

Vista Verde Desenvolvimentos Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|---------------------|-----------------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro (prejuízo) do exercício | (14.093,07) | (29.579,73) |
| Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais: | | |
| Depreciação e amortização | - | - |
| Redução (aumento) nos ativos | | |
| Estoque | (98.085,94) | (2.074.781,68) |
| Despesas antecipadas | (91.596,15) | - |
| Tributos a recuperar | (0,05) | 0,03 |
| Adiantamento a Fornecedores | - | (1.000.000,00) |
| Aumento (redução) nos passivos | | |
| Fornecedores | - | (484,80) |
| Encargos sociais e tributos a pagar | (10,79) | 6,35 |
| Outras contas a pagar | - | (513.045,63) |
| Pagamento de juros | - | (2,00) |
| Caixa líquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais | (203.786,00) | (3.617.887,46) |
| Fluxo de caixa das atividades de investimento | | |
| Adição e baixas de investimentos | - | - |
| Imobilizado | - | - |
| Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento | - | - |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamento | | |
| Obrigações com SCP | - | 1.000.000,00 |
| Capitalização | 118.081,00 | - |
| AFAC | 43.299,98 | 2.661.491,07 |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento | 161.380,98 | 3.661.491,07 |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | (42.405,02) | 43.603,61 |
| Caixa e equivalentes de caixa | | |
| No início do exercício | 44.078,54 | 474,93 |
| No fim do exercício | 1.673,52 | 44.078,54 |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | (42.405,02) | 43.603,61 |