appointment of Broker, give acceptance in proposal of hiring or renewal of insurance, acquisition of brokerage services, technical consulting of insurance of insurance, according to the guidelines of the Grantors.

POWER 6 – Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:

(i) To sign confidentiality agreements (NDA) of insurance, according to the guidelines of the Grantors

POWER 7 – Powers for attorneys-in-fact type "A" and "B", without limitation:

(ii) To sign any and all documents before Insurers, Brokers and Bank, necessary for hiring or renewal of guarantee Insurance and bank guarantee, without limitation in value, exclusively within the scope of legal proceedings, according to the guidelines of the Grantors.

POWER 8 – Powers to Group E prosecutors jointly with each other, without limitation of jurisdiction:

(i) To sign exchange contracts only and exclusively by electronic means.



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTR E EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

15 09 2025

PODER 9 – Poderes dos procuradores "grupo A, grupo B e grupo C entre si e sem limitação de alçada:

(i) Poderes para efetivar qualquer deliberação tomada pela Diretoria e/ou pelo Conselho de Administração da OUTORGANTE e/ou pelos Acionistas/Sócios, incluindo, mas não se limitando, a transferência de recursos referente a aportes e/ou reduções de capital, mútuos, pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio.

Power 9 – Any attorneys "group A, group B and group C among themselves and without limitation of scope:

(i) Powers to effect any resolution taken by the Board of Executive Officers and/or by the Board of Directors of the GRANTOR and/or by the Shareholders/Partners, including, but not limited to, the transfer of resources related to capital contributions and/or reductions, loans, payment of dividends and/or interest on equity, to make payments related to derivative contracts and funding and financing operations, payments and transfers, on the internet platforms of financial institutions.

Nome/Name	RG/ID	Orgão Expedidor/Dispatching agency	CPF/TAX ID	Nacionalidade / Nationality	Estado civil/ Civil status	Formação/ Profissão/ Occupation
Grupo A						
Marcio Minoru Mlyakava	21.689.835-3	SSP SP	147.484.688-23	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
André Monteiro	26.670.189-9	SSP SP	181.669.178-07	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Helena Scipilliti Ferreira Velloso	44.344.237	SSP SP	334.800.078-56	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Irina Bullara Martins Lachowski	36.043.133	SSP SP	337.705.698-06	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Halg Apovian	34.165.469-3	SSP SP	326.612.618-18	Brasileiro	Solteiro	Engenheiro
Rafael Reva	042.236.189-54	SSP PR	042.236.189-54	Brasileira	Casado	Contador
Ana Carolina Henriques Mendes	MG 5.172.900	Polícia Civil MG	005.289.616-16	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Grupo B						
Adilson Marcio Ganss	6.137.384-5	SSP PR	019.879.489-47	Brasileiro	Casado	Contador
Cristiane Silvano De Mello	8.403.610-2	SSP PR	008.942.619-32	Brasileira	Solteira	Economista
Cristina Weiss Tessari	23.729.613-5	SSP SP	170.887.588-30	Brasileira	Casada	Letróloga
Bruno Scalise Gomes	36.472.411-0	SSP SP	345.551.868-00	Brasileiro	Casado	Administrador de Empresas
Edson Costa Bignotto	22.552.397-8	SSP SP	160.668.998-30	Brasileiro	Casado	Economista
Julliany Silva Lucas	9.369.100-8	SSP PR	064.100.999-24	Brasileira	Casada	Contadora
Lara Veras Firme	44.534.350-3	SSP SP	348.540.328-80	Brasileira	Em união estável	Administradora de Empresas
Merlin Aparecida Almerin	6.487.415-2	SSP/PR	020.585.669-12	Brasileira	Casada	Contadora
Grupo C						
Angela Fatima Mainka Tigrinho	6.345.988-7	SSP PR	974.850.399-20	Brasileira	Casada	Contadora
Carolina Zaniolo Karam	6.322.612-2	SSP PR	003.897.119-42	Brasileira	Solteira	Tecnóloga em Processos Gerenciais
Daiane Cristina Barbosa	9.620.299-7	SESP PR	054.565.149-23	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Dayane Catapan De Oliveira	9.486.695-2	SSP PR	050.708.739-97	Brasileira	Casada	Tecnólogo em RH



