



CNPJ

Razão Social

39.234.627/0001-42

MOBY REAL STATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/03/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/03/2024
1	ATIVO	10.390.037,46	10.137.538,72
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.099.343,46	2.846.844,72
1.1.1	DISPONIBILIDADES	2.217.371,56	1.989.872,82
1.1.1.002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	37.832,20	87.445,44
1.1.1.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.179.539,36	1.902.427,38
1.1.2	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	881.971,90	856.971,90
1.1.2.002	ALUGUEIS A RECEBER	33.210,26	8.210,26
1.1.2.008	ADIANTAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	433.673,64	433.673,64
1.1.2.009	TÍTULOS A RECEBER	415.088,00	415.088,00
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.290.694,00	7.290.694,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	300,00	300,00
1.2.2.001	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	300,00	300,00
1.2.3	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
1.2.3.001	IMOBILIZADO	7.290.394,00	7.290.394,00
2	PASSIVO	10.390.037,46	10.137.538,72
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.665.811,23	2.434.237,41
2.1.1	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.1.001	FORNECEDORES DIVERSOS	0,00	0,00
2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	5.101,86	7.426,86
2.1.2.002	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	5.101,86	7.426,86
2.1.4	OBRIGAÇÕES FISCAIS	31.034,37	37.157,98
2.1.4.001	IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	31.034,37	37.157,98
2.1.5	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.5.001	TÍTULOS A PAGAR	1.245.675,00	1.245.675,00
2.1.6	ADIANTAMENTOS	1.384.000,00	1.143.977,57
2.1.6.001	ADIANTAMENTOS PARA FUTURA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS	400.000,00	400.000,00
2.1.6.002	ADIANTAMENTOS DE ALUGUEIS	984.000,00	743.977,57
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	984.000,00	984.000,00
2.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	984.000,00	984.000,00
2.2.1.004	ADIANTAMENTOS	984.000,00	984.000,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	6.740.226,23	6.719.301,31
2.4.1	CAPITAL REALIZADO	4.267.562,00	4.267.562,00
2.4.1.002	CAPITAL SUBSCRITO	4.267.562,00	4.267.562,00

2.4.4	OUTRAS CONTAS	2.472.664,23	2.451.739,31
2.4.4.001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.472.664,23	2.451.739,31