



CNPJ

Razão Social

48.172.448/0001-19

LUCASKI E FECHT - ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS SA

## Balço Patrimonial (BP)

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balço Patrimonial

**Descrição**

|        |  | 01/01/2024   | 31/12/2024   |
|--------|--|--------------|--------------|
| T1.1   | ATIVO  | 1.794.015,50 | 1.809.075,74 |
| T1.2   | ATIVO CIRCULANTE                               | 4.015,50     | 19.075,74    |
| T1.3   | DISPONIBILIDADE                                | 4.015,50     | 7.287,85     |
| T1.4   | CAIXA GERAL                                    | 4.015,50     | 7.287,85     |
| 1.5    | CAIXA  | 4.015,50     | 7.287,85     |
| T1.10  | CRÉDITOS                                       | 0,00         | 11.787,89    |
| T1.11  | CLIENTES                                       | 0,00         | 10.810,00    |
| 1.349  | ESCOLA CEDUCA EDUCACAO CRISTA LTDA             | 0,00         | 0,00         |
| 1.350  | ASSOCIACAO CENTRO DE EDUCACAO CRISTA ACADEMICA | 0,00         | 0,00         |
| 1.356  | HOSPITAL DOS OLHOS DO PARANA                   | 0,00         | 6.040,00     |
| 1.357  | KAMILA KRISTINA KORKER                         | 0,00         | 1.270,00     |
| 1.358  | DANIELLE ADALGISA KROKIEL                      | 0,00         | 1.000,00     |
| 1.359  | ALEXANDRE DAGUETTI                             | 0,00         | 2.500,00     |
| T1.20  | IMPOSTOS A RECUPERAR                           | 0,00         | 977,89       |
| 1.22   | CSLL A RECUPERAR                               | 0,00         | 366,71       |
| 1.23   | IRPJ A RECUPERAR                               | 0,00         | 611,18       |
| T1.53  | ATIVO PERMANENTE                               | 1.790.000,00 | 1.790.000,00 |
| T1.54  | INVESTIMENTOS                                  | 1.790.000,00 | 1.790.000,00 |
| T1.55  | OUTROS INVESTIMENTOS                           | 1.790.000,00 | 1.790.000,00 |
| 1.347  | 50% DO LOTE TERRENO Nº 1 PL. UNIÃO XAXIM       | 895.000,00   | 895.000,00   |
| 1.348  | 50% DO LOTE TERRENO Nº 1 PL. UNIÃO XAXIM       | 895.000,00   | 895.000,00   |
| T2.81  | PASSIVO  | 1.794.015,50 | 1.809.075,74 |
| T2.82  | PASSIVO CIRCULANTE                             | 4.252,80     | 7.068,68     |
| T2.83  | EXIGÍVEL A CURTO PRAZO                         | 4.252,80     | 7.068,68     |
| T2.84  | FORNECEDORES                                   | 1.050,00     | 1.050,00     |
| 2.351  | LINK ASSESSORIA CONTABIL LTDA                  | 1.050,00     | 1.050,00     |
| T2.94  | OBRIGACOES TRIBUTARIAS                         | 3.202,80     | 6.018,68     |
| 2.95   | COFINS A RECOLHER                              | 360,00       | 1.105,59     |
| 2.98   | PIS A RECOLHER                                 | 78,00        | 239,55       |
| 2.99   | PROVISAO P/ C.S.L.L                            | 1.036,80     | 1.752,57     |
| 2.100  | PROVISAO P/ I.R.P.J.                           | 1.728,00     | 2.920,97     |
| T2.166 | PATRIMONIO LIQUIDO                             | 1.789.762,70 | 1.802.007,06 |
| T2.167 | CAPITAL SOCIAL                                 | 1.790.000,00 | 1.790.000,00 |

|        |                                       |              |              |
|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|
| T2.168 | CAPITAL SUBSCRITO                     | 1.790.000,00 | 1.790.000,00 |
| 2.170  | ALEXANDRE HUBERT FECHT                | 895.000,00   | 895.000,00   |
| 2.171  | CASSIANE FERRARI LUCASKI FECHT        | 895.000,00   | 895.000,00   |
| T2.173 | RESERVAS                              | 121.762,70   | 12.007,06    |
| T2.178 | RESERVAS DE LUCROS                    | 121.762,70   | 12.007,06    |
| 2.192  | RESERVA DIVIDENDO A DISTRIB. ANTERIOR | 0,00         | 12.007,06    |
| 2.182  | RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR        | 121.762,70   | 0,00         |
| 2.354  | ALEXANDER HUBERT FECHT                | 0,00         | 0,00         |
| 2.355  | CASSIANE FERRARI LUCASKI              | 0,00         | 0,00         |
| T2.186 | RESULTADO ACUMULADO                   | (122.000,00) | 0,00         |
| T2.187 | RESULTADO ACUMULADO                   | (122.000,00) | 0,00         |
| 2.188  | SALDO EXERCICIO ANTERIOR              | (122.000,00) | 0,00         |
| T2.189 | CONTA DE APURAÇÃO E ENCERRAMENTO      | 0,00         | 0,00         |
| 2.190  | RESULTADO DO EXERCICIO                | 0,00         | 0,00         |