



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

## Balço Patrimonial (BP)

**Data de Início** 01/04/2024 **Data de Fim** 30/06/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balço Patrimonial

**Descrição**

		01/04/2024	30/06/2024
1	ATIVO	10.137.538,72	9.686.544,10
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.846.844,72	2.395.850,10
1.1.1	DISPONIBILIDADES	1.989.872,82	1.526.109,75
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	87.445,44	852,68
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.902.427,38	1.525.257,07
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	856.971,90	869.740,35
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	8.210,26	20.978,71
1.1.2.008	ADIANTAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	10.137.538,72	9.686.544,10
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.434.237,41	2.330.570,94
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	7.426,86	8.543,64
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	7.426,86	8.543,64
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	37.157,98	20.352,30
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	37.157,98	20.352,30
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTAMENTOS	1.143.977,57	1.056.000,00
2.1.6.001	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTAMENTOS DE ALUGUEIS	743.977,57	656.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	984.000,00	984.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	984.000,00	984.000,00
2.2.1.004	ADIANTAMENTOS	984.000,00	984.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.719.301,31	6.371.973,16
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.4	OUTRAS CONTAS	2.451.739,31	2.104.411,16
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.451.739,31	2.104.411,16

