

# Vista Verde Desenvolvidimentos Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais individuais em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em reais - R\$)

ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.673,52	44.078,54	Encargos sociais e tributos a pagar	4,01	14,80
Estoque	11.064.090,62	10.966.004,68			
Despesas antecipadas	91.596,15	-			
Impostos a recuperar	0,05	-			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>11.157.360,34</b>	<b>11.010.083,22</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4,01</b>	<b>14,80</b>
<b>Ativo não circulante</b>			<b>Passivo não circulante</b>		
Adiantamento a fornecedores	1.000.000,00	1.000.000,00	AFAC	2.705.166,37	2.661.866,39
			Obrigações com SCP	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.705.166,37</b>	<b>3.661.866,39</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	6.121.528,00	6.003.447,00
			Reserva de capital	2.389.376,00	2.389.376,00
			Lucros/Prejuízos Acumulados	(58.714,04)	(44.620,97)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>8.452.189,96</b>	<b>8.348.202,03</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>12.157.360,34</b>	<b>12.010.083,22</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>12.157.360,34</b>	<b>12.010.083,22</b>