

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43208433975	CNPJ 33.214.803/0001-06	
NOME EMPRESARIAL AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 6
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) DD.3A.75.D1.C7.D8.3A.37.71.6C.3B.65.8F.25.09.8C.64.5D.75.CB	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	90129601004	CARLOS ADOLFO DE ABREU GOMES: 90129601004	743297000345531119 9	24/03/2025 a 24/03/2026	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	33214803000106	ALEA PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PART: 33214803000106	603785774338375600 1	02/01/2025 a 02/01/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

DD.3A.75.D1.C7.D8.3A.37.71.6C.3B.
65.8F.25.09.8C.64.5D.75.CB-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/05/2025 às 15:45:34

42.C4.27.C2.78.4B.16.77
5D.90.7E.42.C7.9A.FA.71

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	33.214.803/0001-06
Número de Ordem do Livro:	6		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA
NIRE	43208433975
CNPJ	33.214.803/0001-06
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	PORTO ALEGRE
Data do arquivamento dos atos constitutivos	02/04/2019
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2736

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2736
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DD.3A.75.D1.C7.D8.3A.37.71.6C.3B.65.8F.25.09.8C.64.5D.75.CB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	33.214.803/0001-06
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 2.171.745,22	R\$ 2.174.696,72
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 37.245,22	R\$ 40.196,72
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 37.245,22	R\$ 40.196,72
CAIXA GERAL		R\$ 265,65	R\$ 265,65
CAIXA		R\$ 265,65	R\$ 265,65
DEPOSITOS A VISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANTANDER AG. 3735 CTA 130020699		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALORES MOBILIARIOS		R\$ 36.979,57	R\$ 39.931,07
APLICACAO SANTANDER		R\$ 36.979,57	R\$ 39.931,07
CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALUGUEIS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRPJ A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.134.500,00	R\$ 2.134.500,00
INVESTIMENTOS		R\$ 2.054.500,00	R\$ 2.054.500,00
INVESTIMENTOS		R\$ 2.054.500,00	R\$ 2.054.500,00
APTO 403, APTO 503, APTO 506; BOX 02 E BOX 03 - RUA VENANCIO AIRES		R\$ 788.500,00	R\$ 788.500,00
APTOS EDIFICIO MY URBAN LIFE		R\$ 1.266.000,00	R\$ 1.266.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
BENS IMÓVEIS		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
BOX DE GARAGEM		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
PASSIVO		R\$ 2.171.745,22	R\$ 2.174.696,72
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 8.324,01	R\$ 9.523,93
FORNECEDORES/CREDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 1.767,19	R\$ 2.967,11
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 198,57	R\$ 394,69
COFINS A RECOLHER		R\$ 163,21	R\$ 324,40
PIS A RECOLHER		R\$ 35,36	R\$ 70,29
OBRIGACOES FISCAIS/SOCIAIS S/ RETENCOES		R\$ 19,12	R\$ 91,35
CRF 10.833 - 4,65% A RECOLHER		R\$ 19,12	R\$ 91,35
IRRF S/ SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO IRPJ e CSLL		R\$ 1.549,50	R\$ 2.481,07
CSLL A RECOLHER		R\$ 581,75	R\$ 931,31
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ 967,75	R\$ 1.549,76
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 6.556,82	R\$ 6.556,82
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 6.556,82	R\$ 6.556,82
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 6.556,82	R\$ 6.556,82
RENDIMENTOS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.747.120,55	R\$ 1.748.120,55
ADIANTAMENTO FUTURO CAPITAL		R\$ 81.000,00	R\$ 21.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO CAPITAL		R\$ 81.000,00	R\$ 21.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO CAPITAL - ANTONIO AUGUSTO FILHO		R\$ 81.000,00	R\$ 21.000,00
DEBITOS E VALORES		R\$ 1.666.120,55	R\$ 1.727.120,55
CREDITO PESSOAS LIGADAS		R\$ 1.666.120,55	R\$ 1.727.120,55
OUTRAS CONTAS A PAGAR (ANTONIO GERALDES)		R\$ 1.666.120,55	R\$ 1.727.120,55
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 416.300,66	R\$ 417.052,24
CAPITAL SOCIAL		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO SOCIA LUIZA GERALDES - 2%		R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO SOCIO ANTONIO AUGUSTO - 98%		R\$ 343.000,00	R\$ 343.000,00
RESERVAS		R\$ 2.459,02	R\$ 2.459,02
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.459,02	R\$ 2.459,02
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 2.459,02	R\$ 2.459,02
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 63.841,64	R\$ 64.593,22
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 63.841,64	R\$ 64.593,22
LUCROS NO EXERCICIO/PERIODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS ACUMULADOS- RESOLUCAO CFC 1157		R\$ 63.841,64	R\$ 64.593,22

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DD.3A.75.D1.C7.D8.3A.37.71.6C.3B.65.8F.25.09.8C.64.5D.75.CB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 33.214.803/0001-06
Número de Ordem do Livro: 6
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Receitas Operacional de Vendas/Serviços		R\$ 56.870,40	R\$ 103.093,62
RECEITA DE ALUGUEL/VENDAS DE BENS MOVEIS E IMOVEIS		R\$ 56.870,40	R\$ 103.093,62
(-) (-) Deduções das Receitas		R\$ (2.143,49)	R\$ (3.762,92)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/RECEITAS		R\$ (2.143,49)	R\$ (3.762,92)
(=) Receita Líquida		R\$ 54.726,91	R\$ 99.330,70
(-) (-) Custos Mercadorias Vendidas e Serviços Prestad		R\$ (12.588,14)	R\$ (10.181,18)
(-) CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS		R\$ (12.588,14)	R\$ (10.181,18)
(-) (-) Despesas Op. Administrativas		R\$ (37.382,93)	R\$ (79.260,51)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (35.820,53)	R\$ (79.260,51)
(-) REMUNERACAO A ADMINISTRADORES		R\$ (1.562,40)	R\$ (0,00)
(-) (+/-) Receitas e Despesas Financeiras		R\$ 1.486,84	R\$ (1.131,43)
(+) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 3.101,59	R\$ 368,38
(-) (-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (1.614,75)	R\$ (1.499,81)
(-) +/- Outras Receitas e Despesas		R\$ (581,29)	R\$ (0,00)
(-) +/- RECEITAS E DESPESAS		R\$ (581,29)	R\$ (0,00)
(-) Prov. p/ IRPJ e CSLL		R\$ (4.809,37)	R\$ (8.006,00)
(-) PROVISÃO P/ IRPJ E CSLL		R\$ (4.809,37)	R\$ (8.006,00)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 852,02	R\$ 751,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DD.3A.75.D1.C7.D8.3A.37.71.6C.3B.65.8F.25.09.8C.64.5D.75.CB-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: AL&A PATRIMONIAL COMPRA E VENDA DE IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ 33.214.803/0001-06

Número de C

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Histórico	Código de Atribuição das Contas de Patrimônio Líquido			
	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO SOCIA LUIZA GERALDES - 2% (R\$)	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO SOCIO ANTONIO AUGUSTO - 98% (R\$)	RESERVAS DE LUCROS (R\$)	LUCRO RESOLU
Saldo Inicial em 01.01.2024	7.000,00	343.000,00	2.459,02	
Lucros no Exercício				
Saldo Final em 31.12.2024	7.000,00	343.000,00	2.459,02	
Notas				