



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
Titulo	Balanço Patrimonial		
Descrição			

	01/07/2024	30/09/2024
1 ATIVO	9.686.544,10	9.366.965,71
1.1 ATIVO CIRCULANTE	2.395.850,10	2.076.271,71
1.1.1 DISPONIBILIDADES	1.526.109,75	1.175.855,22
1.1.1.001 CAIXA	0,00	38,46
1.1.1.002 BANCOS CONTA MOVIMENTO	852,68	1.222,78
1.1.1.003 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.525.257,07	1.174.593,98
1.1.2 REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	869.740,35	900.416,49
1.1.2.002 ALUGUEIS A RECEBER	20.978,71	51.654,85
1.1.2.008 ADIANTAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009 TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2 INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3 IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001 IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2 PASSIVO	9.686.544,10	9.366.965,71
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	2.330.570,94	2.109.996,16
2.1.2 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.543,64	8.543,64
2.1.2.002 EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	8.543,64	8.543,64
2.1.4 OBRIGAÇÕES FISCAIS	20.352,30	45.777,52
2.1.4.001 IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	20.352,30	45.777,52
2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001 TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6 ADIANTAMENTOS	1.056.000,00	810.000,00
2.1.6.001 ADIANTAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002 ADIANTAMENTOS DE ALUGUEIS	656.000,00	410.000,00
2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	984.000,00	984.000,00
2.2.1 OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	984.000,00	984.000,00
2.2.1.004 ADIANTAMENTOS	984.000,00	984.000,00
2.4 PATRIMONIO LIQUIDO	6.371.973,16	6.272.969,55
2.4.1 CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002 CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.4 OUTRAS CONTAS	2.104.411,16	2.005.407,55