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTRÉ EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Dayane Correia Rodrigues	10.067.785-0	SSP PR	034.642.939-25	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Evelize Marafigo Da Silva Bortoleti	8.421.109-5	SSP PR	059.078.219-30	Brasileira	Casada	Administradora de Empresas
Franciele Mendes de Oliveira	7.995.845-0	SSP PR	034.758.849-25	Brasileira	Casada	Tecnóloga em Gestão Financeira
Gabriella Mota Lau	8.247.923-6	SSP PR	010.475.279-36	Brasileira	Casada	Contadora
Heidi Elch	6.670.642-7	SSP PR	027.886.479-13	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Josiane Rosa dos Santos Alves	8.610.827-5	SESP PR	009.862.999-95	Brasileira	Casada	Gestão em Recursos Humanos
Ketlem Aparecida Oliveira Cruz da Silva	9.126.703-9	SESP PR	083.094.689-62	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Ligla Alves Santos	33.716.222-0	SSP SP	329.831.918-00	Brasileira	Divorciada	Administradora de Empresas
Rosa Carolina Ladoruciki da Costa	8.260.386-7	SSP PR	039.543.089-59	Brasileira	Em união estável	Contadora
Laize Monique Wolf Auer	10.394.862-2	SSP PR	081.169.449-67	Brasileira	Solteira	Administradora de Empresas
Sergio Alcides Costa Filho	9.107.443-5	SSP PR	064.132.799-40	Brasileiro	Casado	Contador
Waldir Dybas	7.266.419-1	SSP PR	032.485.989-99	Brasileiro	Casado	Contador
Grupo D						
Amanda Cristina Satillo dos Santos Dias	10.270.741-9	SSP PR	095.127.559-39	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Carla Jamille Lachovicz Antoniacomi	13.595.825-5	SESP PR	118.630.169-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Cristiane Pereira Sarmento	8.529.916-6	SESP PR	042.358.069-80	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Débora Regiane De Lima	8.588.759-9	SESP PR	054.642.889-45	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Estefany Caroline Vieira Dos Santos Baptista	12.622.201-7	SSP PR	077.240.269-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Gabriely Minami Kosloski	12.963.009-4	SESPAP	097.589.839-62	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Gabriely Stephany Ksiozek	12.890.023-3	SSP PR	099.253.479-80	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Igor Marinho Isume	14.596.499-7	SESPAP	151.138.917-62	Brasileiro	Solteiro	Analista Financeiro
Jaqueline Meurer	10.424.660-5	SESP PR	068.374.109-89	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Janaina Farinhak Dos Santos	12.714.926-7	SSP PR	109.410.059-50	Brasileira	Em união estável	Analista Financeiro
Leticia Luana Pereira Rogoski	9.231.929-6	SSP PR	068.439.759-50	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Liana Evelyn De Souza	10.185.271-7	SSP PR	070.877.519-56	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Lislane Balbus Lima	7.649.162-3	SESP PR	066.141.149-48	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Lizlane Oliveira Rodrigues	15.801.792-0	SSP PR	819.778.670-49	Brasileira	Casada	Analista Financeiro
Mayara De Lima Dugonski	12.400.248-6	SSP PR	085.941.009-90	Brasileira	Casada	Consultora Financeira
Stefany Aparecida Kempa Morati De Franca	10.463.630-6	SSP PR	069.388.619-60	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro
Thais Dos Santos Correia	12.314.136-9	SESP PR	082.958.389-03	Brasileira	Solteira	Analista Financeiro



Certifico o registro sob o nº 337.545/25-0 em 15/09/2025 da empresa ALTE EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300585836, protocolado sob o nº 2855687251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 276636950. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

