



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balço Patrimonial (BP)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/10/2024

31/12/2024

Não

SPED-ECD

Título

Balço Patrimonial

Descrição

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	9.366.965,71	9.322.375,53
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.076.271,71	2.031.681,53
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.175.855,22	1.161.261,89
1.1.1.001	CAIXA	38,46	86,16
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.222,78	85.802,33
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.174.593,98	1.075.373,40
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	900.416,49	870.419,64
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	51.654,85	21.658,00
1.1.2.005	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.2.008	ADIANTAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	9.366.965,71	9.322.375,53
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.109.996,16	2.690.689,28
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.001	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	0,00
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	8.543,64
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	8.543,64
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	45.777,52	44.541,20
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	45.777,52	44.541,20
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTAMENTOS	810.000,00	1.391.929,44
2.1.6.001	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTAMENTOS DE ALUGUEIS	410.000,00	991.929,44
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	984.000,00	164.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	984.000,00	164.000,00
2.2.1.004	ADIANTAMENTOS	984.000,00	164.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.272.969,55	6.467.686,25

2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.4	OUTRAS CONTAS	2.005.407,55	2.200.124,25
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.005.407,55	2.200.124,25