

ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ 13.387.167/0001-07 | NIRE 32300031919

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de agosto de 2025.

LOCAL E HORA: Na Sede Social, localizada na Avenida Champagnat, 1073, Sala 603, Centro, Vila Velha - ES, CEP 29.100-011, às 09:00 horas. **PRESENÇA:** Acionistas representando 84,50% (oitenta e quatro vírgula cinquenta por cento) do capital social da Companhia. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado no dia 15 de agosto do ano de 2025 na Central de Balanços (Hash de Publicação: 296D1D62D9604A717895EE5365DA3D6A003BE55D). **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da Assembleia, indicado pelos presentes e prontamente aceito o representante do acionista Jolumo Participação e Gestão Ltda, Jorge Luiz Moulim e como Secretário da Assembleia, indicado pelos presentes e aceito o convidado e diretor Klay Fabiani Toniato. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a proposta para renovação da atual diretoria. **DELIBERAÇÃO TOMADA:** Após exame da matéria da Ordem do Dia, discussão e votação, foi aprovado por unanimidade dos presentes, representando a maioria do capital social, a seguinte deliberação: A renovação do mandato do atual **Diretor Presidente KLAY FABIANI TONIATO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, contador, inscrito no CRC/ES sob nº 11.361/0, portador da identidade nº 1.212.870 SSP/ES e CPF nº 034.740.997-01, endereço na Rua Doutor Bolívar de Abreu, 45, Bento Ferreira, Vitória - ES, CEP 29050-685, tendo o prazo de mandato prorrogado, compreendendo o período de 20/08/2025 até 20/08/2028. O presidente da Assembléia pede a palavra e esclarece o seguinte: **a)** que a remuneração do diretor será fixada oportunamente; **b)** que a posse do diretor ocorre nesta data, mediante assinatura desta ata; **c)** que o diretor reeleito KLAY FABIANI TONIATO, declara, sob as penas legais, que não está incurso em qualquer crime que vede ou impeça de exercer suas funções e atividades. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar o senhor presidente da assembleia suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão foi esta ata lida, achada conforme e assinada por todos. Presidente da Assembleia: Jorge Luiz Moulim; Secretário da Assembleia: Klay Fabiani Toniato. Acionistas: Neffa Alcure Participações Imobiliárias Ltda, neste ato por seu representante legal Ivon Alcure do Nascimento; Jolumo Participação e Gestão Ltda, representada por Jorge Luiz Moulim; Samar Empreendimentos Imobiliários Ltda, neste ato por seu representante legal Samir Melhem; TKM – Tecnologia e Participações S/A, representada por Vivian A. de Macedo; ZEO - Empreendimentos Imobiliários e Participações S/A, representada por Andreia V. G. Lamego; Vidha Assessoria Imobiliária Ltda e D’Vaz Empreendimentos Eireli, ambas empresas

representadas neste ato por seu representante legal Delcimar Luiz Vaz da Silva; Anderson Carletti; Galwan Construtora e Incorporadora S/A, neste ato por seu representante legal José Luis Galveas Loureiro; TRF Participações S/A, neste ato por seu representante legal Antonio Tadeu Fachetti. A ata é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

Jorge Luiz Moulim
Presidente da Assembleia

Klay Fabiani Toniato
Secretario da Assembleia

TERMO DE POSSE

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de agosto do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), compareceu e tomou posse o seguinte membro da DIRETORIA de ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com Sede Social na Avenida Champagnat, 1073, Sala 603, Centro, Vila Velha/ES, CEP 29.100-011, comprometendo-se a cumprir fielmente as normas contidas no Estatuto Social da Companhia e na legislação em vigor, após declarar inexistir quaisquer impedimentos legais para o desempenho das suas funções, a saber: **DIRETOR PRESIDENTE: KLAY FABIANI TONIATO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, contador, inscrito no CRC/ES sob nº 11.361/0, portador da identidade nº 1.212.870 SSP/ES e CPF nº 034.740.997-01, endereço na Rua Doutor Bolívar de Abreu, 45, Bento Ferreira, Vitoria - ES, CEP 29050-685, reeleito para um novo mandato a terminar em 20/08/2028, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 25/08/2025.

KLAY FABIANI TONIATO



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
25196529772	JORGE LUIZ MOULIM
03474099701	KLAY FABIANI TONIATO

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/08/2025 07:26 SOB N° 20251331768.
PROTOCOLO: 251331768 DE 25/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513715372. CNPJ DA SEDE: 13387167000107.
NIRE: 32300031919. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 25/08/2025.
ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br