



CNPJ
16.465.071/0001-08

Razão Social
PAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.,

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/10/2024	31/12/2024
1 ATIVO	19.154.359,18	19.263.990,97
1.1 ATIVO CIRCULANTE	5.954.679,85	6.064.311,64
1.1.1 DISPONIBILIDADES	1.471.277,38	1.591.239,14
1.1.1.001 CAIXA	1.895,25	1.895,25
1.1.1.002 BANCOS CONTA MOVIMENTO	146.642,97	31.010,79
1.1.1.003 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.322.739,16	1.558.333,10
1.1.2 REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	4.483.402,47	4.473.072,50
1.1.2.002 ALUGUÉIS A RECEBER	37.520,37	37.190,40
1.1.2.005 IMPOSTOS A RECUPERAR	882,10	882,10
1.1.2.006 ADIANTAMENTOS	1.075.000,00	1.075.000,00
1.1.2.009 EMPRESTIMOS/CREDITOS A RECEBER	3.370.000,00	3.360.000,00
1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.199.679,33	13.199.679,33
1.2.1 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.577.467,74	2.577.467,74
1.2.1.002 ADIANTAMENTO P/ AQUISIÇÃO DE IMÓVEL	2.577.467,74	2.577.467,74
1.2.2 INVESTIMENTOS	200,00	200,00
1.2.2.001 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	200,00	200,00
1.2.3 IMOBILIZADO	10.622.011,59	10.622.011,59
1.2.3.001 IMÓVEIS	10.391.625,59	10.391.625,59
1.2.3.002 VEÍCULOS	65.986,00	65.986,00
1.2.3.003 RECURSOS NATURAIS	164.400,00	164.400,00
2 PASSIVO	19.154.359,18	19.263.990,97
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	4.652.610,60	4.654.425,76
2.1.1 FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.001 FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	0,00
2.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	625.462,39	625.462,39
2.1.2.002 TÍTULOS A PAGAR	625.462,39	625.462,39
2.1.4 OBRIGAÇÕES FISCAIS	51.594,13	53.409,29
2.1.4.001 IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	51.594,13	53.409,29
2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.725.000,00	3.725.000,00
2.1.5.001 CONTAS A PAGAR	3.725.000,00	3.725.000,00
2.1.6 ADIANTAMENTOS	250.554,08	250.554,08
2.1.6.001 ADIANTAMENTO ALIENAÇÃO DE IMOVEIS	250.554,08	250.554,08
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.469.277,00	4.184.277,00

2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	4.469.277,00	4.184.277,00
2.2.1.002	FORNECEDORES	2.949.277,00	2.949.277,00
2.2.1.004	RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	1.520.000,00	1.235.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	10.032.471,58	10.425.288,21
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	1.462.745,00	1.462.745,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	1.462.745,00	1.462.745,00
2.4.4	OUTRAS CONTAS	8.569.726,58	8.962.543,21
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	8.569.726,58	8.962.543,21