

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO (7)			
ATIVO CIRCULANTE (14)			
DISPONIBILIDADES (21)			
CAIXA (28)			
CAIXA (35)	1-1-01-01-01	14.004,97D	4.004,97D
=CAIXA		*****14.004,97D	*****4.004,97D
BANCOS (42)			
BANCO DO BRASIL S/A (77)	1-1-01-02-004	0,00D	465,65D
=BANCOS		*****0,00D	*****465,65D
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS (6580)			
APLICACOES FINANCEIRAS - BANCO DO BRASIL (4403)	1-1-01-07-13	905,94D	13,03D
JUROS A APROPRIAR (-) (12274)	1-1-01-07-99	62,79C	0,00C
=TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		*****843,15D	*****13,03D
=DISPONIBILIDADES		*****14.848,12D	*****4.483,65D
CRÉDITOS (602)			
CLIENTES (5964)			
DUPLICATAS A RECEBER (336)	1-1-05-02-01	0,00D	100.000,00D
=CLIENTES		*****0,00D	****100.000,00D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR (5467)			
IMPOSTO DE RENDA ANTECIPADO - APLICAÇÃO (693)	1-1-05-05-02	4,41D	0,00D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR A RECEBER - GRUPO (5523)		*****4,41D	*****0,00D
CONTA CORRENTE DEVEDORA (553)	1-1-05-07-11	0,00D	421,45D
=A RECEBER - GRUPO		*****0,00D	*****421,45D
=CRÉDITOS		*****4,41D	****100.421,45D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		*****14.852,53D	****104.905,10D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (6496)			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO (6510)			
CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS (FÍSICAS/JURÍDICAS) (763)			
CONTA CORRENTE - SÓCIOS (10395)	1-7-01-02-13	0,00D	22.500,00D
=CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS (FÍSICAS/JURÍDICAS)		*****0,00D	*****22.500,00D
=REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		*****0,00D	*****22.500,00D
IMOBILIZADO (959)			
BENS DO IMOBILIZADO (13136)			
PROPRIEDADES RURAIS (5537)	1-7-04-01-70	2.479.745,03D	2.479.745,03D
=BENS DO IMOBILIZADO		**2.479.745,03D	**2.479.745,03D
=IMOBILIZADO		**2.479.745,03D	**2.479.745,03D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		**2.479.745,03D	**2.502.245,03D
=T o t a l - ATIVO		**2.494.597,56D	**2.607.150,13D

***** (XXXXX)*****

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO (5649)			
CIRCULANTE (5656)			
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO (5663)			
CONTAS A PAGAR (5670)			
SERVIÇOS TOMADOS A PAGAR (1400)	2-1-01-01-05	1.892,02C	0,00C
=CONTAS A PAGAR		*****1.892,02C	*****0,00C
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER (1575)			
TRIBUTOS A RECOLHER (1484)	2-1-01-03-12	147,31C	622,60C
IRRF - IMPOSTO RETIDO (8085)	2-1-01-03-25	47,52C	200,83C
=IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		*****194,83C	*****823,43C
PIS E COFINS A RECOLHER (5712)			
PIS A RECOLHER (1449)	2-1-01-05-01	65,00C	650,00C
COFINS A RECOLHER (4195)	2-1-01-05-02	300,00C	3.000,00C
=PIS E COFINS A RECOLHER		*****365,00C	*****3.650,00C
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER (4202)			
INSS A RECOLHER (1435)	2-1-01-06-01	409,20C	437,72C
=CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER		*****409,20C	*****437,72C
DESPESA DE PESSOAL A PAGAR (5719)			
PRO LABORE A PAGAR (3640)	2-1-01-07-80	0,00C	5.026,72C
=DESPESA DE PESSOAL A PAGAR		*****0,00C	*****5.026,72C
CREDORES DIVERSOS (3647)			
CONTA CORRENTE CREDORA (7812)	2-1-01-08-03	13.269,85C	0,00C
=CREDORES DIVERSOS		*****13.269,85C	*****0,00C
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LIQ (5285)			
PROVISÃO CSLL A RECOLHER (1694)	2-1-01-10-20	109,43C	1.080,31C
=PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LIQ		*****109,43C	*****1.080,31C
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA (1701)			
PROVISÃO IRPJ A RECOLHER (1687)	2-1-01-11-20	116,64C	1.199,91C
=PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		*****116,64C	*****1.199,91C
=OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		*****16.356,97C	*****12.218,09C
=T o t a l - CIRCULANTE		*****16.356,97C	*****12.218,09C
NÃO-CIRCULANTE (1764)			
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO (1771)			
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS/ACIONISTAS NÃO ADM (6384)			
C/C CREDORA (7877)	2-3-01-03-03	13.000,00C	82.172,56C
=EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS/ACIONISTAS NÃO ADM		*****13.000,00C	*****82.172,56C
=OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		*****13.000,00C	*****82.172,56C
=T o t a l - NÃO-CIRCULANTE		*****13.000,00C	*****82.172,56C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (5201)			
CAPITAL REALIZADO (5208)			
CAPITAL SUBSCRITO DE DOMICILIADOS PAÍS (1862)	2-4-01-01	2.483.750,00C	2.483.750,00C
=CAPITAL REALIZADO		**2.483.750,00C	**2.483.750,00C
OUTRAS CONTAS (2065)			

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS (2016)	2-4-07-20	0,00D	18.509,41D
RESULTADO DO EXERCÍCIO (2030)	2-4-07-90	18.509,41D	47.518,89C
=OUTRAS CONTAS		*****18.509,41D	*****29.009,48C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**2.465.240,59C	**2.512.759,48C
=T o t a l - PASSIVO		**2.494.597,56C	**2.607.150,13C

***** (XXXXX)*****

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 2.607.150,13 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E SETE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS E TREZE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024

AGARP AGRICOLA E
IMOBILIARIA S
A:51463427000167

Assinado de forma digital por
AGARP AGRICOLA E IMOBILIARIA S
A:51463427000167
Dados: 2025.09.17 09:56:58 -03'00'

LUIZ FELIPE FERNANDES DOS SANTOS

Diretor

CPF: 957.131.587-72

RG: 06.484.393-1 Orgão: DETRAN

Expedição:

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU
GARCIA BASTOS JUNIOR:88668363700
Dados: 2025.09.18 14:37:11 -03'00'

JOSÉ ROMEU GARCIA BASTOS JUNIOR

CONTADOR

CPF: 886.683.637-00 CRC: 059704/O-9/RJ

RG: 066476235 Orgão: DETRAN

Expedição: 03/04/2009